АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2022 № 6000

О проведении общественных обсуждений по проекту планировки территории линейного объекта – «Газоснабжение жилых домов п. Новотагилка и п. Селянкино в Миасском городском округе»

В соответствии со ст. 5.1, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее - Положение), постановлением Администрации Миасского городского округа от 18.03.2022г. № 1205 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта – «Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе», постановлением Администрации Миасского городского округа от 22.11.2022г. № 5986 «О внесении изменений в постановление Администрации Миасского городского округа от 18.03.2022г. № 1205 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта – «Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории линейного объекта – «Газоснабжение жилых домов п. Новотагилка и п. Селянкино в Миасском городском округе».

2. Общественные обсуждения по указанному в п. 1 настоящего постановления проекту документации провести в срок не более одного месяца: со дня оповещения жителей Миасского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений в порядке, установленном Положением, возложить на Комиссию по проведению общественных обсуждений в следующем составе:

1) заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу) – председатель комиссии;

2) начальник Управления земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа – заместитель председателя комиссии;

3) начальник отдела архитектуры и городской среды (главный архитектор) Администрации Миасского городского округа – заместитель председателя комиссии;

4) заместитель Председателя Собрания депутатов Миасского городского округа;

5) начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;

6) начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа;

7) Колоколов Д.Н. - депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 23;

8) Чаговец Н.В. – начальник территориального отдела «Северный» Управления территориальными округами и муниципального контроля Администрации Миасского городского округа;

9) Дорощук И.А. – начальник территориального отдела «Новоандреевский» Управления территориальными округами и муниципального контроля Администрации Миасского городского округа;

10) главный специалист отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 5 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации. Не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений разместить проект постановления Администрации Миасского городского округа об утверждении рассматриваемой на общественных обсуждениях документации по планировке территории с материалами рассматриваемой на общественных обсуждениях документации по планировке территории на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Положением.

7. Начальнику Управления земельных отношений и градостроительства направить начальнику отдела организационной и контрольной работы не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений проект постановления Администрации Миасского городского округа об утверждении рассматриваемой на общественных обсуждениях документации по планировке территорий с материалами рассматриваемой на общественных обсуждениях документации по планировке территории.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа Г.М. Тонких

Приложение к постановлению
Администрации Миасского городского округа
«О проведении общественных обсуждений»
№ 6000 от 23.11.2022

Оповещение о начале общественных обсуждений

Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по проекту:
Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории линейного объекта – «Газоснабжение жилых домов п. Новотагилка и п. Селянкино в Миасском городском округе».

Информация о сайте, на котором будет размещен проект:
Проект размещается на официальном сайте Администрации Миасского городского округа эл. адрес: www.miass.gov74.ru (Администрация Миасского городского округа/ Администрация / Проекты нормативно-правовых актов Администрации МГО и Собрания депутатов для общественного обсуждения).

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:
Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Положением «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 (далее - Положение).
Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с 24.11.2022г. до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, но не более одного месяца.

Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции:
Экспозиция проекта, подлежащая рассмотрению, будет открыта с 02.12.2022г. по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, стенд рядом с кабинетом № 118. Посещение экспозиций возможно с понедельника по пятницу с 08 ч.00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях
Консультирование посетителей экспозиции о проекте осуществляется путем телефонной связи по номеру телефона: +7(3513) 26-42-82 (доб. 3), и электронной связи по адресу электронной почты Zolotushkina@g-miass.ru, а также со вторника по четверг с 15 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (каб.118).

Контактные данные представителя структурного подразделения Администрация Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопроса, являющегося предметом общественных обсуждений
Главный специалист отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления земельных отношений и градостроительства Золотушкина Виктория Владимировна, тел.: 8(3513) 26-42-82, доб. 3.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

Порядок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний установлен разделом 12 Положения.

Форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях установлена приложением №2 Положения.

Срок внесения предложений и замечаний, касающихся проекта устанавливается со дня опубликования настоящего Оповещения до 12.12.2022г.

Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (https://miass.gov74.ru/), на сайте и в печатном издании средства массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ №_____

Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта – «Газоснабжение жилых домов п. Новотагилка и п. Селянкино в Миасском городском округе»

Рассмотрев документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории линейного объекта – «Газоснабжение жилых домов п. Новотагилка и п. Селянкино в Миасском городском округе», итоговые материалы общественных обсуждений, проведенных на основании постановления Администрации Миасского городского округа (протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений), в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории линейного объекта – «Газоснабжение жилых домов п.Новотагилка и п. Селянкино в Миасском городском округе», подготовленную ООО «ИнженерИнвест» на основании постановления Администрации Миасского городского округа № 1205 от 18.03.2022 г. (шифр: 1205_18.01.2022/11.2022-ДПТ).

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации.

3. Начальнику Управления земельных отношений и градостроительства обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа Г.М. Тонких

Золотушкина В.В.
26-42-82, доб. 3

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ

ул. Сони Кривой, д. 75, г. Челябинск, 454126;
Тел./факс (351) 239-61-21; / 239-61-24,
E:mail: chelyabinskupvet@mail.ru; www.chelagro.ru ;
Телетайп: 124217 HLEB RU
ОКПО 00097436 ОГРН 1047424529987;
ИНН/КПП 7453136098 / 745301001

от 17.08.2022 № 14733
На № 217 от 01.08.2022 г.

Главному инженеру проекта
ООО «ИнженерИнвест»

С.Ю. Симонову

Уважаемый Степан Юрьевич!

На Ваш запрос сообщаю, что на участке и в радиусе 1000 метров от выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе Челябинской области», сибиреязвенные захоронения, скотомогильники и биотермические ямы, указанные в Перечне скотомогильников, расположенных на территории Челябинской области, отсутствуют.

Начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 113430031433432644971636809933540304208798696436
Владелец: Тузов Сергей Викторович
Действителен с 10.12.2021 по 10.03.2023

С.В. Тузов

Селиверстова Елена Петровна
8(351)239-61-24

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

проспект Ленина, д. 57, Челябинск, 454091 (почтовый адрес: ул. Кирова, д. 114; Челябинск, 454009)
Телефон: (8-351) 264-66-80, факс: (8-351) 264-59-32, E-mail:info@mineco174.ru, http://www.mineco174.ru
ОКПО 00097525, ОГРН 1047424528161, ИНН/КПП 7453135778/745301001

от 23.08.2022 № 01/7711

На _____ от _____

Главному инженеру проекта
ООО «ИнженерИнвест»

С.Ю. Симонову

ул. Калинина, д. 45, помещение 11,
г. Миасс, Челябинская область, 456304

На Ваш запрос от 01.08.2022 г. № 211, касающийся предоставления информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения в пределах земельных участков в районе расположения объекта «Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе Челябинской области» (далее – Объект), сообщаем следующее.

В районе расположения Объекта, согласно представленному ситуационному плану, ООПТ регионального значения отсутствуют.

Министр С.Ф. Лихачев

Коротнева Ольга Владимировна, 266-65-98

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
(Росводресурсы)
НИЖНЕ-ОБСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Отдел водных ресурсов по Челябинской области

Россия, 454084, г. Челябинск,
ул. Калинина, 13-а,

т./ф. (351) 791-84-72,
E-mail: **vodnres@mail.ru**

ООО «ИнженерИнвест»

11.08.2022 г. **№ 14-1525/21**

На № 214 от 01.08.2022

Главному инженеру проекта
С.Ю. Симонову

456304, Челябинская область,
г. Миасс,
ул. Калинина, д. 45, помещение 11

На Ваш запрос от 01.08.2022 г. № 214 (вх. № 4033/22 от 01.08.2022г.) отдел водных ресурсов по Челябинской области Нижне-Обского БВУ (далее – ОВР) сообщает:

В соответствии с Положением, утвержденным приказом Росводресурсов от 11.03.2014 г. №66, Нижне-Обское БВУ осуществляет ведение территориальных разделов Государственного водного реестра (далее – ГВР), включая государственную регистрацию договоров водопользования, решений о предоставлении водных объектов в пользование, перехода прав и обязанностей по договору водопользования, а также прекращения договора водопользования, и предоставление в установленном порядке заинтересованному лицу сведений из ГВР.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (далее – ВК РФ) и положением о Нижне-Обском БВУ полномочия по выдаче технических условий на пересечение подземным газопроводом высокого давления II категории р. Селянка и р. Миасс методом наклонно-направленного бурения у ОВР отсутствуют.

ОВР предоставляет государственную услугу по предоставлению сведений из ГВР на основании заявления заинтересованного лица по форме, установленной в приложении №2 к «Административному регламенту по предоставлению Федеральным агентством водных ресурсов государственной услуги по предоставлению сведений из государственного водного реестра и копий документов, содержащих сведения, включенные в государственный водный реестр», утвержденному приказом МПР от 26.09.2013 №410. В заявлении указывается **наименование интересующего водного объекта** и номер формы, по которой необходимо получить сведения.

ГВР состоит из унифицированных форм, утвержденных приказом Минприроды РФ от 29 мая 2007 года № 138. Каждая форма содержит определенный состав сведений. *Так, форма 1.8.1-гвр содержит сведения о местоположении береговой линии (границы водного объекта), форма 1.9-гвр содержит сведения об изученности водных объектов, форма 2.13-гвр содержит сведения о ширине водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водных объектов.*

Заместитель руководителя
Нижне-Обского БВУ
По Челябинской области О.В. Уткина

Загрутдинова Е.С., 791-84-72

Приложение к договору о подключении
(технологическом присоединении)
существующей и (или) проектируемой
сети газораспределения
к сетям газораспределения
№ МСС: ТПВ - 767 /21 от 06.12.2021

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) существующей и (или) проектируемой сети газораспределения к сетям газораспределения
(на основании запроса вх. N МСС-25746/21 от 19.11.2021 о предоставлении технических условий)

N МСС:ТУС-3/21 22.11.2021

1. АО «Газпром газораспределение Челябинск»
(наименование исполнителя (газораспределительной организации), выдавшего технические условия)

2. Муниципальное казенное учреждение «Комитет по строительству»
(полное наименование заявителя - юридического лица)

3. Проектируемая сеть газораспределения (далее - сеть газораспределения), распределительный газопровод с. Новоандреевка - с. Селянкино Миасского городского округа 1 этап до поселка Новотагилка.
(наименование сети газораспределения по программе газификации; сети газораспределения, подлежащей реконструкции, - указать нужное)

расположенная по адресу: Северная часть Миасского городского округа
(место нахождения сети газораспределения по программе газификации; место нахождения существующей сети газораспределения, подлежащей реконструкции, - указать нужное)

Срок подключения (технологического присоединения) сети газораспределения к сетям газораспределения 36 месяцев (но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий).

5. Максимальный объем транспортировки газа по сети газораспределения в точке подключения 1100 куб. метров в час.

6. Давление газа в точке подключения:

максимальное 0.6 МПа;

фактическое (расчетное) 0.55 МПа.

7. Точка подключения

Характеристика сети газораспределения или сети газопотребления основного абонента, в которую планируется врезка сети газораспределения, в точке подключения «Технологический газопровод, проложенный по ул. Олимпийской»: Диаметр: 325 мм, Материал труб: стальной, Способ прокладки: подземный, Тип защитного покрытия: мастично-битумное, Коррозионная агрессивность грунта, источник блуждающих токов: высокая и средняя, Наличие электрохимической защиты: имеется
(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, коррозионная агрессивность грунта, источник блуждающих токов, наличие электрохимической защиты)

8. Основные инженерно-технические требования.

Проектная документация на сеть газораспределения должна быть разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативно-технической документацией и должна пройти экспертизу с получением положительного заключения в установленном порядке, если она подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Проектная документация на сеть газораспределения должна предусматривать:

- характеристики проектируемой сети газораспределения (диаметр, давление, материал труб, устройство футляров);

- требования к установке пунктов редуцирования газа и отключающих устройств, защите от коррозии стальных газопроводов (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление) и оснащению средствами автоматизации;

- границы охранных зон газопроводов, пунктов редуцирования газа и установок электрохимической защиты;

- срок эксплуатации газопроводов, технических и технологических устройств на проектируемой сети газораспределения;

- установку знаков обозначения трассы проектируемого газопровода в соответствии с требованиями нормативной документации.

Строительно-монтажные и пусконаладочные работы на сети газораспределения должны быть выполнены организациями, допущенными к выполнению соответствующих видов работ в установленном порядке, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными документами.

Материалы и оборудование должны иметь паспорта, сертификаты и иную разрешительную документацию в соответствии с нормативными документами.

Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года.

Исполнитель _____

(подпись)

Главный инженер, Иванов М.А.

(должность, фамилия, имя, отчество лица, действующего от имени газораспределительной организации (исполнителя)

РОССЕТИ
УРАЛ
Челябэнерго

Открытое акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Урала» - филиал «Челябэнерго»
Златоустовские электрические сети

456205, Челябинская обл., г. Златоуст, пос. ЗЭС
Тел.: (3513) 79-23-59, Факс: (3153) 62-51-00
E-mail: zes-che@rosseti-ural.ru

04.10.2022 № ЧЭ/ЗЭС/01-21/7120

На _____ от _____

Директору
ООО «ИнженерИнвест»

И.Д. Надыршину

ул. Калинина, д.45,
помещение 11, г. Миасс
456304, Челябинская обл.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА/РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА ЗАЯВИТЕЛЯ В ОХРАННОЙ ЗОНЕ ЭЛЕКТРОСЕТЕВЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Общие сведения:

1.1. Проектируемый объект:	«Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе Челябинской области»
1.2. Адрес объекта:	Челябинская область, г. Миасс.
1.3.Электросетевыеобъекты:	Пересечение и параллельное следование с ВЛ-10 Селянкино 1,2; ВЛ-10 Северные печи; ВЛ-10 Новотагилка; ВЛ-0,4кВ от ТП-301, ВЛ-0,4кВ от ТП-277, 302, 274, 280, 280АП

2. В составе проектной документации на строительство/реконструкцию проектируемого объекта предусмотреть проверку соответствия проектируемого объекта требованиям «Правил устройства электроустановок», «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ» и «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утверждены Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009) и настоящих Технических условий.

Проект согласовать с производственным отделением «Златоустовские электрические сети» филиала ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго» (далее ПО «ЗЭС).

На работу в охранной зоне ЛЭП должен быть составлен проект производства работ, предусматривающий порядок работы грузоподъемных машин и авто-

транспорта, допустимые габариты их приближения к проводам. Работа на грузоподъемных механизмах должна проводиться по наряду-допуску.

После согласования проекта производства работ в охранной зоне ВЛ получить разрешение от ПО «ЗЭС» на производство работ.

Для безопасности производства работ, при необходимости отключения ЛЭП, заявки на отключение ЛЭП должны быть поданы заранее – за 15 (пятнадцать) дней до начала работ и предварительно согласованы с главным инженером МРЭС, телефон: (351)357-11-55.

При повреждении элементов ЛЭП во время прокладки трубопровода или во время его эксплуатации, заявитель обязан компенсировать расходы по ремонту и ущербу (недоотпуск) от простоя ЛЭП, связанному с повреждением.

3. Требования при выполнении проекта:

3.1. Мероприятия по проектированию строительства/реконструкции объекта заявителя должны соответствовать требованиям действующего законодательства и правилам устройства электроустановок.

3.2. Обеспечить беспрепятственный проезд персонала ПО «ЗЭС» к ЛЭП для выполнения ремонтных и профилактических работ.

3.3. Строительство трубопровода при параллельном следовании и при пересечении с ЛЭП должно быть выполнено таким образом, чтобы исключить возможность его повреждения при сезонных вырубках деревьев и чистке трассы ЛЭП механизмами.

3.4. Исключить параллельное следование проектируемого трубопровода с существующей ЛЭП, препятствующее обслуживанию ЛЭП.

3.5. Работу в охранной зоне ЛЭП выполнять механизмами высотой до 3 (трех) метров.

3.6. Провести под подпись инструктаж персоналу, занятому на строительстве, о соблюдении «Правил охраны электрических сетей и Правил противопожарной безопасности».

4. При определении по результатам проектирования необходимости переустройства электросетевых объектов, подать заявление на вынос (переустройство). При этом заключить договор компенсации за снос и переустройство электросетевого объекта с ПО «ЗЭС».

