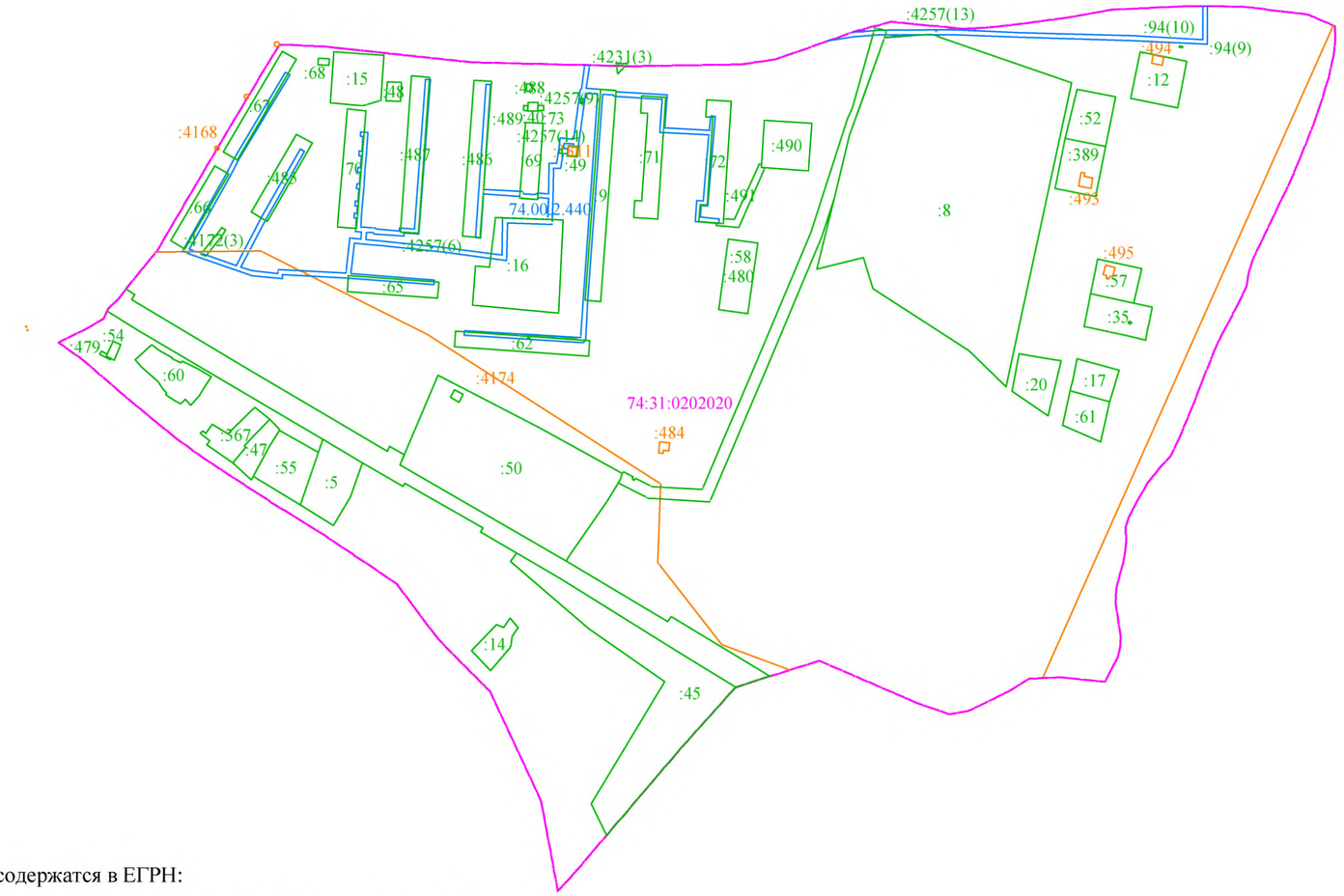


Условные обозначения:

Границы, сведения о которых содержатся в ЕГРН:

- граница проектирования, совпадающая с границей кадастрового квартала
- границы земельных участков
- границы объектов капитального строительства
- границы ЗОУИТ

Кадастровые номера:

74:31:0202020 - кадастрового квартала

:480 - земельных участков

:484 - объектов капитального строительства

74.00.2.440 - ЗОУИТ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МК – 10			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 74:31:0202020 с целью определения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома			
Разраб.						Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сумской					ПП		
Проверил		Иванова				Материалы по обоснованию проекта межевания М 1:5 000	ООО "Геопрофф"		

