



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Дороги Приволжья»**

---

Заказчик: Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Южный Урал» Федерального дорожного агентства»

**Документация по планировке территории участка автомобильной дороги  
М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск  
км 1782+500 – км 1783+500, км 1784+000 – км 1788+000, км 1789+500 – км  
1790+000 в Челябинской области**

**ПРОЕКТ**

**планировки территории участка автомобильной дороги М-5  
«Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск км  
1782+500 – км 1783+500, км 1784+000 – км 1788+000, км 1789+500 –  
км 1790+000 в Челябинской области**

**Положение о размещении линейного объекта**

**Раздел 2**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Дороги Приволжья»**

---

Заказчик: Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Южный Урал» Федерального дорожного агентства»,

**Документация по планировке территории участка автомобильной дороги  
М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск  
км 1782+500 – км 1783+500, км 1784+000 – км 1788+000, км 1789+500 – км  
1790+000 в Челябинской области**

**ПРОЕКТ**

**планировки территории участка автомобильной дороги М-5  
«Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск км  
1782+500 – км 1783+500, км 1784+000 – км 1788+000, км 1789+500 –  
км 1790+000 в Челябинской области**

**Положение о размещении линейного объекта**

**Раздел 2**

Генеральный директор

Р.В. Тимошенко

Главный инженер проекта


А.А. Лурье

Нижний Новгород, 2022

### Состав документации по планировке территории

№ раздела	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
<b>Проекта планировки территории</b>				
<b>1</b>	<b>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть, в том числе:</b>			несекретно
1.1	Чертеж красных линий	1:2000	5	несекретно
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству из зон планируемого размещения линейного объекта)	1:2000	5	несекретно
<b>2.</b>	<b>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</b>	-	17	несекретно
<b>3</b>	<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть, в том числе</b>			
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	1:10000	5	несекретно
3.2	Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории	1:2000	5	несекретно
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения совмещенная со схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000	5	несекретно
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:2000	5	несекретно
3.5	Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000	5	несекретно
<b>4</b>	<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	-	136	несекретно
<b>Проект межевания территории</b>				
<b>1</b>	<b>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть, в том числе:</b>			
1.1	Чертеж межевания территории	1:2000	5	несекретно
<b>2</b>	<b>Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть</b>		21	
<b>3</b>	<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть, в том числе:</b>			
3.1	Чертеж фактического использования территории	1:2000	5	несекретно
<b>4</b>	<b>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"</b>		126	

### Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Архитектурно-планировочная часть	Инженер-землеустроитель	М.В. Толстова	
Транспортная и инженерная инфраструктура	Главный инженер проекта	А.А. Лурье	

## **Оглавление**

Введение .....	6
I. Размещение линейного объекта .....	8
1. Местоположение линейного объекта .....	8
2. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта .....	8
3. Сведения о зонах размещения линейного объекта.....	9
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	14
II. Информация о необходимости осуществления отдельных мероприятий .....	15
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых и планируемых к строительству объектов капитального строительства .....	15
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия .....	15
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	15
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	16
III. Очередность строительства линейного объекта .....	17

## **Введение**

Проект планировки территории для размещения участка автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск км 1782+500 – км 1783+500, км 1784+000 – км 1788+000, км 1789+500 – км 1790+000 в Челябинской области, разработан на основании Распоряжений Министерства транспорта Российской Федерации Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) от 19.05.2021 № 1923-р «О подготовке документации по планировке территории участка автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск км 1784+500 – км 1785+500 в Челябинской области», от 24.12.2021 № 4758-р «О внесении изменений в распоряжение Федерального дорожного агентства от 19 мая 2021 г. №1943-р «О подготовке документации по планировке территории участка автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск км 1784+500 – км 1785+500 в Челябинской области».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства РФ от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;

Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами

исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;

Приказ Минтранса РФ от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;

Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

материалы инженерных изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Дороги Приволжья» в 2020 году.

Настоящий проект планировки территории подготовлен в целях уточнения местоположения границ постоянного отвода участков автомобильной дороги федерального значения М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск км 1782+500 – км 1783+500, км 1784+000 – км 1788+000, км 1789+500 – км 1790+000 в Челябинской области.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Челябинской области (далее – МСК-74).