5. Технические условия действительны два года. Срок действия может быть продлён после своевременного обращения потребителя (до окончания срока действия настоящих Технических условий), но с учётом изменений, произошедших в питающей сети.

6. Настоящие Технические условия не являются разрешением на производство работ в охранной зоне ЛЭП.

Главный инженер И.Н. Красиков

СПР, Шведов А.Е. (3513)79-24-80

АДМИНИСТРАЦИЯ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
проспект Автозаводцев, д.55, Миасс
Челябинской области, 456300
Тел. (3513) 26-41-01, факс (3513) 26-42-98.
E-mail: info@g-miass.ru
ОКПО 01694654, ОГРН 1027400874016,
ИНН/КПП 7415031922/741501001

23 АВГ 2022 № 3159/1.6

на №_____ от _____

Главному инженеру
ООО «ИнженерИнвест»
С.Ю. Симонову
456304 Челябинская область,
г. Миасс, ул. Калинина, 45,
помещение 11
тел.:8(3513)255311

Уважаемый Степан Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо (вх. Адм. от 01.08.2022г. № 19483) о предоставлении информации о наличии либо отсутствии в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта «Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе Челябинской области» границ зон санитарной охраны подземных и поверхностных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, Администрация Миасского городского округа сообщает следующее.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты, южная часть испрашиваемого Вами проектируемого объекта расположена в следующих зонах санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- ЗОУИТ Третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины №18/5443 месторождения подземных вод "Олимпийское" (участок недр Северный), реестровый номер: 74:34-6.222;
- ЗОУИТ Третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины №16/5435 месторождения подземных вод "Олимпийское" (участок недр Северный), реестровый номер: 74:34-6.90;
- ЗОУИТ Третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины №19/5444 месторождения подземных вод "Олимпийское" (участок недр Северный), реестровый номер: 74:34-6.187.

Использование земельного участка в пределах вышеуказанных зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения с целью защиты скважин и водопроводных сооружений от случайного или умышленного загрязнения или повреждения необходимо в соответствии с установленными СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (утверждены Постановлением от 14.03.2002г. №10 "О введении в действие санитарных правил и норм") мероприятиями по санитарной охране, в частности в пределах третьего пояса ЗСО только при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора возможно бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова.

Заместитель Главы Округа
(по имущественному комплексу) А.С. Симонов

Золотушкина В.В.
264282 доб.3

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО УРАЛЬСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ**
(УРАЛНЕДРА)

ул. Вайнера, 55, г. Екатеринбург, 620014
Тел. (343) 257-84-59, факс (343) 257-22-77
E-mail: ural@rosnedra.gov.ru

ООО «ИнженерИнвест»

ул. Калинина, 45, помещение 11,
г. Миасс, Челябинская область,
456304

16.11.2022 № 04-08/1541
на № 302 от 15.11.2022

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Департамент по недропользованию по Уральскому федеральному округу (Уралнедра) рассмотрел представленные ООО «ИнженерИнвест» (ИНН 7415087210) документы на выдачу заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, на соответствие их требованиям «Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода», утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (далее - Административный регламент).

Под участком предстоящей застройки (Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе Челябинской области), расположенным на территории Миасского городского округа Челябинской области, согласно приложенному ситуационному плану и обозначенным географическим координатам, находятся:

- Северомашгородское месторождение подземных вод, запасы учтены Государственным балансом запасов полезных ископаемых РФ (распределенный фонд недр);
- участок недр со статусом горного отвода, предоставленный в пользование ООО «ИБК» по лицензии ЧЕЛ 02312 ВЭ для разведки и добычи подземных вод на Северомашгородском месторождении.

В соответствии с п.п. 3 п. 63 «Административного регламента…» (наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки), Уралнедра принято решение об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Приложение: ситуационный план участка на 1 л. в 1 экз.

Начальник Челябинскнедра С.С. Лотыс

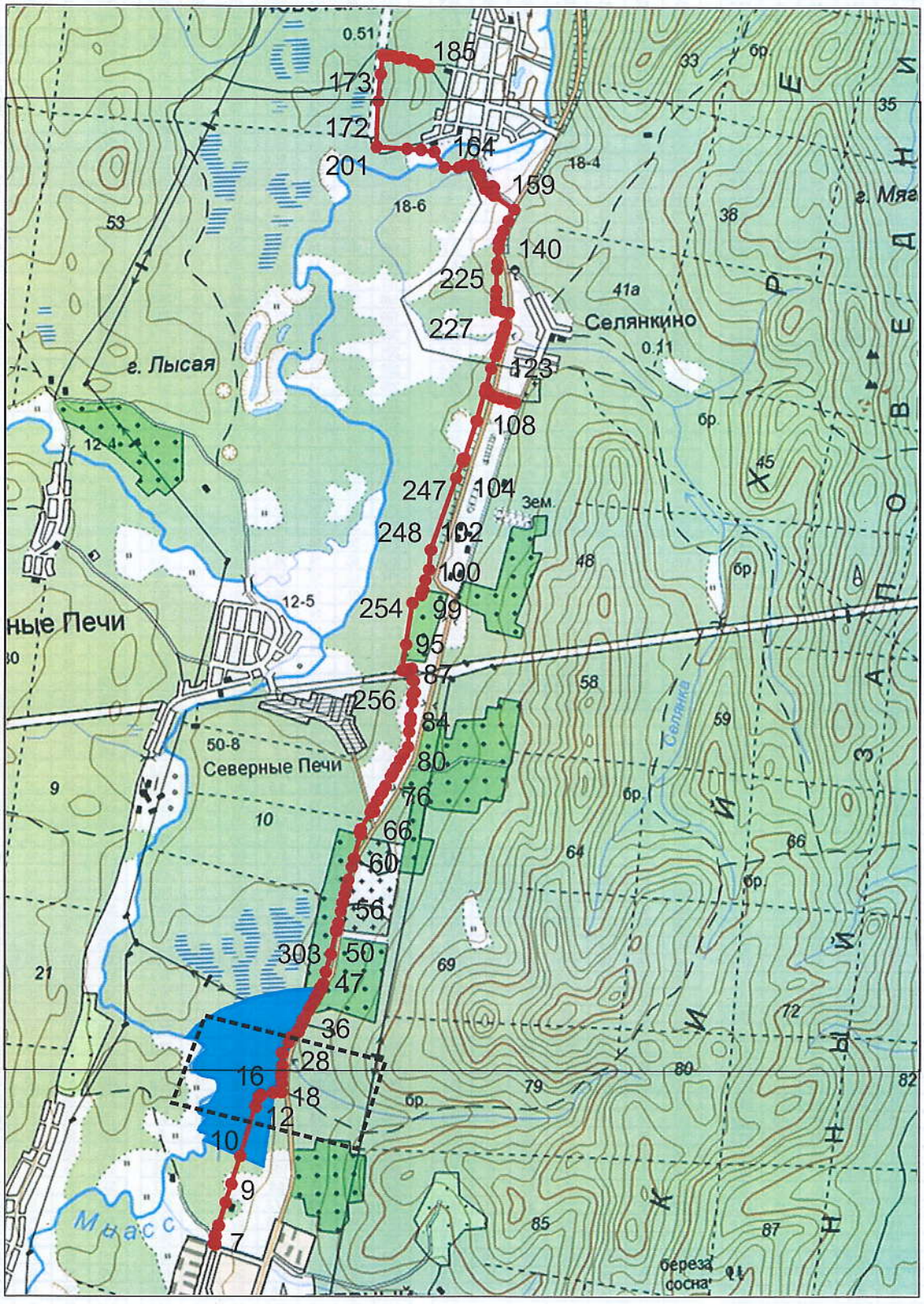
(351)232-87-16 (увед.1878 вх.2701 от 15.11.2022)

Приложение к уведомлению
от 16.11.2022 № 04-08/1541

Ситуационный план участка предстоящей застройки

(Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе Челябинской области)

масштаб 1:50000



контур испрашиваемого участка и номера угловых точек

Северомашгородское месторождение подземных вод

контур горного отвода, лицензия ЧЕЛ 02312 ВЭ

Географические координаты угловых точек

(система координат ГСК-2011)

№№ точек	Северная шир.			Восточная дол.		
	град	мин	сек	град	мин	сек
1	55	9	44.8	60	9	13.3
2	55	9	44.8	60	9	13.6
3	55	9	45	60	9	13.7
4	55	9	45.1	60	9	13
5	55	9	47.1	60	9	13.9
6	55	9	47.1	60	9	13.5
7	55	9	47.5	60	9	13.7
8	55	9	49.9	60	9	15.2
9	55	9	55.9	60	9	18.5
10	55	10	0.8	60	9	21.2
11	55	10	8.2	60	9	25.2
12	55	10	21.2	60	9	32.2
13	55	10	21.1	60	9	32.4
14	55	10	23.5	60	9	33.7
15	55	10	24.1	60	9	34.9
16	55	10	24.2	60	9	34.9
17	55	10	24.8	60	9	40.3
18	55	10	24.9	60	9	44.1
19	55	10	25	60	9	44.4
20	55	10	27.4	60	9	44.4
21	55	10	29.3	60	9	44.4
22	55	10	29.3	60	9	44.2
23	55	10	29.8	60	9	44.2
24	55	10	29.8	60	9	44.4
25	55	10	32	60	9	44.6
26	55	10	35.2	60	9	44.6
27	55	10	38	60	9	47.4
28	55	10	38.2	60	9	47.5
29	55	10	39.4	60	9	48.8
30	55	10	41	60	9	51.5
31	55	10	40.9	60	9	52
32	55	10	42.5	60	9	53.3
33	55	10	44	60	9	54.6
34	55	10	44.1	60	9	54.3
35	55	10	44.8	60	9	55
36	55	10	46.6	60	9	56.8
37	55	10	48	60	9	58.1
38	55	10	49.5	60	9	59.6
39	55	10	49.6	60	9	59.7
40	55	10	50	60	10	0.1
41	55	10	50.2	60	10	0.4
42	55	10	50.5	60	10	0.6
43	55	10	51	60	10	1.2
44	55	10	51.6	60	10	1.7
45	55	10	52.3	60	10	2
46	55	10	52.2	60	10	2.6
47	55	10	53.6	60	10	3.4
48	55	10	56.6	60	10	4.7
49	55	11	1.4	60	10	7
50	55	11	7.5	60	10	9.4
51	55	11	7.8	60	10	9.5
52	55	11	7.9	60	10	9.5
53	55	11	9.6	60	10	10.3
54	55	11	12.6	60	10	11.5
55	55	11	14.9	60	10	12.5
56	55	11	17.2	60	10	13.5
57	55	11	19	60	10	14.2
58	55	11	20.9	60	10	15.1
59	55	11	24.3	60	10	16.7
60	55	11	26.5	60	10	17.8
61	55	11	32.7	60	10	20.7
62	55	11	33.1	60	10	20.9
63	55	11	33.5	60	10	20.4
64	55	11	33.8	60	10	20.6
65	55	11	34.2	60	10	20.9
66	55	11	38.5	60	10	25.3
67	55	11	38.8	60	10	27.1
68	55	11	39.8	60	10	26.5
69	55	11	41.6	60	10	28.4
70	55	11	43.4	60	10	30.2
71	55	11	43.5	60	10	30.5
72	55	11	43.8	60	10	30.8
73	55	11	44	60	10	30.9
74	55	11	45.5	60	10	32.4
75	55	11	48	60	10	34.8
76	55	11	48.1	60	10	35.1
77	55	11	48.9	60	10	35.7
78	55	11	50.5	60	10	37.3
79	55	11	52.3	60	10	39.1
80	55	11	54	60	10	40.8
81	55	11	55.9	60	10	42.7
82	55	11	59.8	60	10	43.3
83	55	12	2.3	60	10	43.7
84	55	12	3.7	60	10	43.9
85	55	12	7.7	60	10	44.7
86	55	12	9.7	60	10	44.7
87	55	12	10.2	60	10	45.2
88	55	12	10.3	60	10	45.9
89	55	12	13.3	60	10	45.5
90	55	12	13.5	60	10	45
91	55	12	16.5	60	10	44.4
92	55	12	16.4	60	10	42.9
93	55	12	16.1	60	10	42.3
94	55	12	16.1	60	10	41.4
95	55	12	16.2	60	10	40.1
96	55	12	22.8	60	10	41.9
97	55	12	33.7	60	10	44.9
98	55	12	35.9	60	10	48.8
99	55	12	37	60	10	49.4
100	55	12	37.2	60	10	49.8
101	55	12	39.8	60	10	50.8
102	55	12	42.5	60	10	52.5
103	55	12	47.7	60	10	53.4
104	55	13	6.6	60	11	5
105	55	13	10.9	60	11	8.2
106	55	13	11.3	60	11	8
107	55	13	11.6	60	11	8.2
108	55	13	11.8	60	11	8.9
109	55	13	21.7	60	11	14.6
110	55	13	29.1	60	11	18.2
111	55	13	28.8	60	11	20.1
112	55	13	28.4	60	11	21.1
113	55	13	27.9	60	11	22.8
114	55	13	27.4	60	11	25.6
115	55	13	26.7	60	11	29.4
116	55	13	26.3	60	11	32
117	55	13	26.4	60	11	32.1
118	55	13	26.8	60	11	29.4
119	55	13	27.5	60	11	25.6
120	55	13	28	60	11	22.9
121	55	13	28.6	60	11	21.2
122	55	13	28.9	60	11	20.2
123	55	13	29.2	60	11	18.2
124	55	13	30.4	60	11	18.8
125	55	13	35.4	60	11	21.3
126	55	13	38.8	60	11	23.3
127	55	13	40.4	60	11	24.3
128	55	13	42	60	11	25.3
129	55	13	43.4	60	11	26.1
130	55	13	44.8	60	11	26.7
131	55	13	45.1	60	11	27.2
132	55	13	46.3	60	11	27.9
133	55	13	46.7	60	11	27.9
134	55	13	50.1	60	11	29.5
135	55	13	50.9	60	11	23.6
136	55	13	51.4	60	11	23.4
137	55	13	52.6	60	11	23.5
138	55	13	54.4	60	11	23.6
139	55	13	56	60	11	23.8
140	55	14	1.5	60	11	24.1
141	55	14	3.5	60	11	24.2
142	55	14	7	60	11	24.7
143	55	14	8.7	60	11	24.7
144	55	14	9.7	60	11	25.5
145	55	14	11.8	60	11	27.1
146	55	14	14.3	60	11	29.3
147	55	14	17.4	60	11	32
148	55	14	21.2	60	11	22.6
149	55	14	21.2	60	11	22.4
150	55	14	21.3	60	11	22.2
151	55	14	22	60	11	20.5
152	55	14	22.8	60	11	21.5
153	55	14	22.6	60	11	21.9
154	55	14	23.2	60	11	22.6
155	55	14	23.6	60	11	21.6
156	55	14	23	60	11	20.9
157	55	14	22.9	60	11	21.3
158	55	14	22	60	11	20.4
159	55	14	22.9	60	11	18.2
160	55	14	24.6	60	11	17
161	55	14	26.1	60	11	16
162	55	14	26.5	60	11	16.3
163	55	14	26.8	60	11	16.1
164	55	14	27	60	11	15.3
165	55	14	29.2	60	11	13.2
166	55	14	29.1	60	11	12.3
167	55	14	29.2	60	11	8.5
168	55	14	28.5	60	11	6.1
169	55	14	28.6	60	10	59.9
170	55	14	32.7	60	10	55.1
171	55	14	33.2	60	10	49
172	55	14	33.5	60	10	42.4
173	55	14	34	60	10	28.5
174	55	14	45.9	60	10	29.3
175	55	14	52.9	60	10	30.6
176	55	14	57.8	60	10	31.6
177	55	14	57.7	60	10	33.4
178	55	14	57.6	60	10	36.5
179	55	14	57.1	60	10	38.1
180	55	14	57.1	60	10	38.7
181	55	14	57.3	60	10	40.2
182	55	14	56.7	60	10	44.1
183	55	14	56.4	60	10	45.8
184	55	14	55.2	60	10	49.1
185	55	14	54.7	60	10	50.7
186	55	14	54.7	60	10	51.9
187	55	14	54.7	60	10	51.9
188	55	14	54.7	60	10	52.5
189	55	14	55.3	60	10	52.7
190	55	14	55.5	60	10	51.6
191	55	14	54.8	60	10	51.3
192	55	14	54.8	60	10	50.8
193	55	14	55.3	60	10	49.2
194	55	14	56.5	60	10	45.9
195	55	14	56.8	60	10	44.2
196	55	14	57.4	60	10	40.2
197	55	14	57.2	60	10	38.6
198	55	14	57.2	60	10	38.2
199	55	14	57.8	60	10	36.5
200	55	14	58	60	10	31.4
201	55	14	52.9	60	10	30.3
202	55	14	45.9	60	10	29
203	55	14	33.8	60	10	28.3
204	55	14	33.3	60	10	42.4
205	55	14	33.1	60	10	49
206	55	14	32.5	60	10	54.9
207	55	14	28.4	60	10	59.7
208	55	14	28.4	60	11	6.2
209	55	14	29.1	60	11	8.6
210	55	14	28.9	60	11	12.3
211	55	14	29.1	60	11	13
212	55	14	26.9	60	11	15.1
213	55	14	26.7	60	11	15.9
214	55	14	26.5	60	11	16
215	55	14	26.1	60	11	15.7
216	55	14	22.8	60	11	18
217	55	14	21.2	60	11	22
218	55	14	21.1	60	11	22.2
219	55	14	21	60	11	22.5
220	55	14	17.4	60	11	31.7
221	55	14	14.4	60	11	29.1
222	55	14	11.8	60	11	26.8
223	55	14	8.8	60	11	24.4
224	55	14	7	60	11	24.4
225	55	14	3.5	60	11	23.9
226	55	14	1.5	60	11	23.8
227	55	13	56	60	11	23.5
228	55	13	54.3	60	11	23.4
229	55	13	52.6	60	11	23.2
230	55	13	51.4	60	11	23.2
231	55	13	50.8	60	11	23.3
232	55	13	50.4	60	11	26.3
233	55	13	50	60	11	29.1
234	55	13	46.7	60	11	27.6
235	55	13	46.3	60	11	27.6
236	55	13	45.2	60	11	26.9
237	55	13	44.8	60	11	26.4
238	55	13	43.4	60	11	25.8
239	55	13	42	60	11	25
240	55	13	40.5	60	11	24.1
241	55	13	38.8	60	11	23.1
242	55	13	35.5	60	11	21
243	55	13	30.4	60	11	18.5
244	55	13	21.7	60	11	14.3
245	55	13	11.9	60	11	8.7
246	55	13	11.7	60	11	8
247	55	13	11.3	60	11	7.7
248	55	13	10.9	60	11	7.9
249	55	13	6.6	60	11	4.7
250	55	12	47.8	60	10	53.1
251	55	12	42.5	60	10	52.2
252	55	12	39.8	60	10	50.5
253	55	12	37.3	60	10	49.5
254	55	12	37.1	60	10	49.1
255	55	12	36	60	10	48.6
256	55	12	33.8	60	10	44.6
257	55	12	22.9	60	10	41.6
258	55	12	16	60	10	39.8
259	55	12	15.9	60	10	41.4
260	55	12	16	60	10	42.4
261	55	12	16.2	60	10	43
262	55	12	16.3	60	10	44.2
263	55	12	13.4	60	10	44.7
264	55	12	13.2	60	10	45.3
265	55	12	10.4	60	10	45.6
266	55	12	10.4	60	10	45.1
267	55	12	9.7	60	10	44.4
268	55	12	7.7	60	10	44.4
269	55	12	3.7	60	10	43.6
270	55	12	2.3	60	10	43.4
271	55	11	59.8	60	10	43
272	55	11	55.9	60	10	42.4
273	55	11	54	60	10	40.6
274	55	11	52.4	60	10	38.9
275	55	11	50.6	60	10	37
276	55	11	49	60	10	35.5
277	55	11	48.2	60	10	34.9
278	55	11	48.1	60	10	34.6
279	55	11	45.6	60	10	32.2
280	55	11	44.1	60	10	30.6
281	55	11	43.9	60	10	30.6
282	55	11	43.6	60	10	30.3
283	55	11	43.5	60	10	30
284	55	11	41.7	60	10	28.1
285	55	11	39.8	60	10	26.2
286	55	11	38.9	60	10	26.7
287	55	11	38.6	60	10	25.1
288	55	11	34.3	60	10	20.6
289	55	11	34.1	60	10	20.5
290	55	11	33.9	60	10	20.3
291	55	11	33.4	60	10	20.1
292	55	11	33.1	60	10	20.6
293	55	11	32.7	60	10	20.5
294	55	11	26.5	60	10	17.5
295	55	11	24.3	60	10	16.4
296	55	11	21	60	10	14.9
297	55	11	19.1	60	10	14
298	55	11	17.2	60	10	13.2
299	55	11	14.9	60	10	12.2
300	55	11	12.6	60	10	11.3
301	55	11	9.6	60	10	10.1
302	55	11	7.9	60	10	9.3
303	55	11	7.8	60	10	9.3
304	55	11	7.5	60	10	9.1
305	55	11	1.5	60	10	6.7
306	55	10	56.7	60	10	4.4
307	55	10	53.6	60	10	3.1
308	55	10	52.4	60	10	2.4
309	55	10	52.5	60	10	1.8
310	55	10	51.6	60	10	1.5
311	55	10	51.1	60	10	1
312	55	10	50.6	60	10	0.3
313	55	10	50.3	60	10	0.1
314	55	10	50	60	9	59.9
315	55	10	49.7	60	9	59.5
316	55	10	49.5	60	9	59.3
317	55	10	48	60	9	57.9
318	55	10	46.6	60	9	56.5
319	55	10	44	60	9	53.9
320	55	10	43.9	60	9	54.2
321	55	10	42.6	60	9	53.1
322	55	10	41.1	60	9	51.9
323	55	10	41.2	60	9	51.5
324	55	10	39.5	60	9	48.5
325	55	10	38.2	60	9	47.3
326	55	10	38.1	60	9	47.2
327	55	10	35.3	60	9	44.3
328	55	10	32	60	9	44.3
329	55	10	29.9	60	9	44.1
330	55	10	29.9	60	9	44
331	55	10	29.1	60	9	43.9
332	55	10	29.1	60	9	44.1
333	55	10	27.4	60	9	44.1
334	55	10	25.1	60	9	44.1
335	55	10	25.1	60	9	44
336	55	10	25	60	9	40.3
337	55	10	24.4	60	9	34.6
338	55	10	24.2	60	9	34.6
339	55	10	23.6	60	9	33.4
340	55	10	21.3	60	9	32.2
341	55	10	21.3	60	9	32
342	55	10	8.2	60	9	24.9
343	55	10	0.9	60	9	20.9
344	55	9	56	60	9	18.2
345	55	9	50	60	9	14.9
346	55	9	47	60	9	13.2
347	55	9	46.9	60	9	13.6
348	55	9	45	60	9	12.7
349	55	9	44.9	60	9	13.3
350	55	9	44.8	60	9	13.3

АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2022 № 1205

О подготовке документации по планировке территории линейного объекта – «Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе»

Рассмотрев обращение главного инженера проекта ООО «ИнженерИнвест» С.Ю. Симонова (вх. Адм. № 3736 от 18.02.2022г.), руководствуясь ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории линейного объекта – «Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе».
2. Указанную в п.1 настоящего постановления документацию по планировке территории подготовить в соответствии со ст. 41, 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, с техническим заданием, согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставить в Администрацию Миасского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании данной документации по планировке территории.
4. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, на соответствие техническому заданию и требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, возложить на Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа.
5. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации.
6. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его принятия.
7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа Г.М. Тонких

Золотушкина В.В
26-42-82, доб. 3

Приложение
к постановлению Администрации
Миасского городского округа
от 18.03.2022 № 1205

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
территории линейного объекта - "Газоснабжение жилых домов
с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе

1. Ситуационный план территории, с целью размещения линейного объекта - "Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе

2. Градостроительные регламенты не устанавливаются на земельные участки, предоставленные для размещения линейных объектов (пп. 3 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3. Требования к проекту:

3.1 Упорядочить планировочную структуру территории в увязке с:

1) документацией по планировке территории (проект планировки территории) микрорайона «М» в Северном районе, утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа от 24.11.2008г. № 1431;

2) документацией по планировке (проект межевания) территории микрорайона «М» в Северном районе г. Миасса, утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа от 07.06.2017г. № 2809;

3) документацией по планировке территории, расположенной в Северной части г. Миасса, с целью размещения линейного объекта – кабельной линии 10 кВ (КЛ-10кВ) протяженностью 1680 метров, для электроснабжения скважин, обеспечивающих водой микрорайон «М», утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа от 24.01.2018г. № 313;

4) документацией по планировке территории микрорайона «Р» в Северном территориальном округе управления Миасского городского округа, утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа от 16.06.2014г. № 3662;

5) документацией по планировке территории с целью размещения линейного объекта - наружная газораспределительная сеть высокого давления для газоснабжения мечети и жилых домов в п. Селянкино Миасского городского округа, утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа от 25.11.2016г. № 6578;

6) документацией по планировке территории, расположенной в Северном районе г. Миасса, с целью размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым Челябинской области», утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа от 19.07.2021г. № 3464;

7) о корректировке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном районе г. Миасса, с целью размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым Челябинской области» (постановление Администрации Миасского городского округа № 819 от 28.02.2022г. «О корректировке документации по планировке территории»);

8) документацией по планировке территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, с западной стороны – по западной границе зоны внешнего автомобильного транспорта К2, с северной стороны – по границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400111:1534; с восточной стороны – по границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:5583, с южной стороны – по границе земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:4725 (постановление Администрации Миасского городского округа № 1793 от 21.04.2021г. «О подготовке документации по планировке территории»);

9) документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в г. Миассе, в районе Северного кладбища с целью размещения объектов инженерной инфраструктуры, утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа от 23.06.2016г. № 3385;

3.2 Документацию по планировке территории выполнить в объеме, установленном Градостроительным кодексом РФ, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и постановлением Правительства РФ от 26.08.2020г. №1285 «О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 и признании утратившим силу абзаца шестого подпункта «г» пункта 2 изменений, которые вносятся в постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. №564, утвержденных постановлением Правительства РФ от 25.04.2020г. № 586».

3.3 Выполнить инженерные изыскания (топографо-геодезические и инженерно-геологические) в целях подготовки документации по планировке территории для размещения линейных объектов. В проекте межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

3.4 Разработать документацию по планировке территории в составе, предусмотренном ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации

3.5 Отобразить на основном чертеже транспортные узлы, в соответствии с утвержденными документациями по планировке территории, прилегающие к проектируемой территории.

3.6 Учесть планировочные ограничения, включая охранную зону инженерных коммуникаций, а также перспективное развитие улично-дорожной сети города.

3.7 Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установить с учетом фактического землепользования и градостроительных норм и правил.

3.8 Границы земельных участков для размещения новых объектов сформировать за счет выявления свободных участков при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

3.9 В пояснительной записке предусмотреть раздел мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.10 Проект межевания выполнить в соответствии с требованиями пункта 5.2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием вида разрешенного использования земельных участков.

3.11 На плане межевания определить границы образуемых и изменяемых земельных участков с координатами их характерных точек в системе МСК – 74.

3.12 Учесть мнения о предложениях о порядке, сроках разработки и содержании документации по планировке территории в границах, определенных постановлением, на основании п. 3 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.13 Предоставить проект в Управление земельных отношений и градостроительства Миасского городского округа для осуществления проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в составе:

3.14 В текстовой части (пояснительная записка) отразить:

а) общие сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта;

б) реквизиты постановления Администрации Миасского городского округа, на основании которого принято решение о разработке документации по планировке территории;

в) сведения об инженерных изысканиях, проведенных на территории, на которой предполагается размещения линейного объекта;

г) технические условия на подключение (присоединение) линейного объекта к сетям инженерно-технического снабжения (далее - технические условия);

д) заверение проектной организации о том, что документация по планировке территории разработана в соответствии с техническим заданием, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий;

е) характеристика принятой в проекте планировки трассы линейного объекта - описание рельефа местности, климатических и инженерно-геологических условий, опасных природных процессов, растительного покрова, естественных и искусственных преград, существующих, реконструируемых, проектируемых, сносимых зданий и сооружений, а также для автомобильных дорог - определение зоны избыточного транспортного загрязнения;

ж) обоснование выбранного маршрута прохождения линейного объекта по территории района строительства (далее – трасса линейного объекта);

з) технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта - категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения, сведения об основных технологических операциях линейного объекта в зависимости от его назначения, размер охранной зоны линейного объекта; основные параметры продольного профиля линейного объекта(сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах) и полосы отвода и др.;

и) перечни искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству;

к) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект и охранная зона линейного объекта;

л) расчет размера полосы земли, расположенной вдоль (с обеих сторон) проектируемого линейного объекта, в границах которой располагается (будет располагаться) линейный объект и охранная зона (далее - полоса отвода);

м) сведения о существующих земельных участках, в границах полосы отвода с информацией о праве на размещение линейного объекта и охранной зоны линейного объекта на данных участках - сервитут, субаренда, согласования с правообладателями участков и др.;

н) сведения о земельных участках, образуемых с целью предоставления (изъятия) во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров образуемых земельных участков, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории - при необходимости изъятия земельного участка;

о) перечень земельных участков, сведения о местоположении границ которых включены в проект межевания территории;

п) описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории;

р) перечень опасных производственных объектов (химические заводы, бензозаправочные станции, склады огнеопасных материалов и другие объекты), располагающихся вдоль линейного объекта – в полосе отвода либо в зоне строительства;

с) перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства;

т) последовательность строительства (реконструкции) линейного объекта, намечаемые этапы строительства (реконструкции) и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию, обоснование принятой продолжительности строительства, обоснование возможности осуществления строительства линейного объекта по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);

у) сведения о предполагаемых размерах затрат, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости) и другими действиями, вызванными строительством линейного объекта, предложения по источникам и срокам финансирования.

ф) текстовая часть проекта межевания территории должна включать в себя, в том числе, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

х) при подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь должны определяться с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

<u>В графической части(чертежи и схемы):</u>

а) топографическую карту территории, на которой планируется разместить линейный объект М1:500 с указанием границ административно-территориальных образований, с обозначением существующих зданий и сооружений, дорог, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, коммуникаций, зон с особыми условиями использования объектов и земельных участков, с отражением сведений государственного кадастрового учета;

б) план трассы линейного объекта с указанием охранной зоны линейного объекта, углов поворота трассы, с обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций, с указанием участков воздушных линий связи (включая места размещения опор, марки подвешиваемых проводов) и участков кабельных линий связи (включая тип кабеля, глубины заложения кабеля, места размещения наземных и подземных линейно-кабельных сооружений), с обозначением мест расположения зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование;

в) план полосы отвода с указанием существующих в полосе отвода, возводимых и подлежащих сносу зданий, строений и сооружений, включая служебные и технические здания, населенных пунктов и отдельных зданий на перегонах (вдоль трассы линейного объекта), а также нанесением границ участков вырубки леса, существующих и образуемых земельных участков, в т.ч. временно отводимых на период строительства, с указанием площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций;

г) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотакционных выделов или частей лесотакционных выделов.

4. В случае изменения красных линий отразить их координаты в проекте межевания территории.

5. Проект оформить на бумажных носителях и в электронном виде и передать на рассмотрение в Управление земельных отношений и градостроительства. Проект межевания необходимо предоставить как на бумажном так и на электронном носителе (листы в форматах *.pdf с разрешением 200 dpi, координаты границ земельных участков в форматах *.xls). Размер электронного вида документации не должен превышать 5 МБ и может состоять из нескольких частей. Документация в электронном виде должна быть читаемой и в цветном виде.

Для передачи сведений в ЕГРН о проекте межевания территории предоставить в Управление земельных отношений и градостроительства:

- электронный образ проекта межевания территории (текстовая часть и чертежи межевания территории) в формате PDF;
- сведения об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным ДПТ, предоставить в формате mif/mid. Количество файлов в формате mif/mid должно соответствовать количеству образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории;
- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден ПМТ, в формате mif/mid;

После утверждения материалы передать на хранение в Управление земельных отношений и градостроительства Миасского городского округа в двух экземплярах.