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ГЕОПРОФФ
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО. КАЧЕСТВЕННО

ОГРН: 1162225054969
ИНН: 2225167789; КПП: 222501001
Тел.: +7 (3852) 590-540
E-mail: company@geoproff.com
Сайт: www.geoproff.com
656008, г.Барнаул, ул.Никитина, 163 оф. 112

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории кадастрового квартала 74:31:0202020, с целью определения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома

МК-10

Главный инженер проекта **Д.В. Сумской**

Директор **М.Н. Иванова**

Барнаул 2019 г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

ГЕОПРОФФ
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО. КАЧЕСТВЕННО

ОГРН: 1162225054969
ИНН: 2225167789; КПП: 222501001
Тел.: +7 (3852) 590-540
E-mail: company@geoproff.com
Сайт: www.geoproff.com
656008, г.Барнаул, ул.Никитина, 163 оф. 112

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории кадастрового квартала 74:31:0202020, с целью определения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома

МК-10

Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	МК-10		
	Разраб.	Васлейкин		05.18	Проект межевания территории	Лит	Лист 2 / Листов
	ГИП	Сумской		05.18		ООО «ГЕОПРОФФ»	
	Проверил	Иванова		05.18			

СОДЕРЖАНИЕ

1. **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
- СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖДЕНИЯ
- КАТАЛОГ КООРДИНАТ
- ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
- ПРИЛОЖЕНИЯ

2. **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

- ОБЩИЙ ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Введение. Общие положения.

Настоящий проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 74:31:0202020 на территории Розинского городского поселения Коркинского муниципального района Челябинской области выполнен ООО «ГЕОПРОФФ» в рамках Муниципального контракта №10 от 27.06.2019г.

Цель проекта:

Образование земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, и осуществление государственного кадастрового учета таких земельных участков с целью выполнения мероприятий по благоустройству прилегающей к многоквартирному дому территорий в рамках реализации федерального проекта "Формирование комфортной городской среды".

Исходными данными для разработки проекта послужили следующие материалы:

- сведения ЕГРН (кадастровый план территории, выписки на земельные участки и объекты капитального строительства);
- сведения о объектах федерального, регионального и местного значения;
- топографическая основа (предоставлена заказчиком);
- генеральный план Розинского городского поселения;
- правила землепользования и застройки Розинского городского поселения;
- постановление администрации Розинского городского поселения №172 от от 21.06.2019 г.
- сведения, предоставленные администрацией Розинского городского поселения.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов

капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования

Современное состояние.

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в селитебной зоне Розинского городского поселения.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 74:31:0202020. Координаты характерных точек границы территории представлены в таблице 1.

Каталог координат характерных точек границы проектирования

Таблица 1.

№ п/п	Координата, м	
	X	Y
1	577030.34	2326552.01
2	577041.84	2326575.21
3	577050.57	2326590.33
4	577058.78	2326594.25
5	577067.66	2326602.87
6	577109.17	2326636.21
7	577192.35	2326684.95
8	577282.31	2326738.68
9	577280.77	2326775.54
10	577267.29	2326901.24
11	577263.97	2327036.06
12	577265.57	2327130.11
13	577269.96	2327158.80
14	577294.01	2327227.42
15	577301.50	2327256.22
16	577295.65	2327317.13
17	577297.21	2327345.19
18	577304.92	2327404.33
19	577311.93	2327442.68
20	577314.14	2327497.05
21	577314.56	2327507.09
22	577314.71	2327511.95
23	577314.44	2327552.90
24	577307.70	2327608.73
25	577297.82	2327631.51
26	577287.27	2327631.77
27	577272.12	2327630.07
28	577254.68	2327626.02
29	577229.07	2327618.26
30	577204.95	2327609.48
31	577167.87	2327594.17
32	577122.01	2327572.20