## **I. Размещение линейного объекта**

### **1. Местоположение линейного объекта**

Территория планируемого размещения участка линейного объекта расположена в Челябинской области, в юго-восточной части Миасского городского округа. Ближайшим населенным пунктом к линейному объекту является город Миасс.

Согласно техническому заданию длина линейного объекта – 1,0 км. В ходе уточнения территории проектирования длина линейного объекта составила 5,7 км.

В настоящем проекте планируемая зона размещения линейного объекта принята с учётом существующей полосы отвода и дополнительных земельных участков под постоянную полосу отвода и составляет – 23,48 га.

Местоположение территории проектирования приведено на «Схеме расположения элемента планировочной структуры» и на рисунке 1.

Местоположение территории проектирования приведено на рисунке 1.

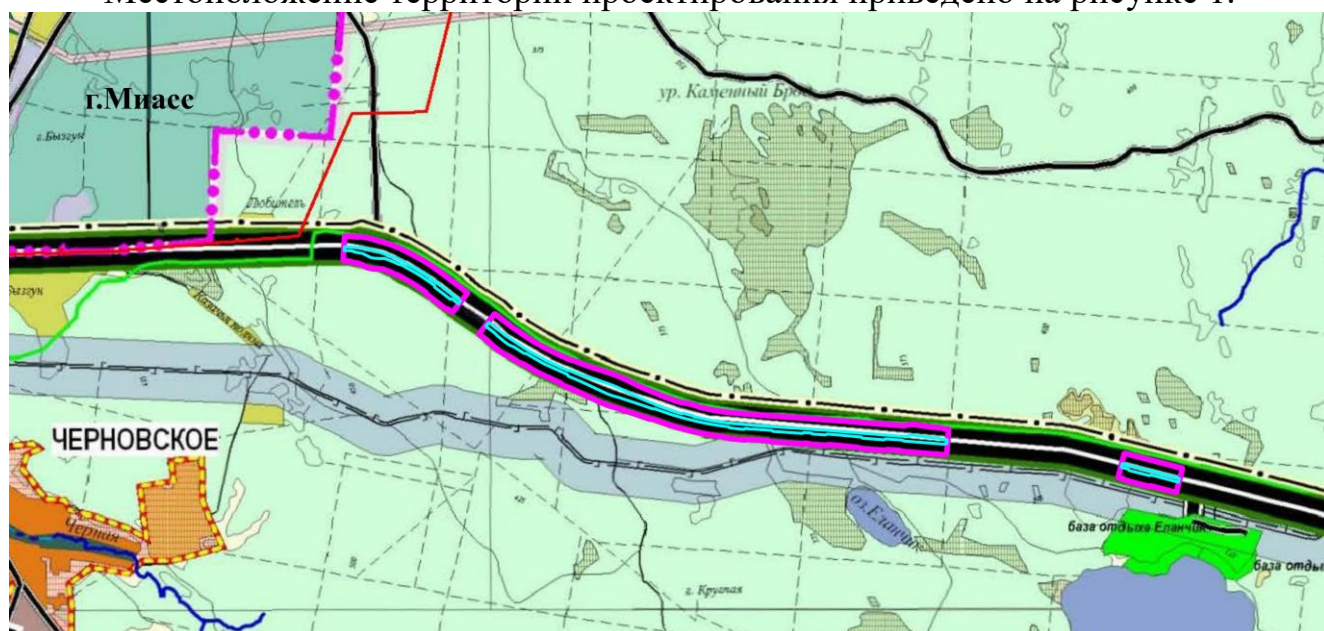


Рис. 1. Схема расположения территории проектирования

### **2. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта**

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, а также уточняются по материалам настоящего проекта.

Согласно техническому заданию проектом предусмотрено устройство разворотной петли для организации левых поворотов и разворотов через разделительную полосу М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск на территории Миасского городского округа Челябинской области.