6. Данное задание действительно в течении двух лет.

Начальник отдела
Архитектуры и городской среды
(главный архитектор) Т.Н. Баль

ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА «НИКА»

ИНН 7415004100 ОГРН 1027400876051
Юридический адрес:
456394 Челябинская область, г. Миасс, п. Селянкино, ул. Ильменская, д. 1/А, корпус 1
Почтовый адрес:
456394 Челябинская область, г. Миасс, п. Селянкино, ул. Ильменская, д.1/А, корп. 1
тел/факс: (3513) 53-23-89, 53-09-99
E-mail: lorena@lorena-kuhni.ru

Директору
ООО «ИнженерИнвест»
Надыршину И.Д.

*Исх. №*001 *от* 04.02 *2022г.*

Уважаемый Ильдар Данилович!

На Ваш запрос Исх. №34 от 31.01.2022г сообщаем, что ООО «ПФ «НИКА» дает свое согласие на подземную прокладку газопровода высокого давления II категории в границах охранной зоны построенного объекта капитального строительства (Газопровода) с кадастровым номером 74:34:0110001:169 в соответствие с п.4 Приложения В* СП62.133300.2011* на расстояние 1,0 м от существующего газопровода высокого давления II категории.

Приложение:

1. Копия выписки из ЕГРН от 01.10.2018 г.

Директор
ООО «ПФ «НИКА» Ю.А. Выховский

Исполнитель:
Михеева Л.В.
8-922-72-72-791

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.10.2018			
Кадастровый номер		**74:34:0110001:169**	

Номер кадастрового квартала	74:34:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер: 18617

Адрес:	Челябинская область, г Миасс, п Селянкино		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	6659	м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение	Газопровод		
Наименование:	Газопровод		
Количество этажей, в том числе подземных этажей	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства	2003		
Кадастровая стоимость, руб.:	11950933.17		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:34:0000000:70, 74:34:0000000:83, 74:34:0310001:12, 74:34:0310001:23, 74:34:0310001:24, 74:34:0310001:3, 74:34:0310001:53, 74:34:0310001:61, 74:34:0310001:7, 74:34:0310001:8, 74:34:0310001:9, 74:34:0602800:22, 74:34:0602800:3, 74:34:0400111:10, 74:34:0400111:12, 74:34:0000000:5583, 74:34:0000000:6365, 74:34:0000000:6604, 74:34:0000000:6694, 74:34:0000000:6762		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	12998 30.30.05.2018		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Производственная фирма "Пика"		

Государственный регистратор		Ю.А.Мурдасова
(должность уполномоченного должностного)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
01.10.2018			
Кадастровый номер		74:34:0110001:169	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Производственная фирма "Ника" ИНН 7415004100, ОГРН 1027400876051
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	собственность, 74-01/34-069/2003-0249, 26.03.2004 г.
3	Документы-основания:	3.1	Приказ №92 от 29.10.2003 г.; Договор аренды земельного участка №4248 от 19.12.2003 г.; Распоряжение Главы г.Миасса Челябинской области №738-р-9 от 19.12.2003 г.; Акт приемки законченного строительством объекта системы газоснабжения от 28.10.2003 г.
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		
(должность уполномоченного должностного лица органа)	(подпись)	О.А.Мурласова
		(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
Лист № Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов	Всего листов выписки
01.10.2018			
Кадастровый номер		74:34:0110001:169	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах)

Масштаб 1:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		Ю.А.Мурдасова
(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
проспект Автозаводцев, д.55, Миасс
Челябинской области, 456300
Тел. (3513) 57-47-77, факс (3513) 57-28-31.
E-mail: info@g-miass.ru
ОКПО 01694654, ОГРН 1027400874016,
ИНН/КПП 7415031922/741501001

01 НОЯ 2022 № 3077/1.5

на № 288 от 31.10.2022 г.

Главному инженеру проекта
ООО «ИнженерИнвест»
Симонову С.Ю.

Уважаемый Степан Юрьевич!

Администрация Миасского городского округа Челябинской области согласовывает пересечение и параллельную прокладку проектируемого подземного газопровода высокого давления II категории для газификации объекта «Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе Челябинской области» с муниципальным водопроводом и муниципальной канализации при выполнение следующих технических требований:

1. Пересечение и параллельное прохождение проектируемого газопровода высокого давления с муниципальными сетями водоснабжения и водоотведения выполнить с соблюдением требований п. 12.36 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и Приложение В* СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменениями № 1, 2, 3, 4)»;
2. Пересечение проектируемого газопровода высокого давления с муниципальными сетями водоснабжения и водоотведения выполнить под прямым (90^0) или близким к прямому углу;
3. Пересечение проектируемого газопровода высокого давления с муниципальными сетями водоснабжения и водоотведения выполнить в защитном стальном футляре.

Заместитель Главы Округа
(по городскому хозяйству и
капитальному строительству) О.В. Карпов

Исполнитель:
Трубеева Н. В
8 (3513) 26-42-51

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Российская Федерация, ул. Воровского, 30,
г. Челябинск, 454048,
тел. (8-351) 232-40-05,
E-mail: okn@okn.eps74.ru
ОГРН 1167456104826,
ИНН/КПП 7453298236/745301001

от 31.08.2022 № 03-12/611

ООО «ИнженерИнвест»

ya.simonov-stepan@yandex.ru

На запрос от 01.08.2022 г. № 209 о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на территории проектируемого объекта «Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе Челябинской области» сообщаем следующее.

В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в перечне выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, отсутствуют объекты культурного наследия, расположенные на рассматриваемой территории.

Испрашиваемый участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области (далее – Комитет) не имеется данных об отсутствии на рассматриваемой территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В связи с вышесказанным заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала выполнения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязан:

1) обеспечить подготовку документации, подготовленной на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка);

2) представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

При необходимости, в случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

1) обеспечить разработку в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

2) обеспечить получение по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

3) обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Список аттестованных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы находится на сайте Министерства культуры Российской Федерации в разделе Портал открытых данных (opendata.mkrf.ru).

Председатель
Государственного комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 646875938394484509902332130418614
4321
Владелец: Федичкин Алексей Васильевич
Действителен с 09.03.2022 по 02.06.2023

А.В. Федичкин

Дёмина Елена Сергеевна
8 (351) 232 39 99

Исх. № 01/05/82804/22
От 11.08.2022

«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель направления технических условий и согласований Урал Управления технических условий и согласований проектов на инженерных сетях Центра технического учета Департамента технического учета Корпоративного центра

_____Старцев А.В.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/05/82804/22
на сохранность и защиту линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», попадающих в границы проектирования объекта: «Строительство подземного газопровода высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов в с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе Челябинской области».

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	Общество с ограниченной ответственностью "ИнженерИнвест" 456304, Челябинская область, г. Миасс, ул. Калинина, д. 45, пом. 11, тел.: (3513) 255-311, 264-184.
2. Основание для выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий исх. № 215 от 01.08.2022 г. (вх. №0504/03/8688/22 от 01.08.2022).
3. Место производства работ	Челябинская область, Миасский городской округ, с. Новотагилка, с. Селянкино.
4. Сооружения связи, попадающие в границы проектируемого объекта	**Внутризоновая волоконно-оптическая линии связи** (далее - ВОЛС) ПАО «Ростелеком» междугородного значения ОК-93524 Карабаш – Миасс, на участке М7 – М10, кабель проложен в грунте.
5. Перечень необходимых работ, выполняемых Заказчиком (подрядчиком) при проектировании	1. Выполнить проект на защиту линий и сооружений связи при пересечении и параллельном следовании с объектом: «Строительство подземного газопровода высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов в с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе Челябинской области». 2. Проект защиты линейно-кабельных сооружений связи выполнить в соответствии с рекомендациями, изложенными в РД 45.120-2000, справочно ОСТН-600-93 и ВСН-116-93, Правил охраны линий и сооружений связи (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578), Типовых проектных решений IV-077-079 (обеспечение сохранности действующих кабельных линий связи в местах пересечений и сближений со строящимися сооружениями), СП 42.13330.2011, СП 62.13330.2011, Правил охраны газораспределительных сетей (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878), силами проектной организации, имеющей Свидетельство СРО с правом осуществления проектно-строительных работ в области связи. 3. Перенос или переустройство линий и сооружений связи, необходимость которых выявляется в процессе проектирования и

	строительства, производится средствами и материалами Заказчика в соответствии с **ФЗ «О связи» ст. 6, п. 4**. 4. Проектные решения по сохранности линий и сооружений связи объекта должны содержать поперечные разрезы в местах пересечений с линиями связи. 5. Проект должен быть согласован с Направлением технического учета магистральных сетей Урал ПАО «Ростелеком» (далее – НТУМС Урал) по адресу: г. Челябинск, ул. Монакова, 45, тел.: (351) 264-56-87, (351) 239-97-63. 6. На всех рабочих чертежах проекта линии и сооружения связи ПАО «Ростелеком», попадающие в зону производства работ, должны иметь точную привязку к конкретным муфтам линии связи, нанесен штамп с предупреждающей записью, обязывающую «Подрядчика» перед началом работ вызвать представителя ПАО «Ростелеком»: «Внимание кабель связи! Работы без представителя Центра эксплуатации Челябинского филиала ПАО «Ростелеком» ЗАПРЕЩАЮТСЯ! Вызов представителя по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, п. Тимирязевский, ул. Чайковского, 32, тел.: (35168) 7-14-81, (351) 263-92-62». 7. Соблюдение охранной зоны линейно-кабельных сооружений связи - 2 м в обе стороны от оси существующих линейно-кабельных сооружений связи. 8. После получения согласования *один экземпляр* (копии) проекта по объекту: «Строительство подземного газопровода высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов в с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе Челябинской области» в части, касающейся защиты действующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком» передается в НТУМС Урал ПАО «Ростелеком» для осуществления технического надзора за выполнением требований данных технических условий.
6. Перечень необходимых мероприятий, направленных на защиту и сохранность сооружений связи при строительстве	1. Предусмотреть организационные и технические мероприятия по защите линий и сооружений связи от повреждений, связанных со смещением грунта, при выполнении работ за пределами охранной зоны линий связи. 2. Исключить передвижение тяжелой техники, складирование материалов, размещение сооружений в охранной зоне линий и сооружений связи. 3. Производить земляные работы при сближении участков производства работ с сооружениями связи ПАО «Ростелеком» менее 2-х метров (охранная зона) ручным способом без применения ударных механизмов и инструментов. 4. При пересечении открытым способом проектируемый газопровод проложить ниже существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком» на 0,5 метра, под углом, близким к 90º, после определения глубины залегания кабеля связи путём шурфования ручным способом. 5. При параллельном следовании (сближении) с существующими линиями и сооружениями связи ПАО «Ростелеком» проектируемый газопровод проложить на расстоянии: в населённом пункте не ближе 3,0 метров, вне населённого пункта не ближе 10,0 метров. 6. При пересечении кабеля связи открытым способом, необходимо защитить кабель связи стальной конструкцией из швеллера, сложенного друг на друга, длиной 4 метра или зачехлить

	в стальную трубу или полиэтиленовую трубу диаметром не менее 50 мм длиной 4 метра через продольный разрез в трубе с последующей ее герметизацией, в том числе и торцов. На месте пересечения установить указательный знак. К стальной трубе через каждые 1,5 метра приварить пластины с отверстиями для болтового соединения двух частей труб. П/э труба соединяется проволокой или хомутами. Швеллер/труба должны быть такой длины, чтобы их концы выступали за края траншеи не менее чем на 2 метра с каждой стороны. При входе в швеллер/трубу и выходе из них на другом конце пересечения на длине 5-7 см кабель следует плотно обмотать кабельной лентой или пряжей во избежание крутых изгибов у краев трубы вследствие возможной осадки грунта. В местах входа кабеля в швеллер/трубу и выхода из них грунт должен быть плотно подбит под кабель. 7. Засыпку траншеи в месте пересечения произвести песком слоями по 0,2 метра с тромбованием каждого слоя до уровня на 0,3 метра выше действующий линий и сооружений связи. В случае необходимости сделать укрепления стенок траншеи для исключения обвала грунта. 8. При выполнении пересечения методом ГНБ, место забуривания и выхода буровой головки должно располагаться до линейно-кабельных сооружений связи в населённом пункте не ближе 5 метров, вне населённого пункта не ближе 20 метров. Расстояние по вертикали между трубкой ПЭТ (скважины) и кабелем связи должно быть не менее 2-х метров. 9. Пункт редуцирования газа расположить от линейно-кабельных сооружений связи на расстоянии: в населённом пункте не менее 15 метров, вне населённого пункта не менее 30,0 метров. 10. Строительные работы по настоящим техническим условиям разрешается производить только при наличии письменного согласования, которое необходимо получить в Центре эксплуатации Челябинского филиала ПАО «Ростелеком». 11. Перемещение, установка и производство работ средствами механизации, используемыми по объекту: «Строительство подземного газопровода высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов в с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе Челябинской области», должны соответствовать требованиям нормативных актов Гостехнадзора, ведомственных строительных норм, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», утвержденного Госстроем России от 23.07.2001 г. № 80. 12. При обнаружении подземных кабельных линий, не обозначенных в технической документации, Заказчик обязан незамедлительно прекратить эти работы, принять меры для обеспечения сохранности линий связи и сообщить об этом в Центр эксплуатации Челябинского филиала (далее - ЦЭ ЧФ) ПАО «Ростелеком», тел.: (35168) 7-14-81, (351) 263-92-62.
7. Заказчик приступает к выполнению работ по строительству объекта при наличии	1. Проектно-сметной документации по сохранности и защите линий и сооружений связи, согласованной с НТУМС Урал ПАО «Ростелеком». 2. Допуска на производство работ, оформленного в установленном порядке в ЦЭ ЧФ ПАО «Ростелеком». 3. Представителя ЦЭ ЧФ ПАО «Ростелеком», выполняющего функции технического надзора.

	4. Информации об ответственных лицах (копия приказа о назначении представителя Заказчика, выполняющего функции технического надзора при работах в охранной зоне кабеля и список всех лиц, задействованных при проведении работ с подписью об ознакомлении с правилами ПОЛСС и приказом) и контактных телефонах для взаимодействия технического персонала.
8. Действия Заказчика при создании аварийной ситуации на линии связи	В случае повреждения линий и сооружений связи Заказчик обязан немедленно сообщить об этом в ЦЭ ЧФ ПАО «Ростелеком» по тел.: (35168) 7-14-81, (351) 263-92-62, и выполнить их восстановление в полном объеме за счет сил и средств заказчика.
9. Требования к Заказчику при проведении работ	1. Строительно-монтажные работы должны быть выполнены специалистами организаций, имеющих свидетельство о допуске к работам на данный вид деятельности (Свидетельство СРО). 2. Производство всех работ, связанных со вскрытием грунта вблизи охранной зоны и в охранной зоне (не менее 2 м в каждую сторону от оси кабеля) кабелей связи ПАО «Ростелеком» проводить в строгом соответствии с **Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578**, только в присутствии и под надзором представителей ЦЭ ЧФ ПАО «Ростелеком». 3. Проектно-сметной документацией предусмотреть затраты на необходимые мероприятия по обеспечению сохранности указанной линии связи и ведению технического надзора специалистами ЦЭ ЧФ до окончания работ в соответствии с данными техническими условиями за счет заказчика, согласно Федерального закона «О связи» от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ, гл. 2, ст.6, п.4 и Правил охраны линий и сооружений связи (утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578) разд. III, п.п. 18, 19, 29, 30, 45, 48. 4. Без представителя ПАО «Ростелеком» работы запрещаются, для вызова представителя ЦЭ ЧФ ПАО «Ростелеком» обратиться по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, п. Тимирязевский, ул. Чайковского, 32, тел.: (35168) 7-14-81, (351) 263-92-62. 5. После определения Подрядчиков работ уведомить о них ЦЭ ЧФ ПАО «Ростелеком» для проведения с ними охранно-предупредительной работы. 6. О начале работ сообщить в ЦЭ ЧФ ПАО «Ростелеком» не по зднее, чем за трое суток телефонограммой. 7. Составить акт на скрытые работы.
10. Особые условия	В охранной зоне линий и сооружений связи (2 м. от оси существующих линий и сооружений связи в обе стороны) запрещается: 1. Осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами без согласования с ЦЭ ЧФ ПАО «Ростелеком». 2. Устраивать стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, устраивать заграждения и другие препятствия. 3. Самовольно подключаться к линии связи. 4. Совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи. 5. Данные технические условия не являются основанием для производства работ на сети ПАО «Ростелеком».

