

В Администрацию Красногорского городского поселения

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

" ____ " _____ 20__ г.

(дата аукциона)

от _____

_____ фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку
- далее Претендент

_____ действующего на основании

_____ принимаю решение об участии в аукционе по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка:

_____ обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, предусмотренный ст. 39.11,
39.12 Земельного кодекса РФ и условия аукциона, содержащиеся в информационном
сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской
Федерации www.torgi.gov.ru .

_____ Адрес, контактный телефон Претендента

_____ В случае моего проигрыша прошу вернуть задаток за участие в аукционе в размере

_____ на следующие реквизиты:

Банк получателя _____

БИК _____

Корр. счёт _____

ИНН _____

КПП _____

Расчётный счёт _____

Для зачисления на лицевой счёт (Ф.И.О., номер счёта) _____

К заявке прилагаются:

2. Платежный документ об уплате задатка.

3. Копия документа, удостоверяющего личность.

_____ Подпись претендента (его полномочного представителя):

_____ М.П. " ____ " _____ 20__ г.

_____ Заявка принята Организатором аукциона:

_____ час _____ мин " ____ " _____ 20__ г. за № _____

_____ Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона:

Приложение 2 к сообщению о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ №

находящегося в муниципальной собственности земельного участка.

п. Красногорский

« _____ » _____ 20__ год (место заключения договора)

На основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка № _____ от _____

Администрация Красногорского городского поселения.

(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ» в лице Главы Красногорского городского поселения Карамова Дамира Гильмулловича, действующего на основании Устава, и

_____ (гражданин или юридическое лицо)

в лице _____, действующий (ая) на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем «АРЕНДАТОР», и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее – ДОГОВОР) о нижеследующем:

• ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее – Участок)

(субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строение и др, иные адресные ориентиры)

для использования в целях _____,

(разрешенное использование)

площадью _____ кв.м.

1.2. Объекты недвижимого имущества на Участке отсутствуют.

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

• СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 1 (один) год 6 (шесть) месяцев и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.*(1) Срок аренды Участка устанавливается с _____ г. по _____ г. в соответствии с актом приема-передачи. Срок установлен в соответствии с п.9 ст39.8 Земельного кодекса РФ, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 февраля 2015 г. N 137/пр "Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений", в связи с предоставлением земельного участка для строительства здания.

2.2. Договор аренды прекращает свое действие с _____ года, а в части платежей до полного взаиморасчета сторон.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер и сроки внесения арендной платы за Участок определены в приложении (Приложение №1 к протоколу о результатах аукциона), являющемся неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными частями до 10-го числа месяца следующего за отчетным месяцем, платеж за декабрь текущего года вносится не позднее 20 декабря текущего года.

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является момент поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в Приложении №1 к протоколу о результатах аукциона.

3.4. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

• ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев. и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в Приложение №1 к протоколу о результатах аукциона.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.*(2)

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени. Процентная ставка пеней принимается равной 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, и а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
- 6.3. Договор прекращает свое действие по истечении срока, на который был заключен.
- 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.
- 6.5. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор аренды в случае невнесения Арендатором арендной платы в течение 2-х кварталов.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области и направляется Арендодателю для последующего учета.* (3)
- 8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
- 8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
- 8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
- 8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Администрация Красногорского городского поселения 456592, Челябинская обл., Еманжелинский р-н, п. Красногорский, улица Кирова, дом 2а ИНН: 7403001560, КПП 743001001 р/с 40204810600000000107 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области БИК 047501001, ОГРН 1027400562188	

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Глава Красногорского городского поселения

Карамов Д.Г.
(ФИО)

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

«.....».....20.....г.

«.....».....20.....г.

- *(1) Договор аренды земельного участка, заключенный на срок менее одного года, не подлежит государственной регистрации.
- *(2) В случае заключения договора аренды на срок более 1 года.
- *(3) В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Вега»

456592 Челябинская обл., п. Красногорский, ул. Победы, дом № 8
ИНН 7412014580, КПП 741201001, ОГРН 1107412000585
ПАО «Челиндбанк» г. Челябинск
К/сч 30101810400000000711, БИК 047501711, Р/сч 4070281030716000731
тел. 8 (35138) 70165

От « 18 » 11 _____ 2019г. № 764

Главе Красногорского
городского поселения
Д.Г.Карамову

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения объекта строительства
к сетям водоснабжения и водоотведения п. Красногорский
по адресу: п. Красногорский, ул. 9 Января д.1А

1. Система водоснабжения

- Проектируемый водовод подключить к существующей водопроводной сети ООО «Вега» в водопроводном колодце, установленном у дома №2 ул.9 Января п.Красногорского, с монтажом в нем запорной арматуры.
- Диаметр трубы в точке подключения 25мм, материал – ПНД.
- Глубина заложения в точке подключения 2,5м.
- Максимальная нагрузка в точке подключения 1,5атм.
- Для учета расхода воды использовать прибор учета воды, разрешенный органами Госстандарта России для коммерческих расчетов (рекомендуется с антимагнитной защитой).