Характеристики проектируемого объекта:



- категория участка автомобильной дороги - II;
- протяженность участка автомобильной дороги – 5,7 км;
- ширина проезжей части – 7,0 м x 2;
- число проезжих частей - 2 шт.;
- число полос движения – 4 шт.;
- ширина обочин – 2,5 м.

### **3. Сведения о зонах размещения линейного объекта**

Участок автомобильной дороги федерального значения М-5 «Урал» соответствует Схеме территориального планирования Челябинской области в части мероприятий по развитию сети автомобильных дорог, а именно повышения плотности дорог общего пользования для обеспечения удовлетворительных хозяйственных связей, выравнивания неравномерности существующей сети.

Участок автомобильной дороги, как элемент существующей автомобильной дороги федерального значения М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск соответствует Схеме транспортной инфраструктуры Генерального плана Миасского городского округа.

#### **Границы зон планируемого размещения линейного объекта**

Размер зоны планируемого размещения линейного объекта принят с учетом постоянной и дополнительной полос отвода, определенных на основании постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и составляет – 234830 кв.м.

Площадь постоянной полосы отвода, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, составляет 185479 кв.м., а также площадь дополнительных земельных участков под постоянную полосу отвода составляет 49351 кв.м.

Виду отсутствия необходимости в реконструкции и строительстве сопутствующих объектов инженерно-технического обеспечения на территории проектирования предложения по планируемому размещению линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) не предусмотрены.

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-74 представлена в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость координат поворотных точек границ зон планируемого размещения  
линейного объекта

№	Х	У	№	Х	У
1	582151,31	2240569,36	102	580477,20	2245169,50
2	582146,60	2240637,31	103	580465,29	2245309,48
3	582145,36	2240652,24	104	580468,89	2245321,19
4	582141,10	2240690,37	105	580477,87	2245350,40
5	582144,92	2240701,11	106	580475,96	2245370,88

6	582131,93	2240771,08	107	580464,56	2245442,71
7	582124,33	2240779,70	108	580453,16	2245514,54
8	582122,76	2240787,89	109	580445,46	2245594,51
9	582102,60	2240860,87	110	580444,11	2245596,74
10	582086,41	2240910,35	111	580437,09	2245608,29
11	582068,22	2240957,97	112	580432,27	2245658,06
12	582044,85	2241011,19	113	581462,91	2241761,51
13	582011,33	2241075,53	114	581457,21	2241756,94
14	581957,67	2241169,46	115	581428,36	2241793,42
15	581929,68	2241215,09	116	581399,50	2241829,91
16	581907,13	2241248,67	117	581371,96	2241857,45
17	581859,13	2241314,54	118	581347,55	2241885,91
18	581772,92	2241424,75	119	581320,99	2241916,35
19	581737,78	2241469,22	120	581295,65	2241952,30
20	581704,46	2241511,38	121	581276,28	2241994,94
21	581675,61	2241547,55	122	581240,24	2242048,80
22	582120,15	2240566,93	123	581219,38	2242081,38
23	582115,10	2240634,31	124	581220,99	2242094,19
24	582114,88	2240636,04	125	581215,03	2242103,40
25	582107,65	2240645,30	126	581135,33	2242235,96
26	582106,02	2240659,67	127	581124,09	2242259,24
27	582100,53	2240673,64	128	581067,40	2242376,79
28	582098,89	2240687,91	129	581038,58	2242440,84
29	582091,99	2240721,79	130	581020,42	2242453,27
30	582074,26	2240755,15	131	580996,79	2242509,29
31	582056,52	2240788,51	132	580951,40	2242606,37
32	582049,70	2240815,25	133	580910,86	2242687,32
33	582047,63	2240862,70	134	580867,15	2242778,35
34	582045,57	2240910,15	135	580847,85	2242826,86
35	582018,97	2240976,14	136	580834,25	2242874,71
36	582006,23	2241003,84	137	580773,56	2243051,39
37	581991,44	2241033,65	138	580742,27	2243136,43
38	581991,41	2241044,91	139	580731,99	2243164,44
39	581983,16	2241060,60	140	580733,37	2243181,09
40	581929,27	2241152,64	141	580730,42	2243188,68
41	581901,90	2241197,25	142	580679,74	2243326,44
42	581880,09	2241229,74	143	580656,18	2243402,21
43	581833,82	2241295,85	144	580635,18	2243479,24
44	581809,07	2241328,10	145	580622,31	2243529,39
45	581794,60	2241329,52	146	580608,94	2243585,81
46	581769,91	2241360,91	147	580595,50	2243649,43
47	581736,73	2241403,34	148	580583,60	2243717,14
48	581691,96	2241458,04	149	580574,55	2243774,93
49	581694,65	2241473,05	150	580571,45	2243802,28
50	581679,27	2241491,90	151	580561,81	2243810,93
51	581650,56	2241527,44	152	580555,09	2243861,46
52	581488,65	2241782,18	153	580551,14	2243893,65
53	581448,99	2241832,02	154	580546,34	2243935,82
54	581378,35	2241921,37	155	580555,09	2243946,86
55	581309,86	2242017,67	156	580552,82	2243966,87
56	581240,43	2242119,85	157	580549,33	2243972,63
57	581176,74	2242230,61	158	580547,90	2243980,40
58	581172,62	2242240,72	159	580546,80	2244020,24
59	581153,59	2242274,67	160	580534,21	2244171,27
60	581150,98	2242279,32	161	580526,01	2244180,63
61	581097,30	2242390,74	162	580523,07	2244215,88