	6. В связи с возможными мероприятиями Федерального значения работы в охранной зоне кабелей связи могут быть запрещены. 7. Работы в охранной зоне кабелей связи разрешается производить при температуре окружающей среды не ниже минус 10°С. При промерзании грунта на глубину залегания кабелей связи проведение работ по пересечению кабелей связи в грунте открытым способом запрещены. Допускается проведение работ с применением установки горизонтально-направленного бурения (УГНБ).
11. Срок действия настоящих технических условий	1. Срок действия ТУ – 2 года. 2. В случае изменения границ производства работ данные технические условия считать недействительными.
12. Примечание	Выписка из Правил охраны линий и сооружений связи РФ утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года: **п. 50.** Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ. **п. 53.** Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил, к административной или уголовной ответственности.

Самсонов Андрей Петрович
Тел. (3467)961158
E-Mail: samsonov-ap@ural.rt.ru

Старцев Андрей Владимирович
Сертификат № 6CB9A3002FAE729641CAF6553C2B2E1D
Действителен с 01.02.2022 по 01.05.2023

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ

ул. Сони Кривой, д. 75, г. Челябинск, 454126;
Тел./факс (351) 239-61-21; / 239-61-24,
E:mail: chelyabinskupvet@mail.ru; www.chelagro.ru ;
Телетайп: 124217 HLEB RU
ОКПО 00097436 ОГРН 1047424529987;
ИНН/КПП 7453136098 / 745301001

от 17.08.2022 № 14733
На № 217 от 01.08.2022 г.

Главному инженеру проекта
ООО «ИнженерИнвест»

С.Ю. Симонову

Уважаемый Степан Юрьевич!

На Ваш запрос сообщаю, что на участке и в радиусе 1000 метров от выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе Челябинской области», сибиреязвенные захоронения, скотомогильники и биотермические ямы, указанные в Перечне скотомогильников, расположенных на территории Челябинской области, отсутствуют.

Начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 113430031433432644971636809933540304208798696436
Владелец: Тузов Сергей Викторович
Действителен с 10.12.2021 по 10.03.2023

С.В. Тузов

Селиверстова Елена Петровна
8(351)239-61-24

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
(Росводресурсы)
НИЖНЕ-ОБСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Отдел водных ресурсов по Челябинской области

Россия, 454084, г. Челябинск,
ул. Калинина, 13-а,

т./ф. (3512) 791-84-72,
E-mail: vodnres@yandex ru

08.11.2022 г. № 14-2055/22

На № 290 от 01.11.2022 г.

Сведения из ГВР

Главному инженеру проекта
ООО «Инженер Инвест»
С.Ю. Симонову

456304, Россия, Челябинская область,
г. Миасс
ул. Калинина, дом 45, помещение 11

Сообщаем, что в соответствии с Вашим заявлением от 01.11.2022 г. № 290 (вх. №4993/22 от 02.11.2022 г.) Вам предоставляются сведения из государственного водного реестра (далее - ГВР) по водному объекту: р. Миасс по форме: 1.8.1-гвр, 1.9-гвр в табличной форме (приложение 1,2).

Приложение 1,2 направлено в адрес электронной почты.

Начальник ОВР
Нижне-Обского БВУ
по Челябинской области

08.11.2022

О.В. Уткина

А.И. Второва
791 29 02

Приложение 1

1.2.7 Сведения о местоположении береговой линии (границы водного объекта) (форма 1.8.1-гвр)

Наименование водного объекта	Код водного объекта	Местоположение участка определения береговой линии (границы водного объекта)	Вид работ по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта)	Реквизиты документа об определении местоположения береговой линии (границы водного объекта)			Протяженность определенной береговой линии (границы водного объекта)	Особые отметки
				дата	номер	орган, принявший решение об определении местоположения береговой линии (границы водного объекта)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Код (14.01.05.008) Миасс от истока до Аргазинского г/у								
Миасс	14010500812111200003411	Миасский городской округ, Карабашский городской округ, Челябинская область	Установление местоположения	5.9.2019	690	Министерство экологии Челябинской области	187 км	Сведения внесены в соответствии с материалами предоставленного проекта "Определение местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Миасс от истока до Аргазинского водохранилища (за исключением участка, протекающего по территории Республики Башкортостан)". ГК от 29.07.2019 г. № 40-2019/ЭК. Сведения водных объектов водохранилище Смородинка и водохранилище Разрез Горбатый не выделены отдельно.

Приложение 2

1.3.1 Водные объекты. Изученность. (форма 1.9-гвр)

Водохозяйственный участок: 14.01.05.008 - Миасс от истока до Аргазинского г/у
Фильтр по наименованию водного объекта: Миасс

Наименование водного объекта	Тип водного объекта	Код водного объекта	Принадлежность к гидрографической единице	Наличие сведений				Примечание
				Гидрометрия	Морфометрия	Гидрохимия	Гидробиология	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Миасс	21 - Река	14010500812111200003411	14.01.05 - Тобол (российская часть бассейна)	2008-2020, многолетние сведения	+			218 км по пр. берегу р. Исеть

Справочная информация. Водотоки

Водохозяйственный участок: 14.01.05.008 - Миасс от истока до Аргазинского г/у
Фильтр по наименованию водного объекта: Миасс

Наименование водного объекта	Тип водного объекта	Код водного объекта	Код ГВК	Местоположение	Длина, км	Площадь водосбора, км^2	Средняя высота водосборной площади, м	Средний уклон водосборной площади	Средний уклон реки	Средневзвешенный уклон реки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Миасс	21 - Река	14010500812111200003411		218 км по пр. берегу р. Исеть	658	21800				

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 10.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.11.2022 № 99/2022/504861996			
Кадастровый номер:		**74:34:0112200:17**	

Номер кадастрового квартала:	74:34:0112200
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, Миасский городской округ, кадастровый квартал 74:34:0112200
Площадь:	186821 +/- 7263кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1145212.73
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.11.2022 № 99/2022/504861996			
Кадастровый номер:		**74:34:0112200:17**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное использование
Сведения о кадастровом инженере:	Серажитдинова Елена Валерьевна №74-11-258
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.11.2022 № 99/2022/504861996			
Кадастровый номер:		**74:34:0112200:17**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Шкурацкая Наталья Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.11.2022 № 99/2022/504861996			
Кадастровый номер:		**74:34:0112200:17**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:		26.11.2021
		номер государственной регистрации:		74:34:0112200:17-74/131/2021-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.11.2021 по 19.10.2051
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Попинова Елена Валентиновна
		основание государственной регистрации:		'Договор аренды земельного участка для сельскохозяйственных целей' №32 от 23.11.2021
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.11.2022 № 99/2022/504861996			
Кадастровый номер:		**74:34:0112200:17**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.11.2022 № 99/2022/504861996			
Кадастровый номер:		**74:34:0112200:17**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **74:34:0112200:17/1**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.11.2022 № 99/2022/504861996			
Кадастровый номер:		**74:34:0112200:17**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	12914	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Свидетельство о государственной регистрации права № № 74 АД 257230 от 05.02.2013, срок действия: 26.06.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.11.2022 № 99/2022/504861996			
Кадастровый номер:		**74:34:0112200:17**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-05
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	614455.88	2246338.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	614456.36	2246338.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	614446.95	2246358.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	613945.75	2246334.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	613944.03	2246340.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	613936.11	2246340.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	613942.08	2246348.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	613919.09	2246433.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	613897.92	2246428.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	613898.01	2246428.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	613898.39	2246428.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	613930.36	2246312.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	613735.41	2246376.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	613735.99	2246377.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	613733.83	2246377.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	613733.27	2246375.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 10.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.11.2022 № 99/2022/504893905			
Кадастровый номер:		**74:34:0310001:23**	

Номер кадастрового квартала:	74:34:0310001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.03.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс
Площадь:	167 +/- 9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1023.71
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:0110001:169
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.11.2022 № 99/2022/504893905			
Кадастровый номер:		**74:34:0310001:23**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное использование
Сведения о кадастровом инженере:	* * №
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.11.2022 № 99/2022/504893905			
Кадастровый номер:		**74:34:0310001:23**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Шкурацкая Наталья Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.11.2022 № 99/2022/504893905			
Кадастровый номер:		**74:34:0310001:23**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
		дата государственной регистрации:	27.12.2021	
		номер государственной регистрации:	74:34:0310001:23-74/131/2021-2	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.12.2021 по 20.08.2024	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "НКВ", ИНН: 7415019795	
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельных участков для сельскохозяйственных целей ' №27/2021 от 21.12.2021, Администрация МГО	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

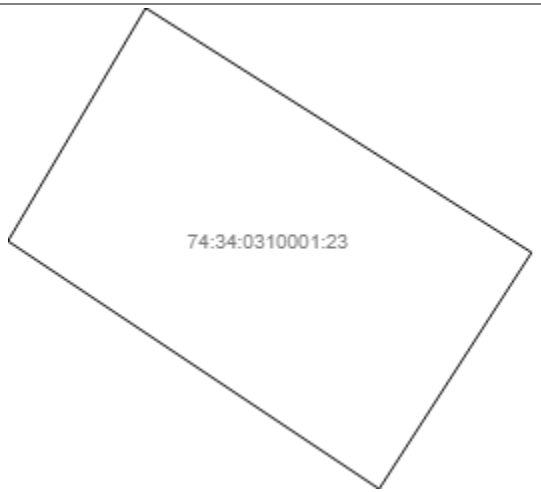
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.11.2022 № 99/2022/504893905			
Кадастровый номер:		**74:34:0310001:23**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.11.2022 № 99/2022/504893905			
Кадастровый номер:		**74:34:0310001:23**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	610128.88	2245393.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	610137.41	2245398.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	610128.46	2245412.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	610119.81	2245407.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 19.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.11.2022 № 99/2022/506666811			
Кадастровый номер:		**74:34:0000000:7129**	

Номер кадастрового квартала:	74:34:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, г. Миасс
Площадь:	201683 +/- 3930кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1113290.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.11.2022 № 99/2022/506666811			
Кадастровый номер:		**74:34:0000000:7129**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для создания крестьянского (фермерского) хозяйства под растеневодство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство)
Сведения о кадастровом инженере:	Серажитдинова Елена Валерьевна №74-11-258
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.11.2022 № 99/2022/506666811			
Кадастровый номер:		**74:34:0000000:7129**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Шкурацкая Наталья Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.11.2022 № 99/2022/506666811			
Кадастровый номер:		**74:34:0000000:7129**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.11.2022 № 99/2022/506666811			
Кадастровый номер:		**74:34:0000000:7129**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	614904.67	2246018.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	614872.09	2246173.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	614811.6	2246107.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	614791.21	2246137.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	614793.71	2246152.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	614836.63	2246186.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	614824.1	2246202.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	614813.16	2246215.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	614883.58	2246300.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	614883.85	2246301.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	614888.01	2246306.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	614783.75	2246469.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	614777.56	2246460.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	614655.75	2246279.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	614661.61	2246278.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.11.2022 № 99/2022/506666811			
Кадастровый номер:		**74:34:0000000:7129**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	614647.82	2246028.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	614647.81	2246028.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	614646.7	2246008.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	614626.72	2246009.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	614625.75	2245991.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	614306.9	2245973.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	614304.41	2246018.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	614457.04	2246099.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	614507.81	2246189.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	614489.04	2246199.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	614499.07	2246217.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	614500.71	2246216.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	614531.14	2246273.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	614525.1	2246290.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	614536.16	2246310.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.11.2022 № 99/2022/506666811			
Кадастровый номер:		**74:34:0000000:7129**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	614533.34	2246316.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	614565.75	2246373.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	614587.63	2246382.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	614590.76	2246383.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	614577.5	2246418.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	614555.48	2246411.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	614467.45	2246398.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	614427.83	2246399.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	614438.48	2246376.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	614473.7	2246302.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	614509.51	2246273.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	614483.12	2246180.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	614252.26	2246027.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	614282.3	2245654.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	614524.94	2245672.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.11.2022 № 99/2022/506666811			
Кадастровый номер:		**74:34:0000000:7129**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	614520.16	2245790.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	614345.67	2245780.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	614335.96	2245955.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	614624.05	2245971.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	614620.76	2245899.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	614561.55	2246403.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	614560.55	2246403.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	614560.55	2246404.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	614561.55	2246404.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	614534.63	2246377.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	614533.63	2246377.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	614533.63	2246378.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	614534.63	2246378.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	614467.7	2246349.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	614466.7	2246349.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.11.2022 № 99/2022/506666811			
Кадастровый номер:		**74:34:0000000:7129**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	614466.7	2246350.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	614467.7	2246350.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.11.2022 № 99/2022/506666811			
Кадастровый номер:		**74:34:0000000:7129**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **74:34:0000000:7129/1**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.11.2022 № 99/2022/506666811			
Кадастровый номер:		**74:34:0000000:7129**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **74:34:0000000:7129/2**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.11.2022 № 99/2022/506666811			
Кадастровый номер:		**74:34:0000000:7129**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	3748	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Свидетельство о государственной регистрации права № № 74 АД 257230 от 05.02.2013, срок действия: 26.04.2017
2	43	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 83 от 26.03.2018, срок действия: 08.10.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.11.2022 № 99/2022/506666811			
Кадастровый номер:		**74:34:0000000:7129**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-05
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	614888.01	2246306.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	614783.75	2246469.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	614500.71	2246216.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	614590.76	2246383.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	614577.5	2246418.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	614555.48	2246411.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	614561.55	2246403.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	614560.55	2246403.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	614560.55	2246404.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	614561.55	2246404.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	614467.7	2246349.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	614466.7	2246349.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	614466.7	2246350.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	614467.7	2246350.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	614887.74	2246305.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	614778.49	2246461.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.11.2022 № 99/2022/506666811			
Кадастровый номер:		**74:34:0000000:7129**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
65	614785.55	2246451.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	614456.36	2246338.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	614582.85	2246404.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	614550.16	2246410.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	614450.37	2246359.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	614446.95	2246358.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	614590.3	2246383.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	614579.27	2246413.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	614577.57	2246412.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	614507.02	2246228.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	614500.01	2246216.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.11.2022 № 99/2022/506666811			
Кадастровый номер:		**74:34:0000000:7129**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-05
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	614888.01	2246306.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	614783.75	2246469.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	614500.71	2246216.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	614590.76	2246383.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	614577.5	2246418.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	614555.48	2246411.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	614561.55	2246403.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	614560.55	2246403.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	614560.55	2246404.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	614561.55	2246404.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	614467.7	2246349.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	614466.7	2246349.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	614466.7	2246350.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	614467.7	2246350.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	614887.74	2246305.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	614778.49	2246461.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