2. Система канализации

- Сети централизованной канализации отсутствуют.
- Предусмотреть выгребную яму.

3. Работы по прокладке водопроводной сети, устройство колодца выполнить в соответствии с требованиями СНиП.

Срок действия технических условий – 3 года.

Директор



Е.Ю.Валуев

Вход. № 183
« 19 » 11 2019г.
подпись



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Коммунальные системы»

456592 Челябинская обл., п. Красногорский, ул. Победы, дом № 8
ИНН 7412015175, КПП 741201001, ОГРН 111741200016
ПАО «Челиндбанк» г. Челябинск
р/сч 40702810607160001732, к/сч 30101810400000000711, БИК 047501711
тел. 8 (35138) 70165

От « 18 » 11 2019г. № 607

Технические условия
на подключение объекта по адресу:
п. Красногорский, ул.9 января, 1А магазин
к сетям теплоснабжения ООО «Коммунальные системы»

1. Подключение объекта осуществить от существующей теплоснабжения сети ул.Победы д.6 с установкой теплового колодца, подключение произвести стальными трубами в подземном исполнении с изолированием планируемой теплотрассы изоляционным материалом.
2. В месте подключения предусмотреть установку запорной арматуры.
3. Колодец выполнить из ж/б колец диаметром не менее 1,5м.
4. Предусмотреть установку приборов учета тепловой энергии в здании (склад).
5. Температура теплоносителя:
 - подающего-95⁰С
 - обратного-70⁰С.
4. Давление в сети теплоснабжения:
 - подающего трубопровода - 5кгс/см²,
 - обратного трубопровода – 3,5кгс/см².
5. Схема теплоснабжения закрытая.

Директор



А.М.Бакулин

Вход. № 486
« 19 » 11 2019 г.
подпись

Градостроительный план земельного участка

№ R U 7 4 - 0 2 8 - 0 3 - 0 7 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Обращения администрации Красногорского городского поселения от 14.11.2019г. №1156 о выдаче градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 74:28:0301006:260, расположенного по адресу: Челябинская область, Еманжелинский район, п. Красногорский, ул. 9 Января, №1А.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Челябинская область

(субъект Российской Федерации)

Еманжелинский район

(муниципальный район или городской округ)

Красногорское городское поселение

(поселение)

п. Красногорский, ул. 9 Января, №1А

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	544 247.63	2 312 741.35
2	544 234.56	2 312 736.28
3	544 227.04	2 312 756.09
4	544 240.50	2 312 761.17