33	577099.40	2327561.32
34	577089.32	2327558.43
35	577077.35	2327556.36
36	577064.79	2327550.27
37	577045.32	2327540.49
38	577036.96	2327535.53
39	577024.40	2327529.64
40	576976.81	2327511.02
41	576948.51	2327499.43
42	576934.57	2327492.41
43	576923.73	2327482.75
44	576911.12	2327472.77
45	576895.52	2327463.63
46	576882.26	2327456.90
47	576874.29	2327454.42
48	576861.51	2327454.82
49	576853.51	2327454.11
50	576843.74	2327452.48
51	576833.69	2327449.36
52	576821.57	2327446.21
53	576809.70	2327446.03
54	576781.74	2327450.08
55	576772.83	2327449.95
56	576763.97	2327447.74
57	576753.06	2327441.64
58	576743.34	2327437.04
59	576747.38	2327397.89
60	576745.88	2327372.83
61	576735.66	2327355.86
62	576724.77	2327334.03
63	576718.62	2327320.86
64	576715.86	2327305.12
65	576726.38	2327276.12
66	576761.21	2327195.44
67	576748.04	2327153.63
68	576739.02	2327125.01
69	576738.91	2327124.61
70	576686.69	2327077.91
71	576613.56	2327015.46
72	576576.99	2326984.23
73	576566.60	2326974.29
74	576642.53	2326960.26
75	576735.32	2326916.90
76	576779.80	2326872.83
77	576826.28	2326838.11
78	576867.52	2326776.79
79	576892.87	2326735.50
80	576932.67	2326674.56
81	576949.07	2326652.17
82	576963.51	2326633.98
83	576988.48	2326604.12
84	577015.42	2326573.05

Красные линии на рассматриваемой территории не установлены.

Рассматриваемая территория, согласно Правилам землепользования и застройки Розинского городского поселения Коркинского муниципального района Челябинской области, утвержденным решением Совета депутатов Розинского городского поселения от 18 декабря 2012 №50 (в редакции решения Совета депутатов Розинского городского поселения от 26.12.2016 г. №265), находится в зоне производственных объектов I-III класса вредности (П1) и в зоне защитных насаждений (ПР-1).

Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно Правилам землепользования и застройки Розинского городского поселения рассматриваемая территория находится в зоне с особыми условиями использования территорий производственного назначения, СЗЗ объекта специального назначения, СЗЗ ЛЭП, охранной зоне магистрального газопровода.

Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения.

На рассматриваемой территории располагается объект местного значения – стадион Шахтер.

Расчет нормативных размеров земельных участков.

Расчет нормативных размеров земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами произведен на основании «Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», утвержденных приказом Минземстроя России от 26.08.1998 №59.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле:

Sнорм=Sк× У з. д., где

Sнорм – нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м2;

Sк– общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м2;

Уз.д.– удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (таблица приложения А методических указаний).

Расчет нормативного размера земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом по адресу: Челябинская обл, г.Коркино, рп.Роза, ул.50 лет Октября, д.2

Исходные данные для расчета:

Год постройки жилого дома – 1972;
Этажность многоквартирного жилым дома – 5 этажей;
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном жилом доме – 3361 кв.м;
Удельный показатель земельной доли – 1,52;
Sнорм=Sк× У з. д.= 3361*1,52=5108,72

Расчет нормативного размера земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом по адресу: Челябинская обл, г.Коркино, рп.Роза, ул.50 лет Октября, д.2а
Исходные данные для расчета:
Год постройки жилого дома – 1980;
Этажность многоквартирного жилого дома – 5 этажей;
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 3185,6 кв.м;
Удельный показатель земельной доли – 1,36;
Sнорм=Sк× У з. д.= 3185,6 *1,36=4332,416

Расчет нормативного размера земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом по адресу: Челябинская обл, г.Коркино, рп.Роза, пер.Щорса, д.1.
Исходные данные для расчета:
Год постройки жилого дома – 1967;
Этажность многоквартирного жилого дома – 5 этажей;
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 4531,2 кв.м;
Удельный показатель земельной доли – 1,52;
Sнорм=Sк× У з. д.= 4531,2 *1,52=6887,424

Расчет нормативного размера земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом по адресу: Челябинская обл, г.Коркино, рп.Роза, пер.Щорса, д.3а.
Исходные данные для расчета:
Год постройки жилого дома – 1974;
Этажность многоквартирного жилого дома – 5 этажей;
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 4538 кв.м;
Удельный показатель земельной доли – 1,52;
Sнорм=Sк× У з. д.= 4538 *1,52=6897,76

Расчет нормативного размера земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом по адресу: Челябинская обл, р-н.Коркинский, рп.Роза, пер.Щорса, д.3б.
Исходные данные для расчета:
Год постройки жилого дома – 1990;

Этажность многоквартирного жилого дома – 5 этажей;
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме –3656,2 кв.м;
Удельный показатель земельной доли – 1,32;
Sнорм=Sк× У з. д.= 3656,2 *1,32=4826,184