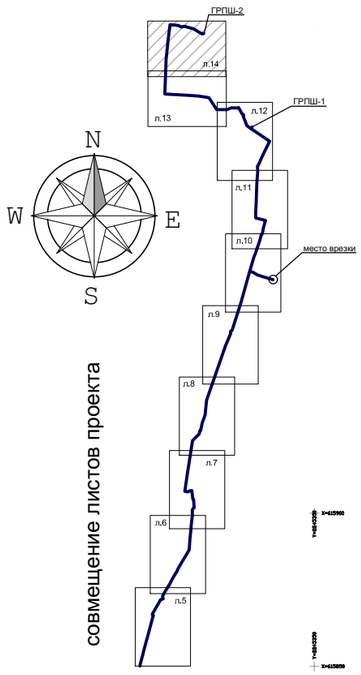
Сведения о частях земельного участка

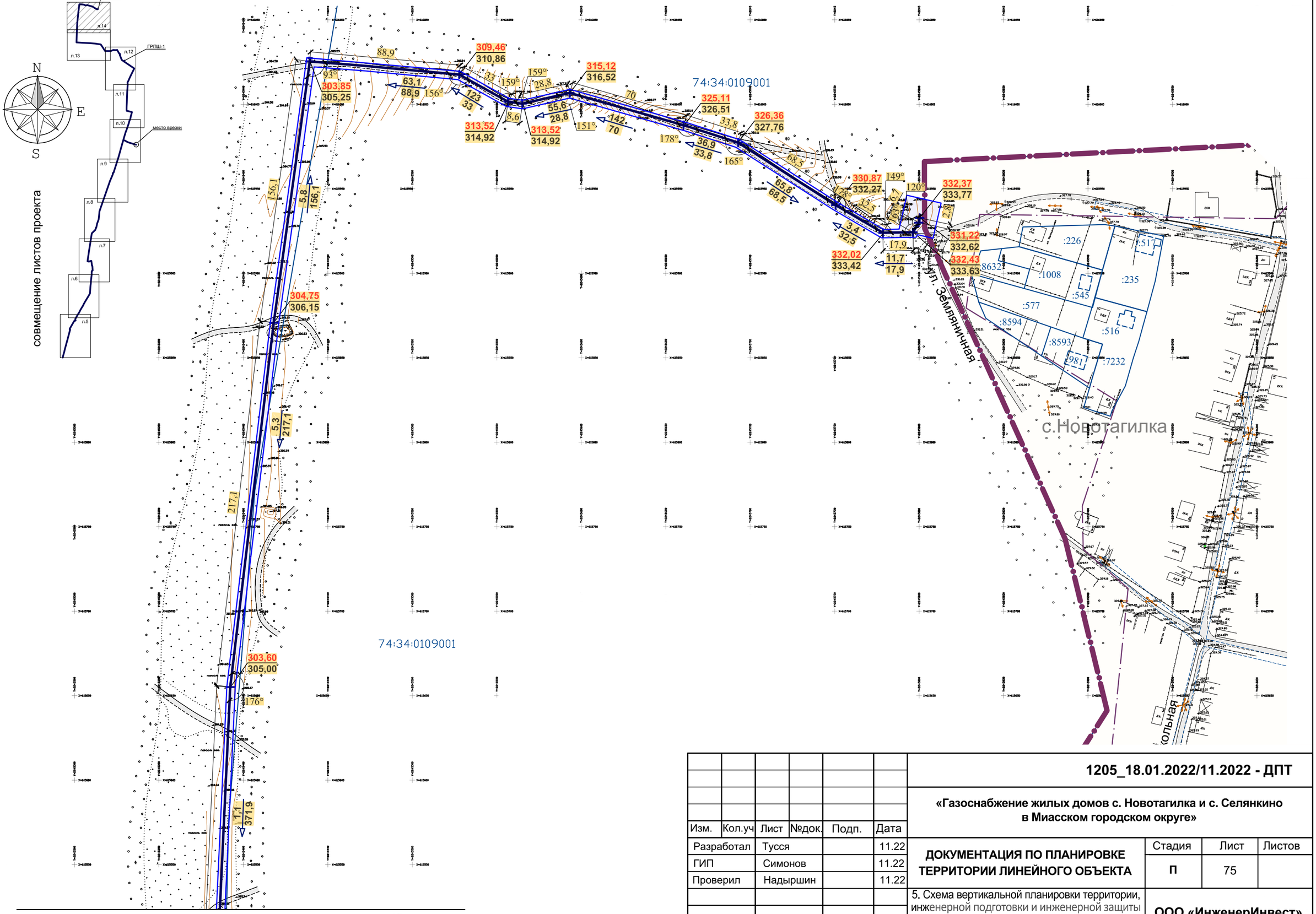
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.11.2022 № 99/2022/506666811			
Кадастровый номер:		**74:34:0000000:7129**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
65	614785.55	2246451.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	614456.36	2246338.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	614582.85	2246404.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	614550.16	2246410.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	614450.37	2246359.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	614446.95	2246358.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	614590.3	2246383.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	614579.27	2246413.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	614577.57	2246412.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	614507.02	2246228.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	614500.01	2246216.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





линия совмещение с листом 13

						1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ
						«Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе»
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Тусся			11.22	**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**
ГИП		Симонов			11.22	
Проверил		Надыршин			11.22	

Стадия	Лист	Листов
П	75	

5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных решений. (продолжение) **М 1:2000**

ООО «ИнженерИнвест»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Категории земель:
Земли населенных пунктов
Земли лесного фонда
Категория земель не установлена

Водные объекты

Транспортная инфраструктура:
Проезжая часть улиц и дорог (асфальтирование)
Проезжая часть улиц и дорог (гравийное грунтовое покрытие)

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
Зона планируемого размещения линейного объекта

Межевание:
Границы образуемого земельного участка во временное пользование из земель населенных пунктов, из земель неустановленной категории. Разрешенный вид: трубопроводный транспорт (код 7.5)
:ЗУ1 Обозначение образуемого земельного участка во временное пользование
:ЗУ1(1) Обозначение контура образуемого земельного участка во временное пользование
н12 Обозначение характерных точек образуемого земельного участка во временное пользование

Границы образуемого земельного участка из земель лесного фонда
:ЗУ5 Обозначение образуемого земельного участка из земель лесного фонда
:ЗУ5(1) Обозначение контура образуемого земельного участка из земель лесного фонда
н12 Обозначение характерных точек образуемого земельного участка из земель лесного фонда

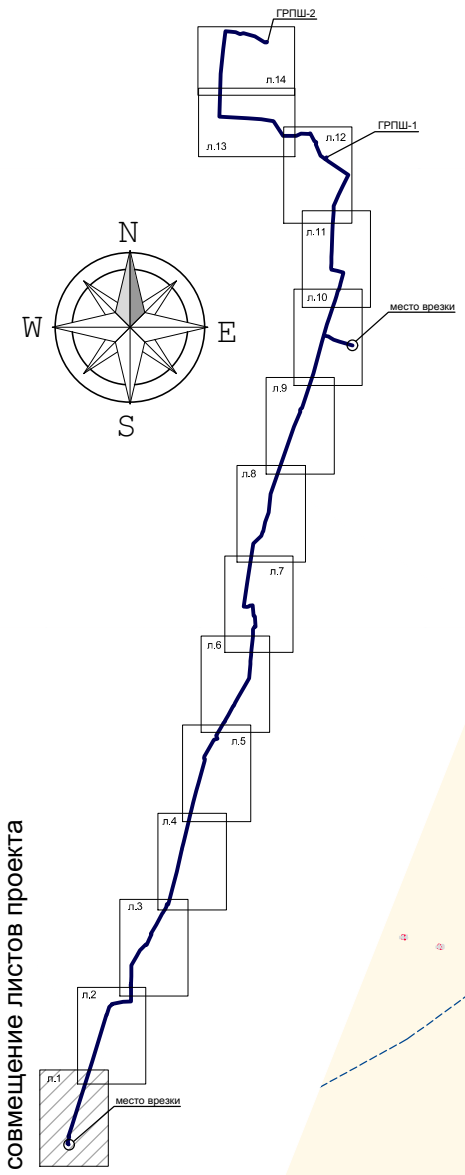
Границы устанавливаемого сервитута на земельный участок
н12 Обозначение характерных устанавливаемого сервитута

Инженерные сети и сооружения:
Газопровод высокого давления II категории **ГЗ**
ГРП Газорегуляторный пункт (ГРП)
Водопровод хозяйственно-питьевой
Коллектор
Ливневой коллектор
Воздушная линия электропередач средн. и низк.напряжения
Воздушная линия электропередач высокого напряжения
Трансформаторная подстанция
Подземный электрокабель низкого напряжения
Подземный электрокабель нвысокого напряжения
Подземный кабель связи

Сведения государственного кадастра недвижимости:
Границы кадастровых кварталов
74:34:0400111 Номер кадастрового квартала
Границы земельных участков
Границы ОКС, ОНС
Границы ЗОУИТ
:102 Кадастровые номера земельных участков, ОК, ОНС
Земельные участки лесного фонда
Границы населенных пунктов

Береговая полоса водных объектов: река Миасс - 20м, река Селянка - 20м, ручей Первая речка - 5м

						1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ	
						«Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе»	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Тусся			11.22	**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**	Стадия: **П** / Лист: 76 / Листов:
ГИП		Симонов			11.22		
Проверил		Надыршин			11.22		
						1. Чертеж межевания территории. Условные обозначения.	**ООО «ИнженерИнвест»**

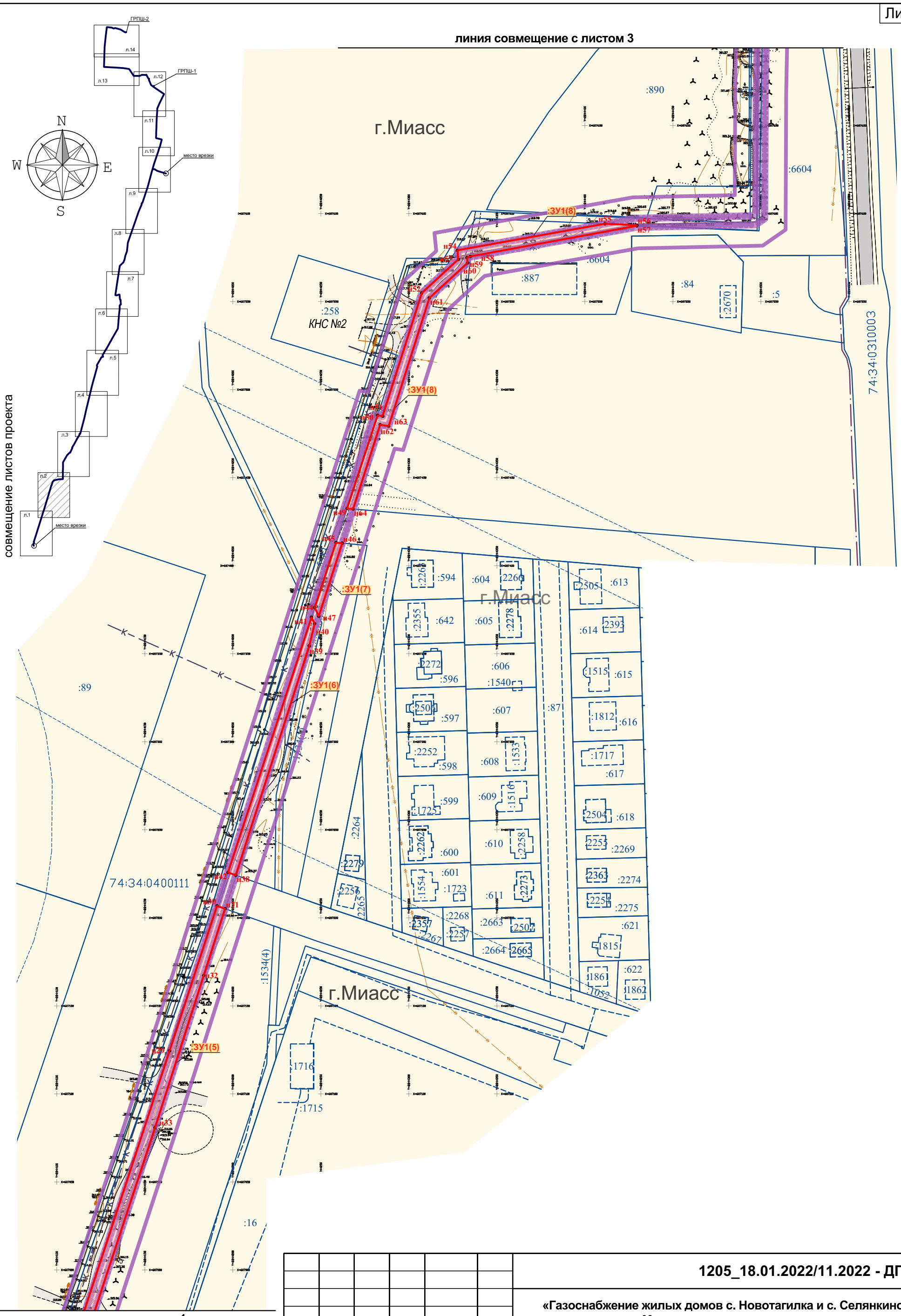


совмещение листов проекта

						1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ	
						«Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе»	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Тусся			11.22	**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**	Стадия: **П** / Лист: 77 / Листов:
ГИП		Симонов			11.22		
Проверил		Надыршин			11.22		
						1. Чертеж межевания территории (начало) **М 1:2000**	**ООО «ИнженерИнвест»**

Лист 2

линия совмещение с листом 3



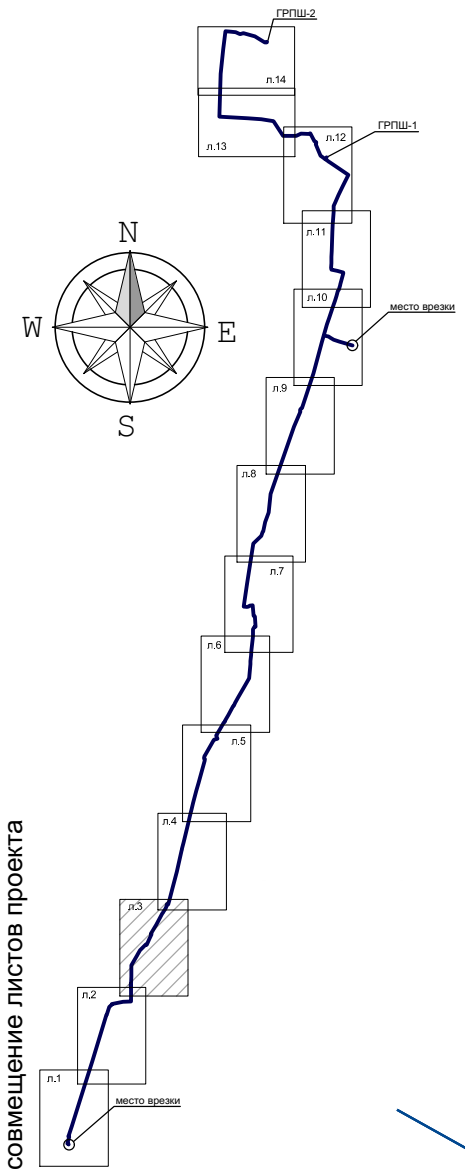
линия совмещение с листом 1

						1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ
						«Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе»
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Тусся			11.22	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
ГИП		Симонов			11.22	
Проверил		Надыршин			11.22	

Стадия	Лист	Листов
П	78	

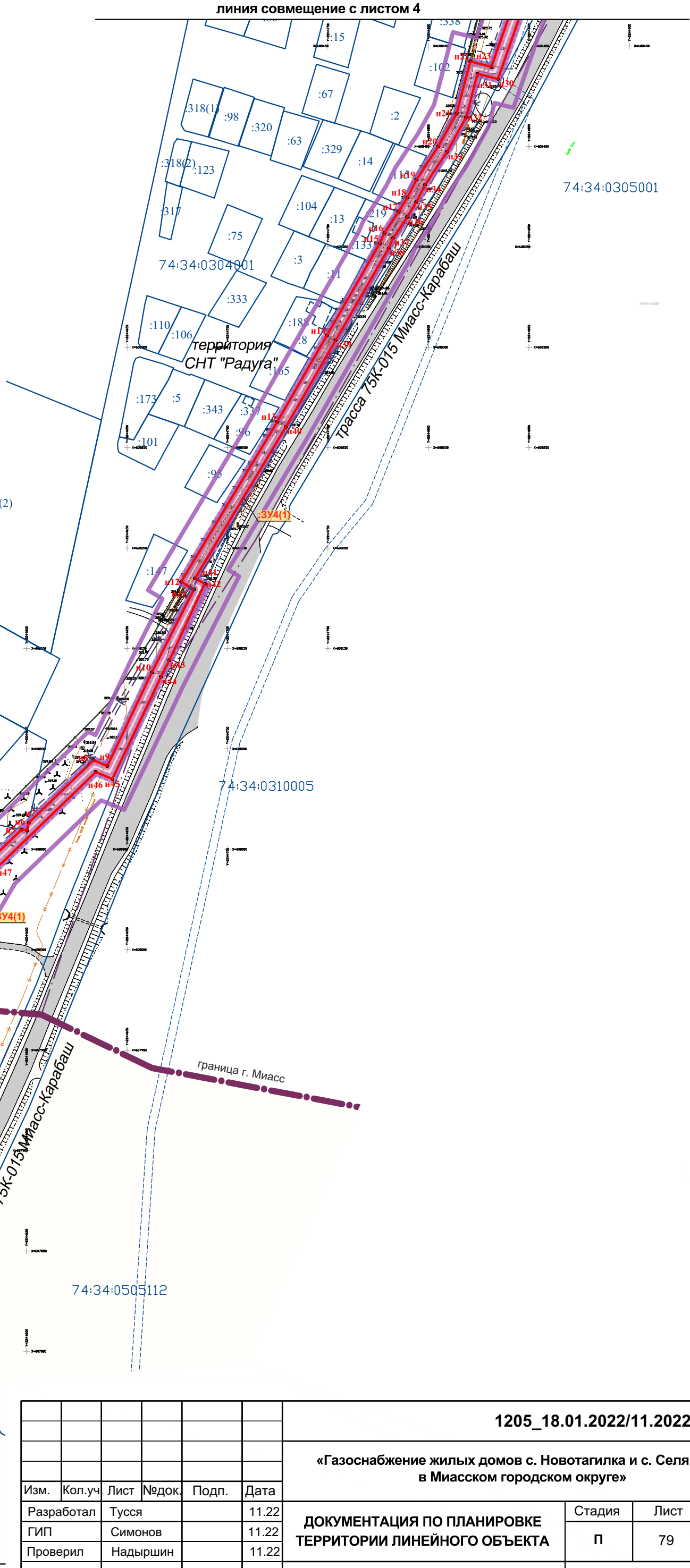
1. Чертеж межевания территории (продолжение) **М 1:2000**