62	581068,78	2242454,13	163	580505,47	2244429,79
63	581069,52	2242465,28	164	580511,91	2244440,35
64	581037,93	2242542,34	165	580510,47	2244458,07
65	581006,61	2242629,60	166	580506,64	2244505,14
66	580977,99	2242715,62	167	580498,49	2244514,50
67	580965,20	2242753,69	168	580494,42	2244563,79
68	580944,52	2242810,89	169	580492,03	2244597,11
69	580922,20	2242863,88	170	580488,84	2244628,95
70	580900,55	2242909,03	171	580496,25	2244639,65
71	580877,41	2242954,38	172	580491,10	2244691,68
72	580862,82	2242982,67	173	580484,98	2244757,09
73	580836,33	2243034,04	174	580482,25	2244769,96
74	580812,87	2243086,86	175	580472,42	2244869,04
75	580789,40	2243139,68	176	580466,57	2244927,98
76	580775,85	2243175,70	177	580456,63	2244937,05
77	580764,27	2243192,71	178	580453,76	2244967,40
78	580761,26	2243200,45	179	580444,56	2245066,55
79	580709,92	2243336,59	180	580439,48	2245121,36
80	580687,37	2243408,01	181	580447,52	2245132,17
81	580691,97	2243419,72	182	580444,33	2245166,58
82	580679,27	2243464,71	183	580434,95	2245276,82
83	580669,37	2243504,00	184	580427,13	2245286,21
84	580659,40	2243511,80	185	580420,89	2245355,48
85	580654,11	2243536,48	186	580394,47	2245634,37
86	580640,48	2243592,74	187	580400,39	2245644,96
87	580626,66	2243655,31	188	580399,42	2245654,93
88	580614,76	2243722,46	189	580206,46	2247140,01
89	580605,43	2243779,03	190	580172,32	2247265,46
90	580579,65	2244023,43	191	580136,63	2247395,72
91	580549,71	2244382,66	192	580089,29	2247564,12
92	580543,36	2244460,74	193	580073,34	2247621,97
93	580535,67	2244538,58	194	580174,63	2247131,31
94	580529,36	2244616,73	195	580158,87	2247189,20
95	580522,28	2244695,78	196	580147,40	2247197,94
96	580515,87	2244760,28	197	580123,67	2247284,77
97	580515,09	2244773,21	198	580100,64	2247368,97
98	580505,26	2244872,30	199	580106,13	2247382,14
99	580497,56	2244949,93	200	580104,83	2247386,89
100	580495,58	2244971,28	201	580057,51	2247555,27
101	580486,38	2245070,42	202	580041,49	2247613,26

### **Красные линии**

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают границы территорий общего пользования. Автомобильная дорога федерального значения М-5 «Урал» является автомобильной дорогой общего пользования, в связи с этим проектом устанавливаются красные линии в границах проектируемой территории.