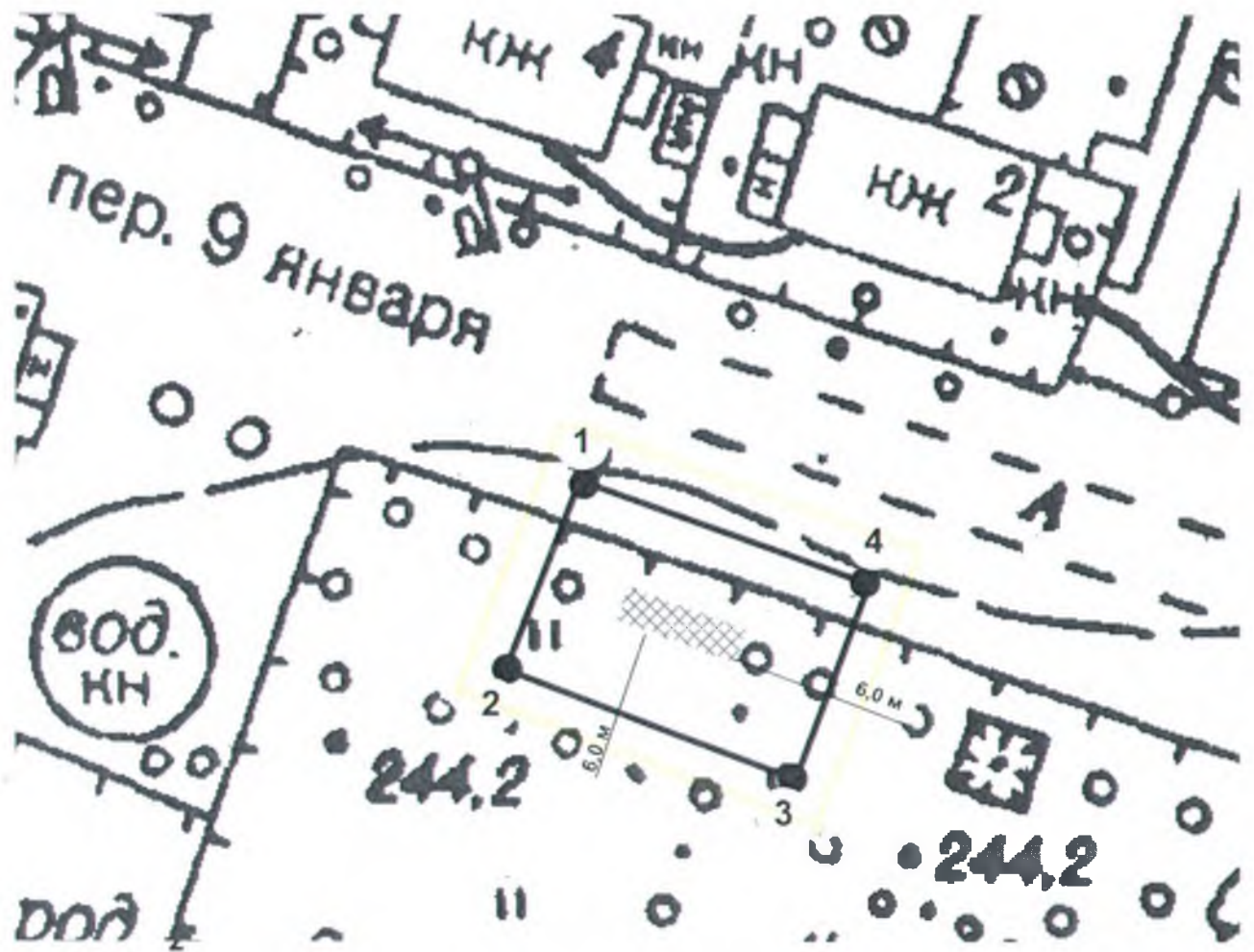
Кадастровый номер земельного участка 74:28:0301006:260

Площадь земельного участка 300 +/- 6 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект планировки территории не утвержден

1 Чертеж градостроительного плана земельного участка



Координаты границ земельного участка

№ точки	X (м)	Y (м)
1	544 247.63	2 312 741.35
2	544 234.56	2 312 736.28
3	544 227.04	2 312 756.09
4	544 240.50	2 312 761.17

Условные обозначения



Земельный участок, кадастровый номер 74:28:0301006.260, площадь 300+/-6 кв. м



Допустимое место размещения объекта капитального строительства с учетом п. 2.3 настоящего Градостроительного плана



Граница благоустройства, исполнительной съемки

Масштаб 1 500

Изм	Кол	Фамилия	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 74.28.0301006.260 по адресу: Челябинская обл., Еманжелинский район, п. Красногорский, ул. 9 Января, №1А	Разработал ОАГ администрации Еманжелинского муниципального района
		Важенина А.М.				
		Марич О.Н.				

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

документация по планировке и межеванию территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Важениной Анной Михайловной -- начальником отдела архитектуры и градостроительства администрации Еманжелинского муниципального района, отделом архитектуры и градостроительства администрации Еманжелинского муниципального района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. / А.М.Важенина /
 (при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 04.12.2019г.
 (ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе, в масштабе 1:500, необходимо выполнить корректировку в указанных на плане границах.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы)
04.12.2019г. отделом архитектуры и градостроительства администрации Еманжелинского муниципального района

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне П – производственная и коммунально-складская зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе

Правил землепользования и застройки пос. Красногорский, утвержденных решением Совета депутатов Красногорского городского поселения от 18.12.2008г. №509, с изменениями от 23.10.2014г. №292 и Правил землепользования и застройки Красногорского городского поселения, утвержденными Решением Совета депутатов Красногорского городского поселения Еманжельинского муниципального района от 19.04.2018г. №148.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Зона П – производственная зона