ООО «ИнженерИнвест»



совмещение листов проекта

линия совмещение с листом 4



линия совмещение с листом 2

						1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ		
						«Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал		Тусся			11.22	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Симонов			11.22		П	79	
Проверил		Надыршин			11.22				
						1. Чертеж межевания территории (продолжение) **М 1:2000**	ООО «ИнженерИнвест»		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

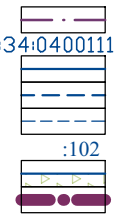
Категории земель:
Земли населенных пунктов
Земли лесного фонда
Категория земель не установлена

Водные объекты

Транспортная инфраструктура:
Проезжая часть улиц и дорог (асфальтирование)
Проезжая часть улиц и дорог (гравийное грунтовое покрытие)

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Охранная зона проектируемой газораспределительной сети



Сведения государственного кадастра недвижимости:
Границы кадастровых кварталов
Номер кадастрового квартала
Границы земельных участков
Границы ОКС, ОНС
Границы ЗОУИТ
Кадастровые номера земельных участков, ОК, ОНС
Земельные участки лесного фонда
Границы населенных пунктов

Межевание:

Границы образуемого земельного участка во временное пользование из земель населенных пунктов, из земель неустановленной категории. Разрешенный вид: трубопроводный транспорт (код 7.5)

:ЗУ1 Обозначение образуемого земельного участка во временное пользование

:ЗУ1(1) Обозначение контура образуемого земельного участка во временное пользование

Границы образуемого земельного участка из земель лесного фонда

:ЗУ5 Обозначение образуемого земельного участка из земель лесного фонда

:ЗУ5(1) Обозначение контура образуемого земельного участка из земель лесного фонда

Границы устанавливаемого сервитута на земельный участок

Зоны с особыми условиями использования (границы установлены в ЕГРН):

74:02-6.750 Территория опережающего социально-экономического развития "Миасс"
74:34-6.115 Второй пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины №18/5443 месторождения подземных вод "Олимпийское" (участок недр Северный)

74:34-6.187 Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины №19/5444 месторождения подземных вод "Олимпийское" (участок недр Северный)

74:34-6.90 Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины №16/5435 месторождения подземных вод "Олимпийское" (участок недр Северный)

74:34-6.222 Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины №18/5443 месторождения подземных вод "Олимпийское" (участок недр Северный)

74:00-6.695 Часть водоохранной зоны реки Миасс
74:00-6.699 Часть прибрежной защитной полосы реки Миасс
74:34-6.114 Охранная зона линии электропередач - 110кВ двухцепная Тургояк-Горная
74:34-6.196 Граница охранной зоны "электросетевой комплекс "Подстанция 500 кВ Златоуст с линией электропередачи" на административной территории Миасского городского округа Челябинской области

74:34-6.260 Охранная зона электросетевого комплекса Миасс Комплекс №10. Назначение: инженерно-коммуникационное. Инвентарный номер: 21404. Сооружение - Фид 10 кв Курортный, протяжённость: 23694,45 м. литер:2Л

74:34-6.435 Охранная зона "Воздушно-кабельная ЛЭП 10 кВ протяж 9170м от ПС "Ильменская"110/10 до проектируемого КРУН в г Миассе, в районе п. Новотагилка

74:34-6.550 Охранная зона волоконно-оптической линии передачи К93524 Миасс-Карабаш на участке М9-М10, протяженностью 3,4 км

74:34-6.251 Охранная зона электросетевого комплекса Миасс Комплекс №10. Назначение: инженерно-коммуникационное.
74:34-6.435 Инвентарный номер: 21404. Сооружение - От ТП №302 п. Н-Тагилка, протяжённость: 6035,24 м. литер:26Л,27Л, 28Л.74:34-6.435

74:34-6.260 Санитарно - защитная зона для ООО "Производственная фирма "Ника",расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, п. Селянкино, ул. Ильменская, 1/а.
74:34-6.590 Санитарно-защитная зона для производственной площадки фекальных очистных сооружений ОАО "Миассводоканал"

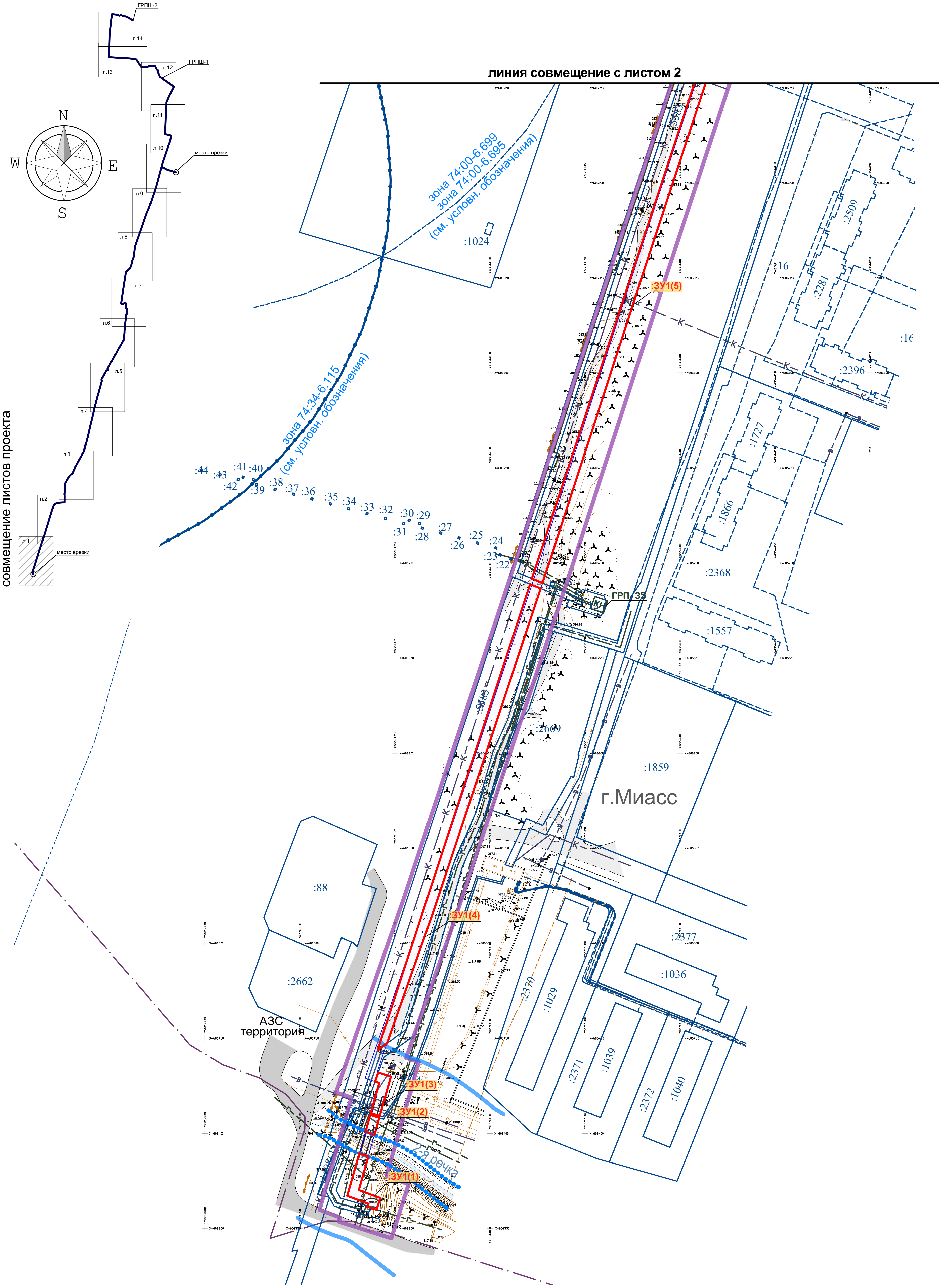
Санитарно-защитная зона Северного кладбища - 500м (согласно ГП МГО)
Санитарно-защитная зона производственной зоны - 500м (согласно ГП МГО)
Граница горного отвода, лицензия ЧЕЛ 02312

Водоохранные зоны (не установлены в ЕГРН):

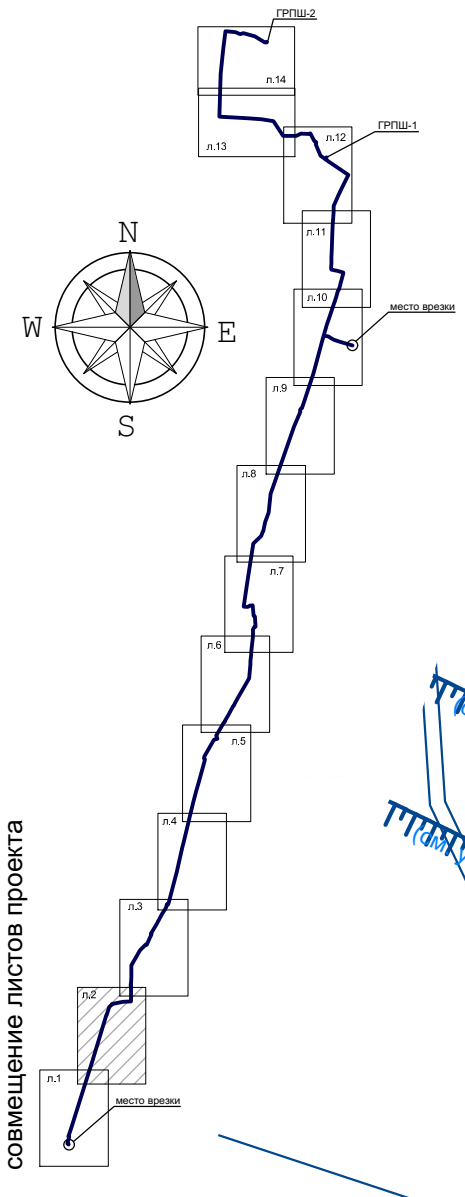
Береговая полоса водных объектов: река Миасс - 20м, река Селянка - 20м, ручей Первая речка - 5м
Прибрежные защитные полосы водных объектов: река Миасс - 50м, река Селянка - 50м, ручей Первая речка - 50м
Водоохранные зоны водных объектов: река Миасс - 200м, река Селянка - 100м, ручей Первая речка - 50м

						1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ		
						«Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал		Тусся			11.22	**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Симонов			11.22		П	90	
Проверил		Надыршин			11.22				
						2. Сводная схема межевания территории. Условные обозначения.	**ООО «ИнженерИнвест»**		

Лист 1



						1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ			
						«Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал		Тусся			11.22	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Симонов			11.22		П	91	
Проверил		Надыршин			11.22				
						2. Сводная схема межевания территории (начало) **М 1:2000**	ООО «ИнженерИнвест»		



совмещение листов проекта

линия совмещение с листом 3

г.Миасс

:890

:6604

:ЗУ1(8)

:6604

:887

:84

:2670

:5

:258

КНС №2

74:34:0310003

зона 74:34-6.222
(см. условн. обозначения)

зона 74:34-6.90
(см. условн. обозначения)

:ЗУ1(8)

:ЗУ1(7)

г.Миасс

:89

:ЗУ1(6)

зона 74:34-6.187
(см. условн. обозначения)

орного отвода, см . условн. обозначения

74:34:0400111

зона 74:00-6.699
(см. условн. обозначения)

зона 74:00-6.695

:1534(4)

:ЗУ1(5)

:1716

:1715

:16

:87

:2264

:2279

:2256

:2265

:2268

:2267

:2266

:2278

:2355

:2272

:2506

:2252

:2262

:1554

:1723

:2273

:2507

:2665

:2205

:2393

:1515

:1812

:1717

:2504

:2253

:2363

:2254

:1815

:1861

:1862

:594
:642
:596
:597
:598
:599
:600
:601
:604
:605
:606
:1540
:607
:608
:1533
:609
:1516
:610
:2258
:611
:613
:614
:615
:616
:617
:618
:2269
:2274
:2275
:621
:622

линия совмещение с листом 1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тусся			11.22
ГИП		Симонов			11.22
Проверил		Надыршин			11.22

1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ

«Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Стадия	Лист	Листов
П	92	

2. Сводная схема межевания территории (продолжение) **М 1:2000**

ООО «ИнженерИнвест»

совмещение листов проекта

						1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ
						«Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе»
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Тусся			11.22	**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**
ГИП		Симонов			11.22	
Проверил		Надыршин			11.22	
						2. Сводная схема межевания территории (продолжение) **М 1:2000**

Стадия	Лист	Листов
П	93	

ООО «ИнженерИнвест»

линия совмещение с листом 5

ГРПШ-2
ГРПШ-1
место врезки
место врезки

N
W
E
S

л.14
л.13
л.12
л.11
л.10
л.9
л.8
л.7
л.6
л.5
л.4
л.3
л.2
л.1

42
:42
:654
:44
:43
:45
:10
:68
:49
:62
:54
:61
:187
:27
:59
:58
:328
:116
:60
:65
:321
:660
:174
:171
:92
:93
:246
:114
:336
:316
:305
:87
:86
:257
:324
:89
:103
:657
:311
:82
:88
:66
:97
:1
:319
:83
:129
:85
:120
:304
:47
:662
:658
:76
:72
:137
:70
:23
:117
:339
:84
:664

74:34:0304001

территория
СНТ "Юбилейный"

территория
СНТ "Радуга"

территория
СНТ "Радуга"

ост.
СНТ "Радуга"

ост.
СНТ "Радуга"

ЗУ4(2)
ЗУ4(2)
ЗУ4(1)

трасса 75К-015 Миасс-Карабаш

зона 74:34:6.550
(см. Услови. обозначения)

совмещение листов проекта

линия совмещение с листом 3

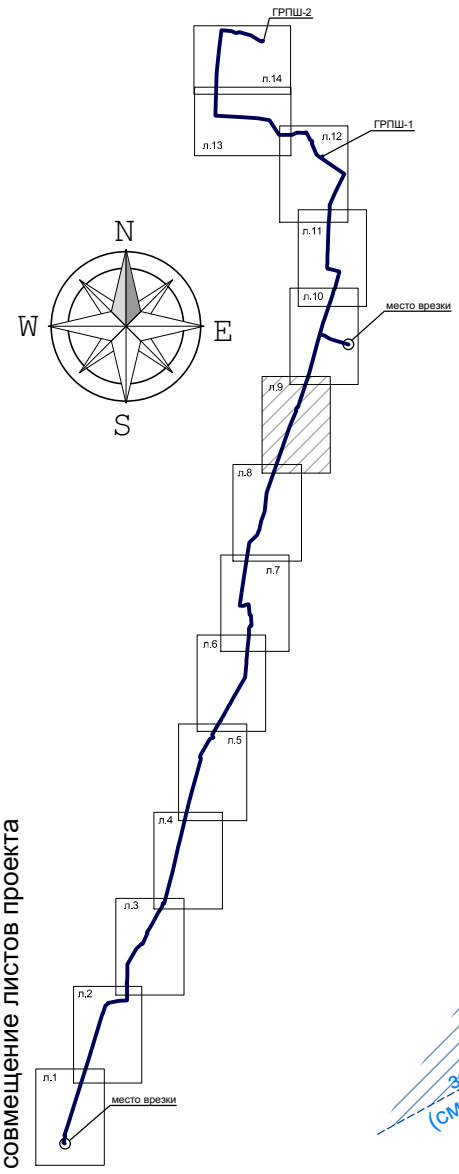
						1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ
						«Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе»
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Тусся			11.22	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
ГИП		Симонов			11.22	
Проверил		Надыршин			11.22	

