



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Дороги Приволжья»**

---

Заказчик: Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Южный Урал» Федерального дорожного агентства»,

**Документация по планировке территории участка автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск км 1782+500 – км 1783+500, км 1784+000 – км 1788+000, км 1789+500 – км 1790+000 в Челябинской области**

**ПРОЕКТ**

**межевания территории участка автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск км 1782+500 – км 1783+500, км 1784+000 – км 1788+000, км 1789+500 – км 1790+000 в Челябинской области**

**Пояснительная записка**

**Раздел 2**

Нижний Новгород, 2022



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Дороги Приволжья»**

---

Заказчик: Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Южный Урал» Федерального дорожного агентства»,

**Документация по планировке территории участка автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск км 1782+500 – км 1783+500, км 1784+000 – км 1788+000, км 1789+500 – км 1790+000 в Челябинской области**

**ПРОЕКТ**

**межевания территории участка автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск км 1782+500 – км 1783+500, км 1784+000 – км 1788+000, км 1789+500 – км 1790+000 в Челябинской области**

**Пояснительная записка**

**Раздел 2**

Генеральный директор

Р.В. Тимошенко

Главный инженер проекта


А.А. Лурье

Нижний Новгород, 2022

## Состав документации по планировке территории

№ раздела	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
<b>Проекта планировки территории</b>				
1	<b>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть, в том числе:</b>			несекретно
1.1	Чертеж красных линий	1:2000	5	несекретно
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству из зон планируемого размещения линейного объекта)	1:2000	5	несекретно
2.	<b>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</b>	-	17	несекретно
3	<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть, в том числе</b>			
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов	1:10000	5	несекретно
3.2	Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории	1:2000	5	несекретно
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения совмещенная со схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000	5	несекретно
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:2000	5	несекретно
3.5	Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000	5	несекретно
4	<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	-	136	несекретно
<b>Проект межевания территории</b>				
1	<b>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть, в том числе:</b>			
1.1	Чертеж межевания территории	1:2000	5	несекретно
2	<b>Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть</b>		21	
3	<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть, в том числе:</b>			
3.1	Чертеж фактического использования территории	1:2000	5	несекретно
4	<b>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"</b>		126	

### Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Архитектурно-планировочная часть	Инженер-землеустроитель	М.В. Толстова	
Транспортная и инженерная инфраструктура	Главный инженер проекта	А.А. Лурье	

## **Оглавление**

Оглавление.....	5
Введение.....	6
1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта .....	8
2. Характеристика испрашиваемых лесных участков, расположенных на землях лесного фонда .....	9
3. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений .....	10
4. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых.....	12
5. Ведомость образуемых земельных участков.....	15
5. Ведомость участков изъятия для государственных нужд .....	18
6. Предложения по установлению публичных сервитутов .....	21
7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания .....	21

## Введение

Проект межевания территории для размещения участка автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск км 1782+500 – км 1783+500, км 1784+000 – км 1788+000, км 1789+500 – км 1790+000 в Челябинской области, разработан на основании Распоряжений Министерства транспорта Российской Федерации Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) от 19.05.2021 № 1923-р «О подготовке документации по планировке территории участка автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск км 1784+500 – км 1785+500 в Челябинской области», от 24.12.2021 № 4758-р «О внесении изменений в распоряжение Федерального дорожного агентства от 19 мая 2021 г. №1943-р «О подготовке документации по планировке территории участка автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск км 1784+500 – км 1785+500 в Челябинской области».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства РФ от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;

Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами

исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;

Приказ Минтранса РФ от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;

Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

материалы инженерных изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Дороги Приволжья» в 2020 году.

Настоящий проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков на участках автомобильной дороге федерального значения М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск км 1782+500 – км 1783+500, км 1784+000 – км 1788+000, км 1789+500 – км 1790+000 в Челябинской области.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Челябинской области (далее – МСК-74).

## 1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Территория планируемого размещения участка линейного объекта расположена в Челябинской области, в юго-восточной части Миасского городского округа. Ближайшим населенным пунктом к линейному объекту является город Миасс.

