



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.02.2023

№ 936

О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, в промышленной зоне западнее Тургоякского шоссе

Рассмотрев обращение директора АНО «АИР МГО» Н.В. Гриньковой (вх. Адм. от 09.02.2023г. № 3164), руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Миасского городского округа от 25.12.2019г. № 6609 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Миасского городского округа», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в промышленной зоне западнее Тургоякского шоссе.

2. Указанную в п. 1 настоящего постановления документацию по планировке территории подготовить в соответствии со ст. 41, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с техническим заданием, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Администрацию Миасского городского округа о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

4. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возложить на Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

5. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте и в печатном издании средства массовой информации.

6. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

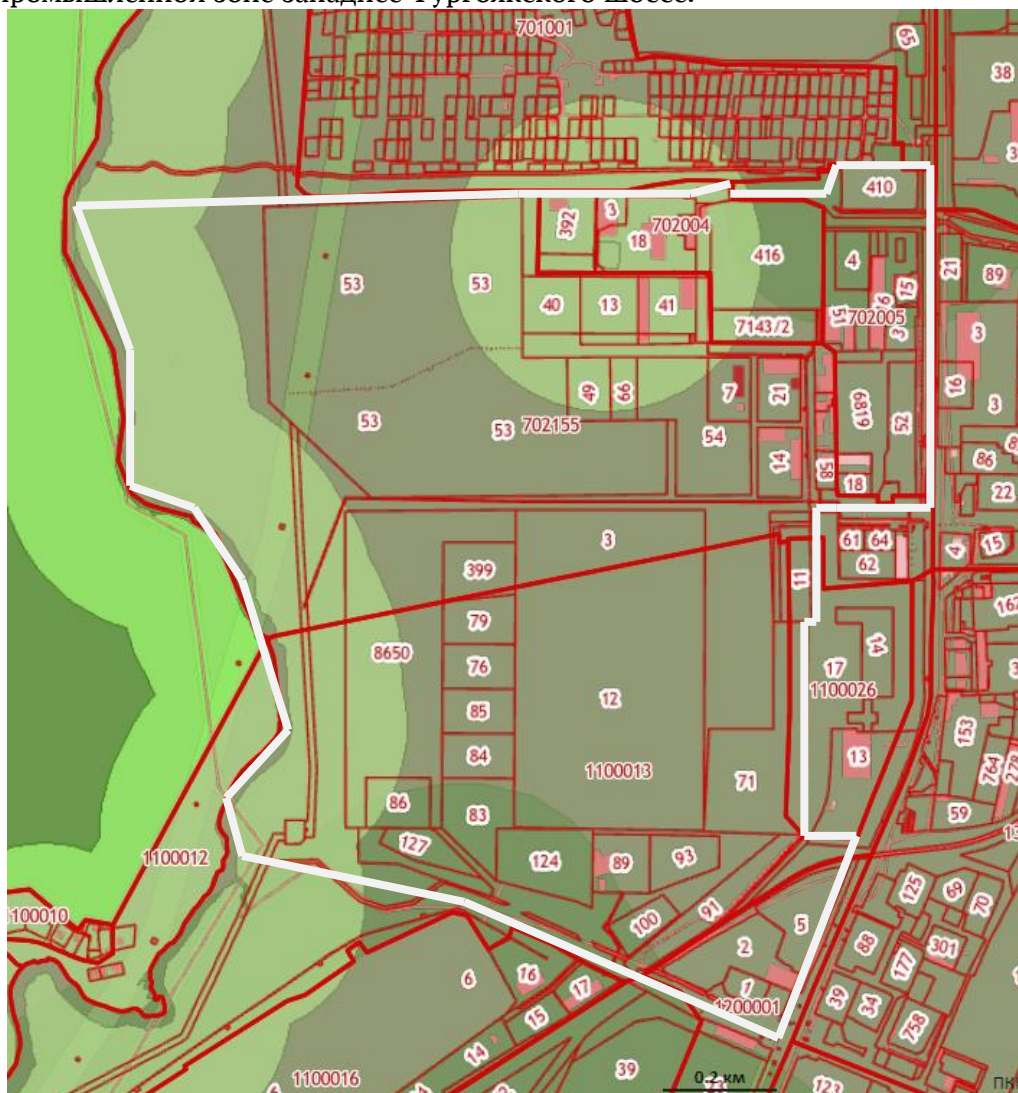
Глава  
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, в промышленной зоне западнее Тургоякского шоссе

1. Ситуационный план территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, в промышленной зоне западнее Тургоякского шоссе.



