

Протокол
публичных слушаний по вопросу
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка»

от 24 июня 2021 г.

Присутствовали:

Начальник отдела архитектуры и строительства администрации Еманжелинского муниципального района;

Специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Еманжелинского муниципального района;

Жители г. Еманжелинска, п. Красногорский: 6 (шесть) человек.

Председательствует на заседании – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Еманжелинского муниципального района.

Докладчик – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Еманжелинского муниципального района.

Секретарь – специалист отдела архитектуры и строительства администрации Еманжелинского муниципального района.

Публичные слушания открыл – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Еманжелинского муниципального района.

Уважаемые жители!

На публичные слушания выносится вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:28:0304018:519, площадью 413 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу (местоположение): Челябинская область, Еманжелинский район, поселок Красногорский, улица Зелёная, № 2А, (территориальная зона Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (2.1).

Публичные слушания назначены постановлением администрации Красногорского городского поселения Еманжелинского муниципального района от 10.06.2021 г. № 62 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Проект решения был обнародован через размещение на официальном сайте администрации Красногорского городского поселения admkrasn@mail.ru.

Оповещение и постановление о проведении публичных слушаний, а также информация о порядке ознакомления с проектом решения размещена в информационном сетевом издании МПА-Урал и на официальном сайте администрации Красногорского городского поселения admkrasn@mail.ru.

В соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Красногорского городского поселения Вам предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

1) доклад по вопросу (до 10 минут);
2) вопросы к докладчику (для вопроса - до 2 минут; для ответа на вопрос – до 2 минут);

3) заслушивание замечаний и предложений (до 10 минут);

4) окончание публичных слушаний, принятие рекомендаций.

Председательствующий на публичных слушаниях: начальник отдела архитектуры и строительства администрации Еманжелинского муниципального района.

Докладчик – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Еманжелинского муниципального района.

Ведет протокол публичных слушаний – специалист отдела архитектуры и строительства администрации Еманжелинского муниципального района.

Рекомендации по публичным слушаниям считаются принятыми, если не поступило возражений от участников публичных слушаний.

Докладывает: – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Еманжелинского муниципального района.

Уважаемые участники слушаний!

Сегодня мы рассматриваем вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 74:28:0304018:519, площадью 413 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу (местоположение): Челябинская область, Еманжелинский район, поселок Красногорский, улица Зелёная, № 2А, (территориальная зона Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами) (2.1).

Предлагается предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – объекты обслуживания автотранспорта (стоянки, парковки, гаражи) (4.9).

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка указан в ст. 37, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

Уважаемые участники публичных слушаний, прошу вас задавать вопросы и высказывать имеющиеся у вас предложения.

ВЫСТУПИЛИ:

Начальник отдела архитектуры и строительства администрации Еманжелинского муниципального района – Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Предлагается принять РЕКОМЕНДАЦИИ публичных слушаний.

Кто за то, чтобы согласиться с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:28:0304018:519, площадью 413 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу (местоположение): Челябинская область, Еманжелинский район, поселок Красногорский, улица Зелёная, № 2А, (территориальная зона Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами) (2.1) в части изменения вида разрешенного использования земельного участка, с «для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки» на «объекты обслуживания автотранспорта (стоянки, парковки, гаражи).

Результат голосования:

«за» - 6; «против» - нет; «воздержались» - нет.

РЕКОМЕНДАЦИИ публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:28:0304018:519, площадью 413 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу (местоположение): Челябинская область, Еманжелинский район, поселок Красногорский, улица Зелёная, № 2А, (территориальная зона Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами) (2.1) в части изменения вида разрешенного использования земельного участка, с «для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки» на «объекты обслуживания автотранспорта (стоянки, парковки, гаражи).

Мотивированное обоснование по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка, с «для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки» на «объекты обслуживания автотранспорта (стоянки, парковки, гаражи).

В соответствии с Федеральным законом - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом Красногорского городского поселения, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на

территории Красногорского городского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Еманжелинского городского поселения, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит обязательному обсуждению на публичных слушаниях.

Формулировка вопроса подтверждает правомерность его вынесения на обсуждение общественностью.

Начальник отдела архитектуры и строительства
администрации Еманжелинского муниципального района

Секретарь *Ю. Билин Максим Александрович*

Комов А. В.
Добрыня