Стадия	Лист	Листов
П	94	

2. Сводная схема межевания территории (продолжение) **М 1:2000**

ООО «ИнженерИнвест»

совмещение листов проекта



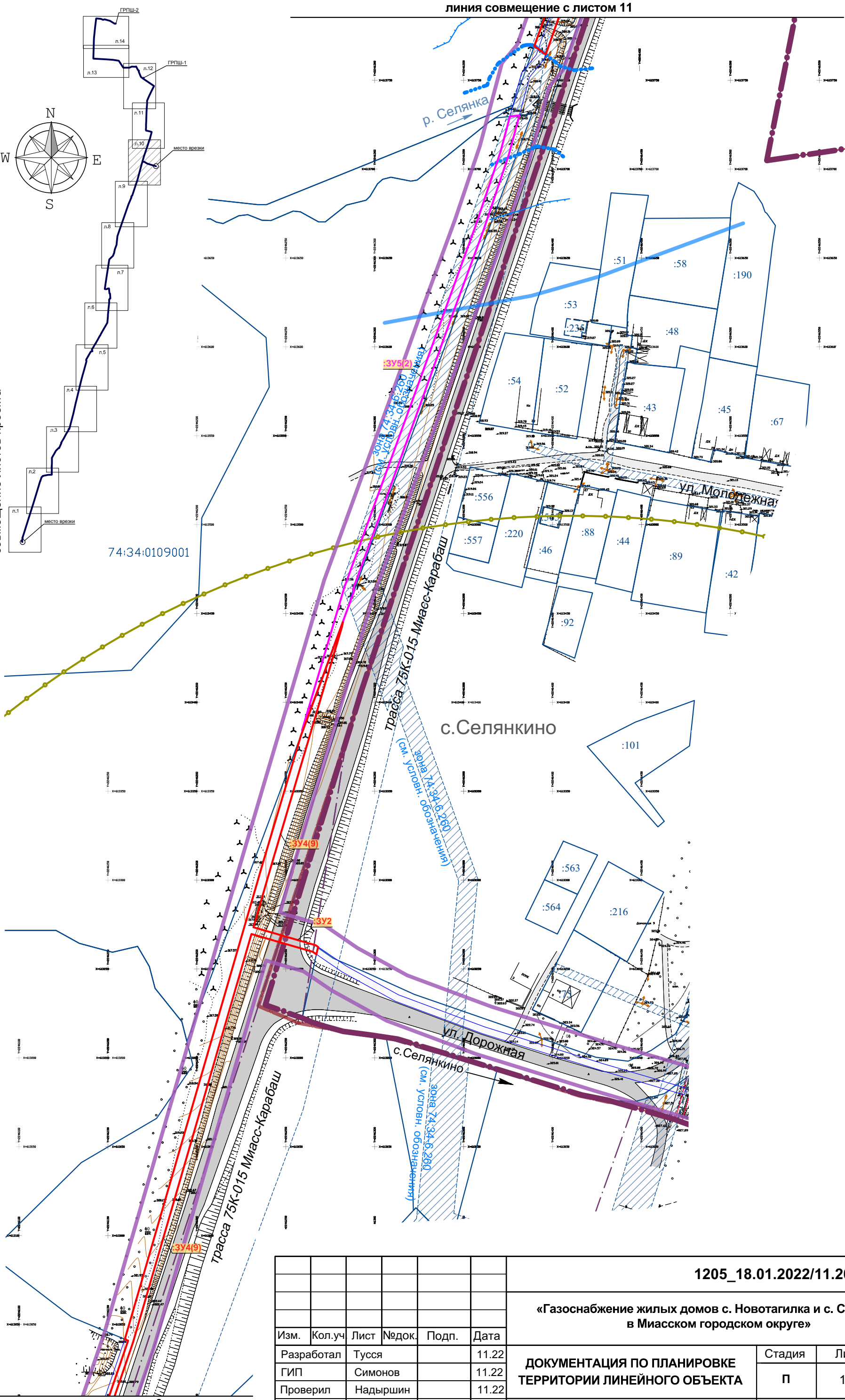
линия совмещение с листом 10

линия совмещение с листом 8

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ			
						«Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе»			
Разработал		Тусся			11.22	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Симонов			11.22		П	100	
Проверил		Надыршин			11.22				
						2. Сводная схема межевания территории (продолжение) **М 1:2000**	ООО «ИнженерИнвест»		

линия совмещение с листом 11

совмещение листов проекта



линия совмещение с листом 9

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тусся			11.22
ГИП		Симонов			11.22
Проверил		Надыршин			11.22

1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ

«Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе»

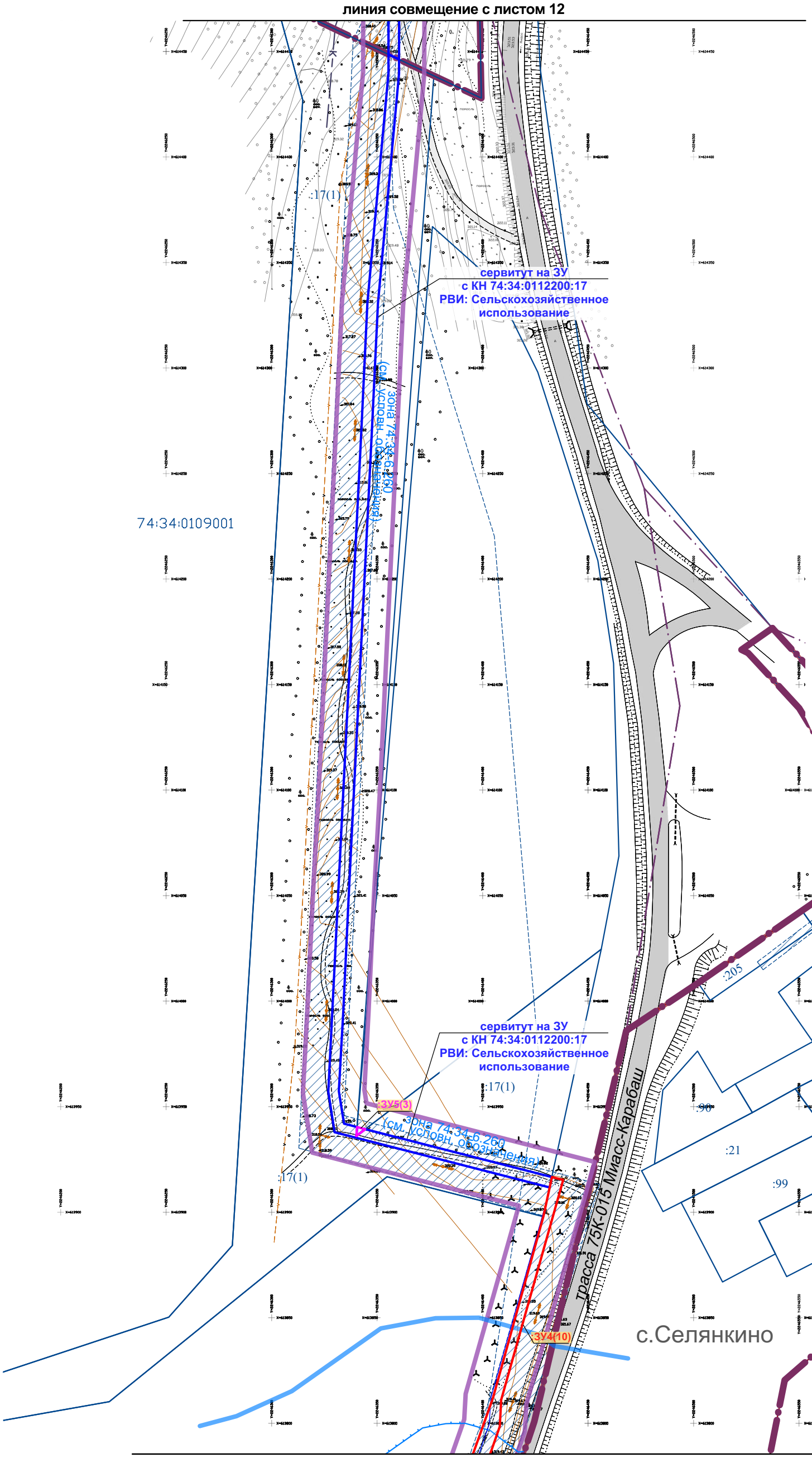
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

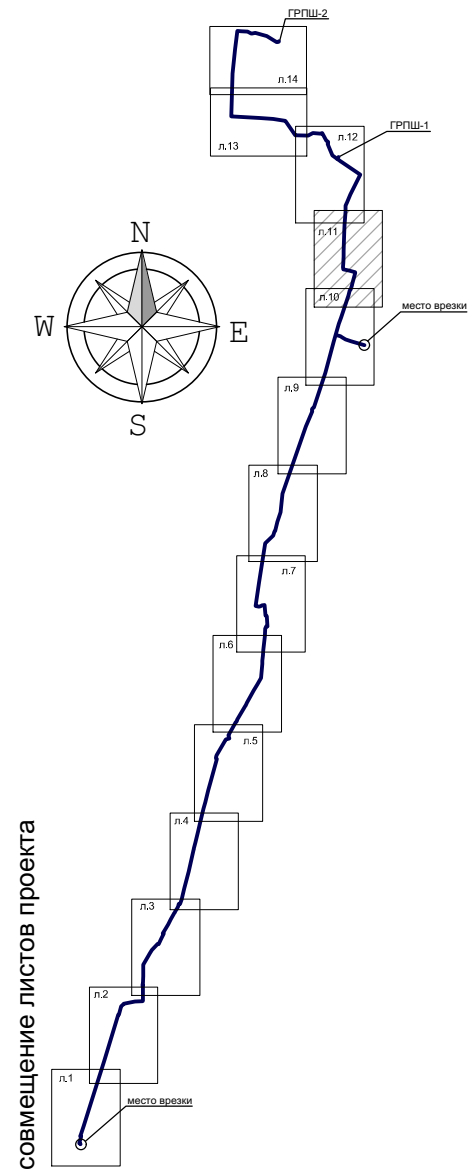
Стадия	Лист	Листов
П	101	

2. Сводная схема межевания территории (продолжение) **М 1:2000**

ООО «ИнженерИнвест»

линия совмещение с листом 12



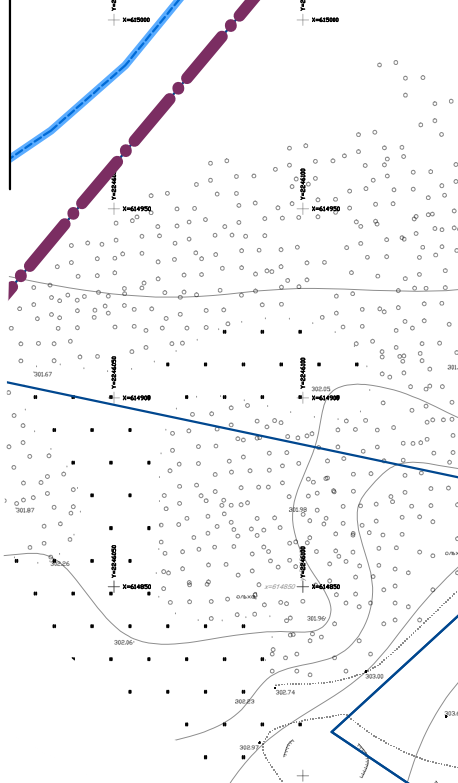


линия совмещение с листом 10

						1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ		
						«Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал		Тусся			11.22	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Симонов			11.22		П	102	
Проверил		Надыршин			11.22				
						2. Сводная схема межевания территории (продолжение) **М 1:2000**	ООО «ИнженерИнвест»		

линия совмещение с листом 13

:ЗУ5(4)
:ЗУ5(5)
:ЗУ4(11)
:479
:2
р. Селянка
:ЗУЗ(2)
зона 74:00-6.6
зона 74:00-6.695
(см. условн. обозначения)
:ЗУЗ(3)
:101
:104
:102
:89
:222
ул. Заречная
ул. Степная
:ЗУЗ(2)
:2
:14(3)
:14(2)
с.Новотагилка
с.Новотагилка
зона 74:34-6.435
(см. условн. обозначения)
74:34:0109001
сервитут на ЗУ с КН 74:34:0112200:7129 (контур 2)
РВИ: для создания крестьянского (фермерского) хозяйства
под растеневодство в сочетании с животноводством
(смешанное сельское хозяйство)
:14(1)
:ЗУЗ(1)
зона 74:34-6.435
(см. условн. обозначения)
сервитут на ЗУ с КН 74:34:0112200:7129 (контур 1)
РВИ: для создания крестьянского (фермерского) хозяйства
под растеневодство в сочетании с животноводством
(смешанное сельское хозяйство)



совмещение листов проекта

линия совмещение с листом 11

						1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ
						«Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе»
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Тусся			11.22	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
ГИП		Симонов			11.22	
Проверил		Надыршин			11.22	
						2. Сводная схема межевания территории (продолжение) **М 1:2000**

Стадия	Лист	Листов
П	103	

ООО «ИнженерИнвест»

линия совмещение с листом 14

N
W
E
S

:ЗУ4(13)
:ЗУ5(7)
:ЗУ5(6)
:ЗУ4(12)
:ЗУ5(5)

зона 74:00-6.699
зона 74:00-6.695
(см. условн. обозначения)

с.Новотагилка
пер. Лесной
ул. Малышкольная
ул. Олимпийская
:503
:512
:215
74:34:0109001
р. Миасс

линия совмещение с листом 12

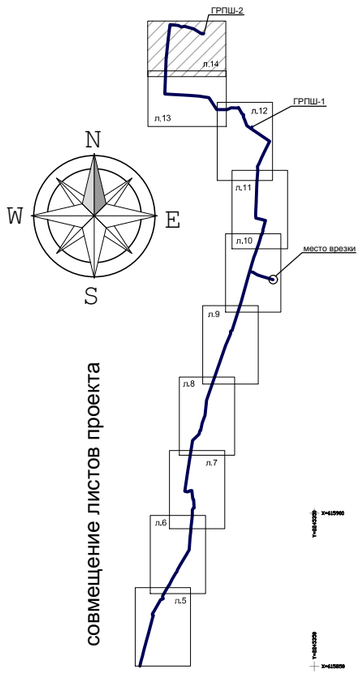
совмещение листов проекта

ГРПШ-2
ГРПШ-1
место врезки
л.14
л.13
л.12
л.11
л.10
л.9
л.8
л.7
л.6
л.5

						1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ
						«Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе»
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Тусся			11.22	**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**
ГИП		Симонов			11.22	
Проверил		Надыршин			11.22	
						2. Сводная схема межевания территории (продолжение) **М 1:2000**

Стадия	Лист	Листов
П	104	

ООО «ИнженерИнвест»



совмещение листов проекта

74:34:0109001

:ЗУ5(8)

:ЗУ4(13)

ул. Земляничная

:226
:517
:86322
:1008
:235
:545
:577
:516
:8594
:8593
:7232
:2981

с.Новотагилка

:ЗУ4(13)

74:34:0109001

:ЗУ4(13)

ул. Школьная

линия совмещение с листом 13

						1205_18.01.2022/11.2022 - ДПТ
						«Газоснабжение жилых домов с. Новотагилка и с. Селянкино в Миасском городском округе»
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Тусся			11.22	**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**
ГИП		Симонов			11.22	
Проверил		Надыршин			11.22	
						2. Сводная схема межевания территории (окончание) **М 1:2000**

Стадия	Лист	Листов
П	105	

ООО «ИнженерИнвест»