Зона производственной деятельности предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. На территории Красногорского ГП выделены следующие зоны:

П-1 - Производственная зона (6.0);

П-2 – Коммунально-складская зона (IV-V класса) (6.9)

П-1. Производственная зона (6.0)

Виды разрешенного использования:

1. Основные виды разрешенного использования:

1.1 Недропользование (II-V класс опасности) (6.1):

1.1.1 осуществление геологических изысканий;

1.1.2 добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;

1.1.3 размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;

1.1.4 размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;

1.1.5 размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории);

1.2 Тяжелая промышленность (IV -V класс опасности) - размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции машиностроения, станкостроения (6.2);

1.3 Легкая промышленность (IV – V класс опасности) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности (6.3);

1.4 Фармацевтическая промышленность (IV – V класс опасности) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон) (6.3.1);

1.5 Пищевая промышленность (IV – V класс опасности) – размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение (6.4);

1.6 Нефтехимическая промышленность (IV – V класс опасности) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья,

изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия) (6.5);

1.7. Строительная промышленность (III – V класс опасности) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции (6.6);

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- 3.1 Здания управления;
- 3.2 Офисы и представительства;
- 3.3 Конструкторские бюро, проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий;
- 3.4 Профессиональные технические училища, связанные с профилем предприятия;
- 3.5 Пункты оказания первой медицинской помощи, связанные с обслуживанием работников предприятий;
- 3.6 Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий;
- 3.7 Конфессиональные объекты;
- 3.8 Предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли;
- 3.9 Рынки промышленных товаров, торгово-выставочные комплексы;
- 3.10 Крупные торговые комплексы;
- 3.11 Предприятия общественного питания;
- 3.12 Благоустройство и озеленение;
- 3.13 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости;
- 3.14 Размещение автостоянок для легковых автомобилей;
- 3.15 Сооружения и объекты аварийно-спасательных служб.

II-2- Коммунально-складская зона (IV -V класс опасности)

Коммунально-складские территории предназначены для размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз.

Виды разрешенного использования:

1. Основные виды разрешенного использования:

- 1.1 Промышленные базы;
- 1.2 Склады;
- 1.3 Погрузочные терминалы и доки;
- 1.4 Газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции;
- 1.5 Элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 3.1 Здания управления;
- 3.2 Офисы и представительства;
- 3.3 Конструкторские бюро, проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий;

3.5 Пункты оказания первой медицинской помощи, связанные с обслуживанием работников предприятий;

3.8 Предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли;

3.9 Рынки промышленных товаров, торгово-выставочные комплексы;

4.0 Крупные торговые комплексы;

4.1 Предприятия общественного питания;

4.2 Благоустройство и озеленение;

4.3 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг газа, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости;

4.5 Размещение автостоянок для легковых автомобилей;

4.6 Сооружения и объекты аварийно-спасательных служб.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011 (приложение «А»).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Не подлежит установлению.			Не менее 6 м	Не подлежит установлению	80%	-	

Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а так же, на основании проекта планировки и межевания.

Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических веществ и отходов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

П-2- Коммунально-складская зона (II-V класса опасности)

Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного

нормативно-правового характера, в том числе действующим СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011 (приложение «А»).

Минимально 60 кв.м	Не менее 6 м	Не подлежит установлению	60%		
--------------------	--------------	-----------------------------	-----	--	--

Размещение коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.

Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Иные показатели:

- разработать, согласовать и утвердить в установленном порядке проектную документацию в соответствии с разрешенными видами использования;

- вести проектирование в соответствии с техническими условиями и требованиями СНИП, СанПиН, с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87 организацией, имеющей разрешение на данный вид деятельности в соответствии с действующим законодательством;

- предусмотреть один экземпляр проекта для сдачи в архив отдела архитектуры и градостроительства администрации Еманжелинского муниципального района на магнитооптическом и бумажном носителях в соответствии с «Положением об информационном обеспечении градостроительной деятельности», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 09.06.2006г. №363;

- проектную документацию согласовать в установленном законном порядке;

- предусмотреть сохранение существующих водоотводных канав;

- при строительстве предусмотреть производство наименьшего объема земляных работ при максимальном сохранении естественного рельефа;

- оформление разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию вести в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и градостроительного плана земельного участка. В случае отклонения от градостроительного плана ответственность возлагается на застройщика в соответствии с законодательством Российской Федерации и местными нормативно-правовыми актами;