Местоположение территории проектирования приведено на рисунке 1.

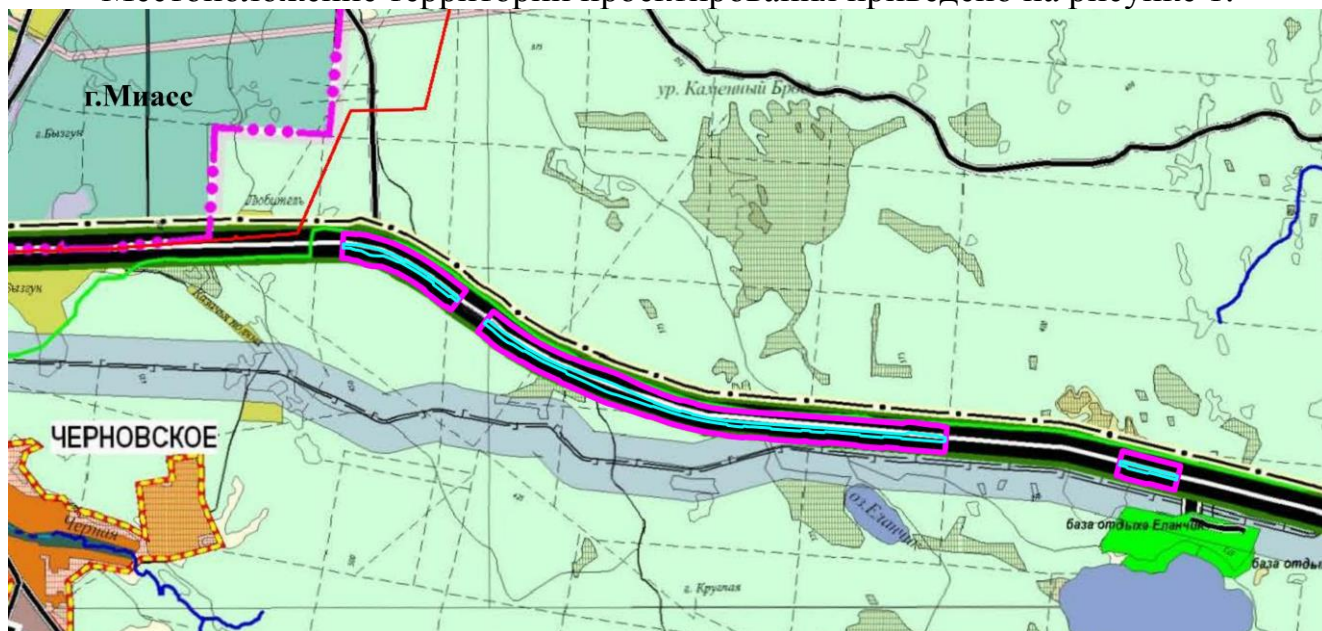


Рис. 1. Схема расположения территории проектирования

Размер зоны планируемого размещения линейного объекта принят с учетом постоянной и дополнительной полос отвода, определенных на основании постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и составляет – 23,48 га.

Площадь постоянной полосы отвода, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, составляет 18,55 га, а также площадь дополнительных земельных участков под постоянную полосу отвода составляет 4,93 га.

Территория планируемого размещения участка линейного объекта располагается на землях кадастрового района 74:34, в двух кадастровых кварталах с номерами 74:34:2405001 и 74:34:2406700.

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения. Однако, линейный объект частично расположен на территории земель лесного фонда.

Сведения о существующем использовании территории приведены на Чертеже фактического использования территории, масштаб 1:2000.



## 2. Характеристика испрашиваемых лесных участков, расположенных на землях лесного фонда

В целях обследования испрашиваемых лесных участков ООО «Дороги Приволжья» обратились в Главное управление лесами Челябинской области для подготовки заключения. В соответствии с Заключением, подготовленным ЧОБУ «Чебаркульским лесхозом» было установлено, что проектируемые лесные участки располагаются на землях Миасского участкового лесничества Миасского лесничества.