2. Согласно Правилам землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. № 1 (в редакции Решения Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022г. № 12), территория в Центральном планировочном районе г. Миасса, в промышленной зоне западнее Тургоякского шоссе относится к территориальной зоне:

- П1 – производственная зона;
- Р2 – зона городских лесов;
- И – зона инженерной инфраструктуры.

Градостроительные регламенты указанных территориальных зон опубликованы на официальном сайте Администрации Миасского городского округа [miass.gov74.ru](http://miass.gov74.ru)/Нормативные и иные правовые акты Собрания депутатов МГО.

3. Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) выполнить в соответствии с требованиями ст. ст. 41, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Упорядочить планировочную структуру территории в увязке с:

- документацией по планировке (проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченном с западной стороны – по западной стороне земельного участка с кадастровым номером 74:34:0702155:53, с северной стороны – по границе коллективного сада «Строитель-2», с восточной стороны – по западной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0702005:51, 74:34:0702005:6819, 74:34:0702005:48, 74:34:0702005:18, с южной стороны – по границе земельного участка с кадастровым номером 74:3460702155:52, утвержденной постановлением Главы Администрации Миасского городского округа от 25.07.2022г. № 3558;

- документацией по планировке территории в Северном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с северной стороны земельным участком с кадастровым номером 74:34:0702005:49, с восточной с земельным участком с кадастровым номером 74:34:0702005:13, с южной с земельным участком с кадастровым номером 74:34:0702005:28, с западной стороны с земельным участком с кадастровым номером 74:34:0702004:416, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа от 24.12.2019г. № 6600;

- документацией по планировке (проект межевания) территории, в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с северной стороны северной границей земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:0702155:22 и 74:34:0702155:50, с восточной стороны – Тургоякским шоссе, с южной стороны – по южной стороне земельного участка с кадастровым номером 74:34:1100013:73, с западной стороны – по западной границе земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1100026:17 и 74:34:0702155:22 (постановление Миасского городского округа № 4746 от 27.09.2022г. «О подготовке документации по планировке территории»).

5. Выполнить инженерные изыскания (инженерно-геодезические и инженерно-геологические) в целях подготовки документации по проекту планировки и проекту межевания территории. В проекте межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

6. Установить красные линии.

7. Учесть мнения заинтересованных лиц о предложениях о порядке, сроках разработки и содержании документации по планировке территории в границах, определенных постановлением, на основании п. 3 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Проект оформить на бумажных носителях и в электронном виде и передать на рассмотрение в Управление земельных отношений и градостроительства (листы в форматах \*.pdf с разрешением 200 dpi, координаты границ земельных участков в форматах \*.xls). Размер электронного вида документации не должен превышать 5 МБ и может состоять из нескольких частей. Документация в электронном виде должна быть читаемой и в цветном виде.

Для передачи сведений в ЕГРН о проекте межевания территории, предоставить в Управление земельных отношений и градостроительства:

- электронный образ проекта межевания территории (текстовая часть и чертежи межевания территории) в формате PDF;

- сведения об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденной

ДПТ, предоставить в формате mif/mid. Количество файлов в формате mif/mid должно соответствовать количеству образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории;

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден ПМТ, в формате mif/mid;

После утверждения материалы передать на хранение в Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа в двух экземплярах.

9. Данное задание действительно в течение двух лет.

Начальник отдела  
Архитектуры и городской среды  
(главный архитектор)

Т.Н. Баль