Границы устанавливаемых красных линий приведены в графической части на чертеже красных линий, масштаб 1:2000. Ведомость координат поворотных точек изменяемых красных линий в границах проектирования в МСК-74 приведена в таблице 2.

## Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

№	X	Y	№	X	Y
1	582151,31	2240569,36	102	580477,20	2245169,50
2	582146,60	2240637,31	103	580465,29	2245309,48
3	582145,36	2240652,24	104	580468,89	2245321,19
4	582141,10	2240690,37	105	580477,87	2245350,40
5	582144,92	2240701,11	106	580475,96	2245370,88
6	582131,93	2240771,08	107	580464,56	2245442,71
7	582124,33	2240779,70	108	580453,16	2245514,54
8	582122,76	2240787,89	109	580445,46	2245594,51
9	582102,60	2240860,87	110	580444,11	2245596,74
10	582086,41	2240910,35	111	580437,09	2245608,29
11	582068,22	2240957,97	112	580432,27	2245658,06
12	582044,85	2241011,19	113	581462,91	2241761,51
13	582011,33	2241075,53	114	581457,21	2241756,94
14	581957,67	2241169,46	115	581428,36	2241793,42
15	581929,68	2241215,09	116	581399,50	2241829,91
16	581907,13	2241248,67	117	581371,96	2241857,45
17	581859,13	2241314,54	118	581347,55	2241885,91
18	581772,92	2241424,75	119	581320,99	2241916,35
19	581737,78	2241469,22	120	581295,65	2241952,30
20	581704,46	2241511,38	121	581276,28	2241994,94
21	581675,61	2241547,55	122	581240,24	2242048,80
22	582120,15	2240566,93	123	581219,38	2242081,38
23	582115,10	2240634,31	124	581220,99	2242094,19
24	582114,88	2240636,04	125	581215,03	2242103,40
25	582107,65	2240645,30	126	581135,33	2242235,96
26	582106,02	2240659,67	127	581124,09	2242259,24
27	582100,53	2240673,64	128	581067,40	2242376,79
28	582098,89	2240687,91	129	581038,58	2242440,84
29	582091,99	2240721,79	130	581020,42	2242453,27
30	582074,26	2240755,15	131	580996,79	2242509,29
31	582056,52	2240788,51	132	580951,40	2242606,37
32	582049,70	2240815,25	133	580910,86	2242687,32
33	582047,63	2240862,70	134	580867,15	2242778,35
34	582045,57	2240910,15	135	580847,85	2242826,86
35	582018,97	2240976,14	136	580834,25	2242874,71
36	582006,23	2241003,84	137	580773,56	2243051,39
37	581991,44	2241033,65	138	580742,27	2243136,43
38	581991,41	2241044,91	139	580731,99	2243164,44
39	581983,16	2241060,60	140	580733,37	2243181,09
40	581929,27	2241152,64	141	580730,42	2243188,68
41	581901,90	2241197,25	142	580679,74	2243326,44
42	581880,09	2241229,74	143	580656,18	2243402,21
43	581833,82	2241295,85	144	580635,18	2243479,24
44	581809,07	2241328,10	145	580622,31	2243529,39
45	581794,60	2241329,52	146	580608,94	2243585,81
46	581769,91	2241360,91	147	580595,50	2243649,43
47	581736,73	2241403,34	148	580583,60	2243717,14
48	581691,96	2241458,04	149	580574,55	2243774,93
49	581694,65	2241473,05	150	580571,45	2243802,28
50	581679,27	2241491,90	151	580561,81	2243810,93
51	581650,56	2241527,44	152	580555,09	2243861,46
52	581488,65	2241782,18	153	580551,14	2243893,65