Проектируемые лесные участки общей площадью 4,9351 га, образуемые из состава земель лесного фонда в целях перевода в земли промышленности и иного специального назначения для эксплуатации линейного объекта, расположены в защитных лесах (в том числе, леса, расположенные в защитных полосах лесов и ценных лесах (противоэрозионные леса)) Миасского участкового лесничества Миасского лесничества.

Перечень участков лесных земель, предусмотренных под постоянную полосу отвода линейного объекта, представлен в таблице 1.

Таблица 1

Перечень участков лесных земель, предусмотренных под постоянную отвода линейного объекта

Квартал	Выдел	Площадь, га	Состав	Возраст, лет	Высота, м	Диаметр, см	Кл. возр.	Гр. возр.	Бонитет	Тип леса	Полнога	Запас на 1 га, м <sup>3</sup>
Категория защитности: леса, расположенные в защитных полосах лесов												
42	18	0,0451	10С	110	25	28	6	4	2	СБРЧ	0,7	360
42	23	0,5786	10С+Б	110	25	28	6	4	2	СЯГ	0,7	360
Категория защитности: леса, расположенные в защитных полосах лесов												
56	5	0,159	10С	115	22	24	6	3	3	СЯГ	0,8	350
56	24	0,0043	Квартальная просека, ширина 4,0 метра, чистая									
Категория защитности: леса, расположенные в защитных полосах лесов												
57	12	0,1531	10С+С	130	22	36	7	4	3	СЯГ	0,6	260
57	13	0,3057	10С+С	120	23	24	6	3	3	СЯГ	0,8	370
Категория защитности: противоэрозионные леса												
58	16	0,0979	7БЗОЛЧ+С	90	20	20	9	4	3	СОС	0,5	130
58	19	0,6254	9Б1ОЛЧ+С	70	20	20	7	3	3	СОС	0,7	180
58	20	0,6132	10С	120	25	36	6	3	3	СЯГ	0,7	360
58	28	0,0548	Несомкнувшиеся л/к 10С	6	-	-	-	-	2	СЯГ	80	-
58	35	0,2483	8С2Б	105	23	26	6	3	3	СЯГ	0,7	320
58	37	0,0783	10С+Б	105	24	30	6	3	3	СЯГ	0,7	340
58	41	0,6636	8С2Б	105	21	26	6	3	3	СЯГ	0,6	250
Категория защитности: леса, расположенные в защитных полосах лесов												
60	23	0,2926	8С2Б	85	21	22	5	2	3	СЯГ	0,8	330
Категория защитности: леса, расположенные в защитных полосах лесов												
71	2	0,0396	9С1Б	75	21	18	4	2	2	СЯГ	0,7	290
71	3	0,0897	10С	115	24	38	6	3	3	СЯГ	0,7	340
71	5	0,1903	9С1Б	75	20	20	4	2	2	СЯГ	0,7	270
Категория защитности: леса, расположенные в защитных полосах лесов												

72	1	0,0640	10С+Б	110	23	24	6	3	3	СЯГ	0,8	370
72	2	0,2044	9С1Б	75	20	22	4	2	2	СЯГ	0,8	300
72	3	0,0048	л/к 6С4Б	43	14	12	3	2	2	СЯГ	0,8	190
72	4	0,0036	7С3Б	75	19	18	4	2	3	СЯГ	0,8	290
72	5	0,2092	8С2Б	85	21	22	5	2	3	СЯГ	0,8	330
72	6	0,0436	10С	135	25	36	7	4	3	СЯГ	0,7	360
Категория защитности: леса, расположенные в защитных полосах лесов												
74	5	0,0870	9С1Б	120	24	32	6	3	3	СЯГ	0,6	290
74	6	0,0330	10С	110	24	28	6	3	3	СЯГ	0,8	390
74	7	0,0460	8С2Б	120	25	32	6	3	3	СЯГ	0,8	420
Итого:		4,9351										

Согласно лесохозяйственному регламенту Миасского лесничества на проектируемых лесных участках вид использования установлен, в том числе – строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов.

