



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.02.2023

№ 790

О подготовке документации по планировке территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с западной стороны ул. Готвальда, с северной, восточной стороны – по границе кадастрового квартала 74:34:1100025, с юго-восточной стороны – по северной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1100025:1118

Рассмотрев обращение директора ООО «Вилена» В.П. Иванова от 13.01.2023г. (вх. Адм. от 13.01.2023г. № 614), руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Миасского городского округа от 25.12.2019г. № 6609 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Миасского городского округа», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке (проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с западной стороны ул. Готвальда, с северной, восточной стороны – по границе кадастрового квартала 74:34:1100025, с юго-восточной стороны – по северной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1100025:1118.

2. Указанную в п. 1 настоящего постановления документацию по планировке территории подготовить в соответствии со ст. 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с техническим заданием, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Администрацию Миасского городского округа о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

4. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возложить на Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

5. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте и в печатном издании средства массовой информации.

6. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке (проект межевания) территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с западной стороны ул. Готвальда, с северной, восточной стороны – по границе кадастрового квартала 74:34:1100025, с юго-восточной стороны – по северной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1100025:1118

1. Ситуационный план территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с западной стороны ул. Готвальда, с северной, восточной стороны – по границе кадастрового квартала 74:34:1100025, с юго-восточной стороны – по северной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1100025:1118



2. Согласно Правилам землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденным решением собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. № 1 (в редакции Решения собрания депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022г. № 12), территория в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной с западной стороны ул. Готвальда, с северной, восточной стороны – по границе кадастрового квартала 74:34:1100025, с юго-восточной стороны – по северной границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:1100025:1118 относится к территориальной зоне ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами, Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Градостроительные регламенты указанных территориальных зон опубликованы на официальном сайте Администрации Миасского городского округа miass.gov74.ru/Нормативные и иные правовые акты Собрания депутатов МГО.

3. Документацию по планировке территории (проект межевания) выполнить в соответствии с требованиями ст. ст. 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Упорядочить планировочную структуру территории в увязке с документацией по планировке (проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса с целью формирования земельного участка для многоквартирного жилого по ул. Готвальда, 15, утвержденной постановлением Главы Администрации Миасского городского округа от 25.11.2019г. № 6003;

5. Выполнить инженерные изыскания (инженерно-геодезические) в целях подготовки документации по проекту межевания территории. В проекте межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

6. Установить красные линии. Установить линии регулирования застройки для улиц городского и районного значения с отступом не менее 5 метров от красных линий.

7. Учесть мнения заинтересованных лиц о предложениях о порядке, сроках разработки и содержании документации по планировке территории в границах, определенных постановлением, на основании п. 3 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Проект оформить на бумажных носителях и в электронном виде и передать на рассмотрение в Управление земельных отношений и градостроительства (листы в форматах *.pdf с разрешением 200 dpi, координаты границ земельных участков в форматах *.xls). Размер электронного вида документации не должен превышать 5 МБ и может состоять из нескольких частей. Документация в электронном виде должна быть читаемой и в цветном виде.

Для передачи сведений в ЕГРН о проекте межевания территории предоставить в Управление земельных отношений и градостроительства:

- электронный образ проекта межевания территории (текстовая часть и чертежи межевания территории) в формате PDF;

- сведения об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным ДПТ, предоставить в формате mif/mid. Количество файлов в формате mif/mid должно соответствовать количеству образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории;

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден ПМТ, в формате mif/mid;

После утверждения материалы передать на хранение в Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа в двух экземплярах.

9. Данное задание действительно в течение двух лет.

Начальник отдела
Архитектуры и городской среды
(главный архитектор)

Т.Н. Баль