53	581448,99	2241832,02	154	580546,34	2243935,82
54	581378,35	2241921,37	155	580555,09	2243946,86
55	581309,86	2242017,67	156	580552,82	2243966,87
56	581240,43	2242119,85	157	580549,33	2243972,63
57	581176,74	2242230,61	158	580547,90	2243980,40
58	581172,62	2242240,72	159	580546,80	2244020,24
59	581153,59	2242274,67	160	580534,21	2244171,27
60	581150,98	2242279,32	161	580526,01	2244180,63
61	581097,30	2242390,74	162	580523,07	2244215,88
62	581068,78	2242454,13	163	580505,47	2244429,79
63	581069,52	2242465,28	164	580511,91	2244440,35
64	581037,93	2242542,34	165	580510,47	2244458,07
65	581006,61	2242629,60	166	580506,64	2244505,14
66	580977,99	2242715,62	167	580498,49	2244514,50
67	580965,20	2242753,69	168	580494,42	2244563,79
68	580944,52	2242810,89	169	580492,03	2244597,11
69	580922,20	2242863,88	170	580488,84	2244628,95
70	580900,55	2242909,03	171	580496,25	2244639,65
71	580877,41	2242954,38	172	580491,10	2244691,68
72	580862,82	2242982,67	173	580484,98	2244757,09
73	580836,33	2243034,04	174	580482,25	2244769,96
74	580812,87	2243086,86	175	580472,42	2244869,04
75	580789,40	2243139,68	176	580466,57	2244927,98
76	580775,85	2243175,70	177	580456,63	2244937,05
77	580764,27	2243192,71	178	580453,76	2244967,40
78	580761,26	2243200,45	179	580444,56	2245066,55
79	580709,92	2243336,59	180	580439,48	2245121,36
80	580687,37	2243408,01	181	580447,52	2245132,17
81	580691,97	2243419,72	182	580444,33	2245166,58
82	580679,27	2243464,71	183	580434,95	2245276,82
83	580669,37	2243504,00	184	580427,13	2245286,21
84	580659,40	2243511,80	185	580420,89	2245355,48
85	580654,11	2243536,48	186	580394,47	2245634,37
86	580640,48	2243592,74	187	580400,39	2245644,96
87	580626,66	2243655,31	188	580399,42	2245654,93
88	580614,76	2243722,46	189	580206,46	2247140,01
89	580605,43	2243779,03	190	580172,32	2247265,46
90	580579,65	2244023,43	191	580136,63	2247395,72
91	580549,71	2244382,66	192	580089,29	2247564,12
92	580543,36	2244460,74	193	580073,34	2247621,97
93	580535,67	2244538,58	194	580174,63	2247131,31
94	580529,36	2244616,73	195	580158,87	2247189,20
95	580522,28	2244695,78	196	580147,40	2247197,94
96	580515,87	2244760,28	197	580123,67	2247284,77
97	580515,09	2244773,21	198	580100,64	2247368,97
98	580505,26	2244872,30	199	580106,13	2247382,14
99	580497,56	2244949,93	200	580104,83	2247386,89
100	580495,58	2244971,28	201	580057,51	2247555,27
101	580486,38	2245070,42	202	580041,49	2247613,26

**Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта**

Виду отсутствия необходимости в переносе или переустройстве существующих объектов инженерно-технического обеспечения на территории

проектирования предложения по планируемому размещению линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) не предусмотрены.

#### **4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, территория проектирования располагается в зоне внешнего автомобильного транспорта (с придорожной полосой) - К 2 и на землях лесного фонда. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории освоения Миасского городского округа представлен на рисунке 2.