Согласно Заключению, подготовленному ЧОБУ «Чебаркульским лесхозом» на испрашиваемом участке отсутствуют особо охраняемые природные территории, но имеются особо защитные участки лесов, в том числе:

1. Участки лесов вокруг сельских населённых пунктов и садоводческих товариществ – квартал 42 части выделов 18, 23 и квартал 56 часть выдела 12;
2. Особо охраняемые части государственных природных заказников – квартал 72 части выделов 1, 2, 3, 4, 5;
3. Участки лесов вокруг санаториев, детских лагерей, домов отдыха, пансионатов - квартал 74 части выделов 5, 6, 7.

### **3. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений**

Целью настоящего проекта является установление границ дополнительных земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

В границах кадастровых кварталов 74:34:2405001 и 74:34:2406700 зона размещения линейного объекта предусмотрена как на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, так и на землях лесного фонда.

В соответствии с материалами выписки из государственного лесного реестра, дополнительная полоса отвода для линейного объекта расположена в границах многоконтурного земельного участка 74:34:0000000:6753 (земли лесного фонда), границы которого установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и не требуют уточнения. Согласно Земельному Кодексу Российской Федерации настоящим проектом предлагается образование многоконтурного земельного участка из многоконтурного земельного участка, находящегося в государственной собственности (с сохранением исходного в измененных границах).

Существующий постоянный отвод рассматриваемого участка автомобильной дороги федерального значения формируется из кадастрового участка 74:34:0000000:23 (вх. 74:34:2406700:240). Земельный участок сформирован на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с видом разрешенного использования «размещение полосы отвода автодороги Самара-Уфа-Челябинск». Данный участок находится в постоянном (бессрочном) пользовании ФКУ «Управление федеральных автомобильных дорог «Южный Урал» Федерального дорожного агентства».

Ведомость земельных участков, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта приведена в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость земельных участков, расположенных на участке линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка) (кв. метров)	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Право-обладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок
1	2	3	4	5	6	7
1	74:34:0000000:23 (вх. 74:34:2406700:240)	1305960	Земли промышленности... и земли иного специального назначения	размещение полосы отвода автодороги Самара-Уфа-Челябинск	ФКУ «Управление федеральных автомобильных дорог «Южный Урал» Федерального дорожного агентства»	постоянное (бессрочное) пользование
2	74:34:0000000:6753	162908012	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Россия	Собственность
					ООО"Миасслес"	Аренда с 01.12.2021 49 лет Договор аренды лесного участка для заготовки древесины, № 1332, выдан 12.11.2021, дата государственной регистрации: 07.12.2021, номер государственной регистрации: 74:34:0000000:6753-74/131/2021-4
					АО"Транснефть-Урал"	Аренда с 03.09.2019 по 17.06.2068 Договор аренды

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка) (кв. метров)	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Право-обладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок
						лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, выдан 19.06.2019, дата государственной регистрации: 03.09.2019, номер государственной регистрации: 74:34:0000000:6753-74/034/2019-1

Размещение линейного объекта планируется на территории Миасского лесничества, Миасского участкового лесничества. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта располагается арендатор лесного участка (ООО «МИАССЛЕС» договор аренды № 1332 от 12.11.2021г.).

#### **4. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых**

Дополнительный постоянный отвод для линейного объекта сформирован из многоконтурного земельного участка: 74:34:0000000:6753. Настоящим проектом образуемому земельному участку присваивается условный номер 74:34:0000000:6753:3У1.

Проектируемые лесные участки общей площадью 4,9351 га, образуемые из состава земель лесного фонда в целях перевода в земли промышленности и иного специального назначения для эксплуатации линейного объекта, расположены в защитных лесах (в том числе, леса, расположенные в защитных полосах лесов и ценных лесах (противоэрозионные леса)) Миасского участкового лесничества Миасского лесничества.