- работы могут осуществляться организацией или физическим лицами, которые соответствуют требованиям законодательства РФ, предъявляемым к лицам, осуществляющим строительства.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства – *отсутствуют*

№ _____,
 (согласно чертежу (ам)
 градостроительного плана) _____,
 (назначение объекта капитального строительства, этажность,
 высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - *информация отсутствует*

№ _____,
 (согласно чертежу (ам)
 градостроительного плана) _____,
 (назначение объекта объектов культурного наследия,
 общая площадь, площадь застройки)

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (Дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Информация отсутствует			

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

11 – производственная зона

9. Информация о технических условиях подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов Красногорского городского поселения от 26.04.12г. №162, с изменениями от 23.03.2017г. №84.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>Информация отсутствует</i>	-	-

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(из объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1
30.12.2019	№ 99/2019/305690043
Кадастровый номер:	
74:28:0301006:260	
Номер кадастрового квартала:	74:28:0301006
Дата присвоения кадастрового номера:	03.04.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, Еманжелинский район, рп. Красногорский, ул. 9 Января, д. 1А
Площадь:	300 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	240735
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:28:0301006:47
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(для объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1 - _____
30.12.2019 № 99/2019/305690043		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		74:28:0301006:260
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Склады	
Сведения о кадастровом инженере:	Конев Иван Викторович №74-13-520, ООО "Бюро кадастровых услуг"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>Имя объекта недвижимости</small>		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:
30.12.2019 № 99/2019/305690043		
Кадастровый номер:	74:28:030 1006:260	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами). Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисчисленные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов в разделе 2:	Всего разделов:
30.12.2019	№ 99/2019/305690043		
Кадастровый номер:		74:28:0301006:260	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование Красногогорское городское поселение Емвакелинского муниципального района Челябинской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-28-0301006-260-74/028/2019-1 от 03.04.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(в л.с. объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
30.12.2019	№ 99/2019/305690043		
Кадастровый номер:		74:28:0301006:260	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист №	Раздела 3.1
30.12.2019 № 99/2019/305690043	Всего листов раздела 3.1 : _____
Кадастровый номер:	74:28:0301006:260

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:
30.12.2019	№ 99/2019/305690043		
Кадастровый номер:		74:28:0301006:260	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-74				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	544247.63	2312741.35	данные отсутствуют	0.1
2	544240.5	2312761.17	данные отсутствуют	0.1
3	544227.04	2312756.09	данные отсутствуют	0.1
4	544234.56	2312736.28	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(из объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
30.12.2019	№ 99/2019/305690043			
Кадастровый номер:		74:28:0301006:260		
Номер кадастрового квартала:	74:28:0301006			
Дата присвоения кадастрового номера:	03.04.2019			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Челябинская область, Еманжелинский район, рп. Красногорский, ул. 9 Января, д. 1А			
Площадь:	300 +/- кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	240735			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:28:0301006:47			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:				
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись			инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(для объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1 - _____
30.12.2019 № 99/2019/305690043		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		74:28:0301006:260
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Склады	
Сведения о кадастровом инженере:	Конев Иван Викторович №74-13-520, ООО "Бюро кадастровых услуг"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>Имя объекта недвижимости</small>		
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
30.12.2019 № 99/2019/305690043		
Кадастровый номер: 74:28:0301006:260		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами). Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактивизированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов в разделе 2:	Всего разделов:
30.12.2019	№ 99/2019/305690043		
Кадастровый номер:		74:28:0301006:260	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование Краснотгорское городское поселение Емвигелинского муниципального района Челябинской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-28-0301006-260-74/028/2019-1 от 03.04.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(о объекте недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
30.12.2019	№ 99/2019/305690043		
Кадастровый номер:		74:28:0301006:260	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист №	Раздела 3.1
30.12.2019 № 99/2019/305690043	Всего листов раздела 3.1 : _____
Кадастровый номер:	74:28:0301006:260

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
30.12.2019	№ 99/2019/305690043		
Кадастровый номер:		74:28:0301006:260	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-74				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	544247.63	2312741.35	данные отсутствуют	0.1
2	544240.5	2312761.17	данные отсутствуют	0.1
3	544227.04	2312756.09	данные отсутствуют	0.1
4	544234.56	2312736.28	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
подпись	инициалы, фамилия

М.П.