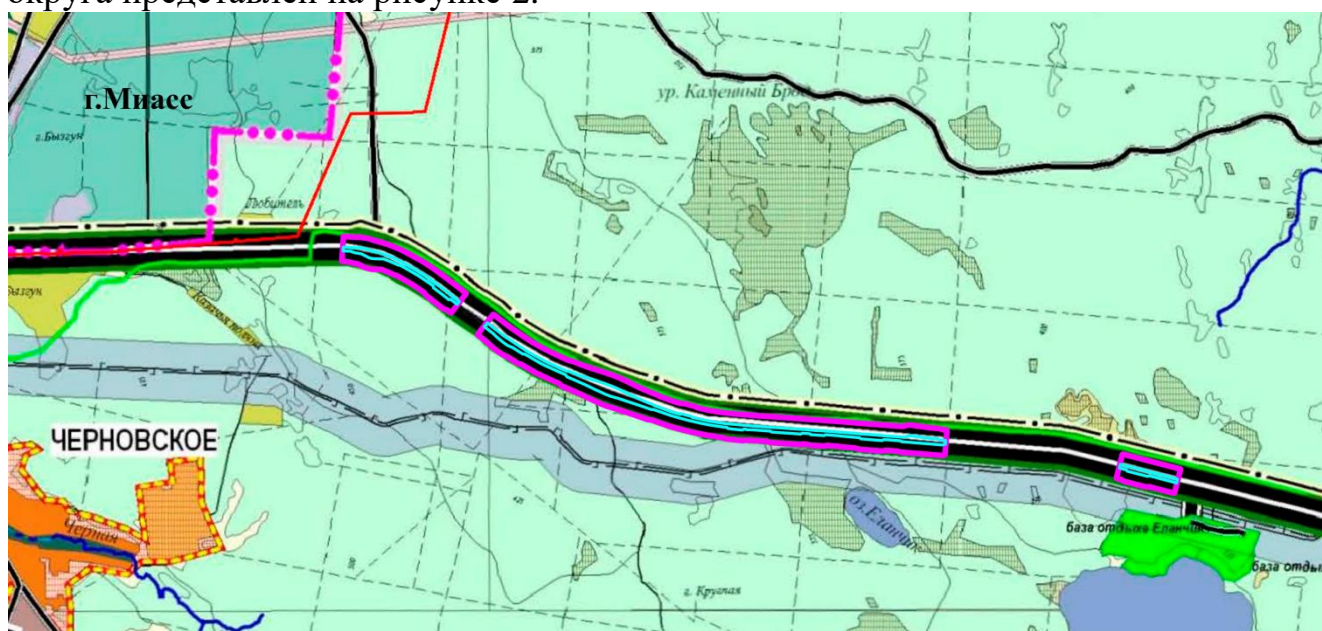


Рис.2. Карта градостроительного зонирования территории освоения Миасского городского округа (фрагмент)

Настоящим проектом предусмотрено устройство разворотной петли для организации левых поворотов и разворотов через разделительную полосу М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск на территории Миасского городского округа Челябинской области.

В состав предложений по строительству сопутствующих объектов для размещения разворотной петли автомобильной дороги входит обустройство наружного освещения.

## **II. Информация о необходимости осуществления отдельных мероприятий**

### **5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых и планируемых к строительству объектов капитального строительства**

Строительство объектов системы инженерно-технического обеспечения территории не предусматривается. Существующие инженерные коммуникации проектируемые объекты не пересекают.

В границах проектируемой территории из объектов и сетей инженерной инфраструктуры располагается ВОЛС "Уфа-Челябинск-Екатеринбург", предлагаемый к сохранению.

Документацией по планировке территории предусматривается устройство наружного освещения. Протяженность освещаемого участка автодороги составляет 700 м.

При устройстве воздушных линий наружного освещения интересы существующих инженерных коммуникаций не затрагиваются.

Для электроснабжения наружного освещения участка автомобильной дороги проектом предусматривается установить шкаф наружного освещения ШНО №1 в центре нагрузок освещаемого участка автодороги.

### **6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия**

Согласно информации Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области в границах проектируемой территории объекты культурного наследия включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации.

Если в процессе реконструкции и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то, согласно статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ.

Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте искусственных сооружений следует постоянно на всех стадиях производства работ учитывать требования охраны природной среды путем предупреждения и ограничения их отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно допустимых уровней.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

### **Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда, очистка дорог от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов.

### **Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера**

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

### **Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности**

Пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.



Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

### **III. Очередность строительства линейного объекта**

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди, с учётом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- 1) Разработка проектной документации по строительству линейного объекта.
- 2) Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учёт.
- 3) Предоставление вновь сформированных земельных участков под планируемый объект.
- 4) Получение разрешения на строительство автомобильной дороги.
- 5) Строительство планируемого линейного объекта.
- 6) Ввод автомобильной дороги в эксплуатацию.