Основные характеристики образуемых земельных участков для постоянной полосы отвода линейного объекта с указанием вида разрешённого использования, площади и правообладателя представлены в таблице 3

Таблица 3

## Сведения о земельных участках для размещения линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка) (кв. метров)	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Право-обладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Проведение кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка / площадь, кв.м	Адрес (описание местоположения)	Площадь земельного участка в границах постоянно-го отвода, (кв. метров)	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	74:34:0000000:6753(1)	162908012	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Российская Федерация	Собственность	Образование многоконтурного земельного участка путем раздела исходного земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	74:34:0000000:6753(1):ЗУ1(1) (451)	Челябинская область, Миасский городской округ, Миасское лесничество, Миасское участковое лесничество, квартал 42 часть выделов 18, 23, квартал 56 часть выделов 5, 24, квартал 57 часть выделов 12, 13, квартал 58 часть выделов 16, 19, 20, 28, 35, 37, 41, квартал 60 часть выдела 23, квартал 71 часть выделов 2, 3, 5, квартал 72 часть выделов 1, 2, 3, 4, 5, 6, квартал	49351	Земли лесного фонда <sup>1</sup>	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов
								74:34:0000000:6753(94):ЗУ1(2) (5 786)				
								74:34:0000000:6753(94):ЗУ1(3) (1 972)				
								74:34:0000000:6753(94):ЗУ1(4) (4 249)				
								74:34:0000000:6753(94):ЗУ1(5) (10 646)				
								74:34:0000000:6753(1):ЗУ1(6) (12 386)				
								74:34:0000000:6753(1):ЗУ1(7) (783)				
								74:34:0000000:6753(1):ЗУ1(8) (1 293)				
								74:34:0000000:6753(94):ЗУ1(9) (1 903)				
								74:34:0000000:6753(94):ЗУ1(10) (976)				
								74:34:0000000:6753(94):ЗУ1(11) (1 756)				
								74:34:0000000:6753(94):ЗУ1(12) (2 927)				
	74:34:0000000:6753(94)							74:34:0000000:6753(94):ЗУ1(13)				

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка) (кв. метров)	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Право-обладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Проведение кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка /площадь, кв.м	Адрес (описание местоположения)	Площадь земельного участка в границах постоянно-го отвода, (кв. метров)	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
								(2 564) 74:34:0000000:6753(94):ЗУ1(14) (1 660)	74 часть выделов 5, 6, 7			

Примечание: 1. После завершения строительных работ на линейном объекте требуется проведение процедуры перевода земель лесного фонда в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, а также изменения вида разрешенного использования на «автомобильный транспорт» в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412.

## 5. Ведомость образуемых земельных участков

Проект межевания выполнен в МСК-74.

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков, которые содержат площади, виды разрешённого использования территории и координаты поворотных точек, представлены в таблице 4.

Таблица 4

Ведомость образуемых земельных участков и частей земельных участков

№ земельного участка	Вид разрешённого использования	Площадь, кв.метров	№ точки	Y	X
1	2	3	4	5	6
74:34:0000000:6753(1):ЗУ1(1)	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	451	1	582141.09	2240690.37
			2	582144.92	2240701.11
			3	582131.94	2240771.08
			4	582124.32	2240779.70
			5	582128.67	2240757.21
			6	582140.50	2240695.80
			1	582141.09	2240690.37
74:34:0000000:6753(94):ЗУ1(2)		5 786	1	580844.53	2243018.15
			2	580896.54	2242874.76
			3	581028.63	2242568.23
			4	581006.62	2242629.60
			5	580977.98	2242715.62
			6	580965.21	2242753.69
			7	580944.51	2242810.89
			8	580922.20	2242863.88
			9	580900.54	2242909.03
			10	580877.41	2242954.38
			11	580862.81	2242982.67
			1	580844.53	2243018.15
74:34:0000000:6753(94):ЗУ1(3)		1 972	1	581809.07	2241328.10
			2	581747.99	2241407.70
			3	581694.65	2241473.07
			4	581691.96	2241458.04
			5	581736.73	2241403.34
			6	581769.91	2241360.91
			7	581794.60	2241329.52
			1	581809.07	2241328.10
74:34:0000000:6753(94):ЗУ1(4)		4 249	1	581462.91	2241761.51
			2	581423.12	2241811.51
			3	581351.95	2241901.56
			4	581282.64	2241999.00
			5	581220.99	2242094.21
			6	581219.38	2242081.38
			7	581240.24	2242048.80
			8	581276.28	2241994.94
			9	581295.65	2241952.30

		10	581320.99	2241916.35
		11	581347.55	2241885.91
		12	581371.96	2241857.45
		13	581399.50	2241829.91
		14	581428.36	2241793.42
		15	581457.21	2241756.94
		1	581462.91	2241761.51
74:34:0000000:6753(94):3Y1(5)	10 646	1	580764.27	2243192.71
		2	580814.36	2243063.93
		3	580868.49	2242933.88
		4	580922.73	2242801.23
		5	580986.81	2242642.5
		6	581051.09	2242493.46
		7	581068.78	2242454.13
		8	581069.51	2242465.28
		9	581037.93	2242542.34
		10	581006.62	2242629.6
		11	580977.98	2242715.62
		12	580965.21	2242753.69
		13	580944.51	2242810.89
		14	580922.2	2242863.88
		15	580900.54	2242909.03
		16	580877.41	2242954.38
		17	580862.81	2242982.67
		18	580836.32	2243034.04
		19	580812.86	2243086.86
		20	580789.41	2243139.68
		21	580775.84	2243175.7
		1	580764.27	2243192.71
74:34:0000000:6753(1):3Y1(6)	12 386	1	581038.58	2242440.84
		2	581020.89	2242480.15
		3	580956.35	2242629.78
		4	580895.54	2242779.93
		5	580877.97	2242782.87
		6	580877.91	2242790.14
		7	580890.39	2242793.57
		8	580838	2242921.29
		9	580783.75	2243051.6
		10	580733.37	2243181.09
		11	580731.98	2243164.43
		12	580742.28	2243136.43
		13	580773.57	2243051.39
		14	580834.26	2242874.71
		15	580847.86	2242826.86
		16	580867.14	2242778.35
		17	580910.87	2242687.32
		18	580951.4	2242606.37
		19	580996.79	2242509.29
		20	581020.42	2242453.27
		1	581038.58	2242440.84



74:34:0000000:6753(1):3Y1(7)	783	1	580659.40	2243511.80
		2	580664.79	2243486.65
		3	580686.39	2243411.15
		4	580687.37	2243408.01
		5	580691.97	2243419.72
		6	580679.27	2243464.71
		7	580669.37	2243504.00
		1	580659.40	2243511.80
74:34:0000000:6753(94):3Y1(8)	1 293	1	580571.45	2243802.30
		2	580555.09	2243946.86
		3	580546.34	2243935.82
		4	580551.14	2243893.65
		5	580555.09	2243861.46
		6	580561.81	2243810.93
		1	580571.45	2243802.30
		1	580571.45	2243802.30
74:34:0000000:6753(94):3Y1(9)	1 903	1	580534.23	2244171.27
		2	580516.83	2244379.95
		3	580511.92	2244440.35
		4	580505.47	2244429.79
		5	580523.07	2244215.88
		6	580526.01	2244180.63
		1	580534.23	2244171.27
		1	580534.23	2244171.27
74:34:0000000:6753(94):3Y1(10)	976	1	580506.65	2244505.14
		2	580504.12	2244536.15
		3	580498.76	2244614.16
		4	580496.26	2244639.65
		5	580488.84	2244628.95
		6	580492.02	2244597.11
		7	580494.43	2244563.79
		8	580498.49	2244514.50
		1	580506.65	2244505.14
		1	580506.65	2244505.14
74:34:0000000:6753(94):3Y1(11)	1 756	1	580466.56	2244927.98
		2	580464.71	2244946.78
		3	580462.73	2244968.23
		4	580453.52	2245067.38
		5	580447.52	2245132.17
		6	580439.48	2245121.36
		7	580444.54	2245066.55
		8	580453.76	2244967.40
		9	580456.64	2244937.05
		1	580466.56	2244927.98
		1	580466.56	2244927.98
74:34:0000000:6753(94):3Y1(12)	2 927	1	580437.1	2245608.29
		2	580441.16	2245566.27
		3	580450.67	2245467.15
		4	580460.17	2245368.04
		5	580461.41	2245354.96
		6	580465.29	2245309.48
		7	580477.86	2245350.4
		8	580475.95	2245370.88
		9	580464.56	2245442.71

		10	580453.17	2245514.54
		11	580445.46	2245594.51
		1	580437.1	2245608.29
74:34:0000000:6753(94):ЗУ1(13)	2 564	1	580434.95	2245276.82
		2	580428.56	2245351.98
		3	580427.3	2245364.88
		4	580417.82	2245464.01
		5	580408.31	2245563.11
		6	580400.4	2245644.96
		7	580394.48	2245634.37
		8	580420.88	2245355.48
		9	580427.12	2245286.21
		1	580434.95	2245276.82
		2	580428.56	2245351.98
		3	580427.3	2245364.88
74:34:0000000:6753(1):ЗУ1(14)	1 660	1	580158.87	2247189.20
		2	580140.48	2247256.77
		3	580106.14	2247382.13
		4	580100.64	2247368.97
		5	580123.67	2247284.77
		6	580147.40	2247197.94
		1	580158.87	2247189.20

Графическое отображение образуемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории.

### 5. Ведомость участков изъятия для государственных нужд

В результате анализа сведений Единого государственного реестра недвижимости для размещения линейного объекта установлена необходимость частичного изъятия для государственных нужд земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:6753 на основании Земельного кодекса РФ ст.49, находящегося в собственности Российской Федерации. С этой целью в проекте предусмотрен раздел многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:6753 (с сохранением исходного в измененных границах), с образованием многоконтурного земельного участка с обозначением: 74:34:0000000:6753:ЗУ1, площадью 49351 кв.м.

В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 N 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов" ст.11:

1. Предоставление земельных участков в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории независимо от принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом не допускается размещение таких

линейных объектов в границах определенных земель, зон, на определенной территории;

2. Одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок, указанный в части 1 настоящей статьи, в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения о принадлежности такого земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую категорию или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.

Сведения о земельном участке представлены в таблице 5.

Таблица 5

## Ведомость участков изъятия для государственных нужд

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка) (кв. метров)	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Право-обладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Проведение кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка /площадь, кв.м	Адрес (описание местоположения)	Площадь земельного участка в границах постоянного отвода, (кв. метров)	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	74:34:0000000:6753	162908012	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Российская Федерация	Собственность	Образование многоконтурного земельного участка путем раздела исходного земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	:6753:3У1	Челябинская область, Миасский городской округ, Миасское лесничество, Миасское участковое лесничество, квартал 42 часть выделов 18, 23, квартал 56 часть выделов 5, 24, квартал 57 часть выделов 12, 13, квартал 58 часть выделов 16, 19, 20, 28, 35, 37, 41, квартал 60 часть выдела 23, квартал 71 часть выделов 2, 3, 5, квартал 72 часть выделов 1, 2, 3, 4, 5, 6, квартал 74 часть выделов 5, 6, 7	49351	Земли лесного фонда <sup>1</sup>	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов

## 6. Предложения по установлению публичных сервитутов

Необходимость установления публичных сервитутов отсутствует.

## 7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели настоящего проекта приведены в таблице 6.

Таблица 6

### Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	109,26	109,26
2	Площадь постоянной полосы отвода	га	18,55	18,55
3	Площадь дополнительной полосы отвода	га	0	4,93
4	Территории, подлежащие межеванию	га	0	4,93
	в том числе:			
4.1	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	-	0
4.2	земли лесного фонда	га	0	4,93
5	Территории, не подлежащие межеванию	га	-	