Расчет нормативного размера земельного участка, занятого многоквартирным жилым
домом по адресу: Челябинская обл, р-н.Коркинский, рп.Роза, пер.Щорса, д.5.
Исходные данные для расчета:
Год постройки жилого дома – 1976;
Этажность многоквартирного жилого дома – 5 этажей;
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 6780 кв.м;
Удельный показатель земельной доли – 1,36;
Sнорм=Sк× У з. д.= 6780 *1,36=9220,8

Расчет нормативного размера земельного участка, занятого многоквартирным жилым
домом по адресу: Челябинская обл, р-н.Коркинский, рп.Роза, пер.Щорса, д.7.
Исходные данные для расчета:
Год постройки жилого дома – 1977;
Этажность многоквартирного жилого дома – 5 этажей;
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 6765,8 кв.м;
Удельный показатель земельной доли – 1,36;
Sнорм=Sк× У з. д.= 6765,8*1,36=9201,488

Расчет нормативного размера земельного участка, занятого многоквартирным жилым
домом по адресу: Челябинская обл, р-н.Коркинский, рп.Роза, пер.Щорса, д.7а.
Исходные данные для расчета:
Год постройки жилого дома – 1987;
Этажность многоквартирного жилого дома – 5 этажей;
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 3093,5 кв.м;
Удельный показатель земельной доли – 1,32;
Sнорм=Sк× У з. д.= 3093,5 *1,32=4083,42

Расчет нормативного размера земельного участка, занятого многоквартирным жилым
домом по адресу: Челябинская обл, р-н.Коркинский, рп.Роза, пер.Щорса, д.9.
Исходные данные для расчета:
Год постройки жилого дома – 1982;
Этажность многоквартирного жилого дома – 5 этажей;
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 7779,3 кв.м;
Удельный показатель земельной доли – 1,36;
Sнорм=Sк× У з. д.= 7779,3 *1,36=10579,848

Расчет нормативного размера земельного участка, занятого многоквартирным жилым

домом по адресу: Челябинская обл, р-н.Коркинский, рп.Роза, пер.Щорса, д.9а.

Исходные данные для расчета:

Год постройки жилого дома – 1992;

Этажность многоквартирного жилого дома – 5 этажей;

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 5441,7 кв.м;

Удельный показатель земельной доли – 1,32;

Sнорм=Sк× У з. д.= – 5441,7 *1,32=7183,044

Расчет нормативного размера земельного участка, занятого многоквартирным жилым

домом по адресу: Челябинская обл, р-н.Коркинский, рп.Роза, пер.Щорса, д.11.

Исходные данные для расчета:

Год постройки жилого дома – 2011;

Этажность многоквартирного жилого дома – 5 этажей;

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 4919,6 кв.м;

Удельный показатель земельной доли – 1,31;

Sнорм=Sк× У з. д.= 4919,6*1,31=6444,676

Расчет нормативного размера земельного участка, занятого многоквартирным жилым

домом по адресу: Челябинская обл, р-н.Коркинский, рп.Роза, пер.Щорса, д.13.

Исходные данные для расчета:

Год постройки жилого дома – 1997;

Этажность многоквартирного жилого дома – 5 этажей;

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 5366,9кв.м;

Удельный показатель земельной доли – 1,31;

Sнорм=Sк× У з. д.=5366,9*1,31=7030,639

Проектные предложения.

Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Проект межевания застроенной территории выполнен по заданию заказчика, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.1997 №1223, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания. В соответствии со сведениями государственного

кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены.

В результате анализа данных ЕГРН было выявлено, что земельные участки под всеми многоквартирными домами в квартале 74:31:0202020 оформлены на государственный кадастровый учет. При формировании границ данных земельных участков учитывались только площади, занимаемые зданиями, без учета придомовых и дворовых территорий.

При уточнении границ земельных участков допускается изменение их площади на величину не более 10%, либо в соответствии с максимальными и минимальными размерами земельных участков установленными Правилами землепользования и застройки. Максимальные и минимальные размеры в отношении земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами, не устанавливаются.

Учитывая вышеизложенное, было принято решение о формировании границ земельных участков, занятых многоквартирными домами путем перераспределения с территорией общего пользования.

Границы земельных участков определены исходя из фактического землепользования и с учетом границ смежных землепользователей. Так же при формировании границ земельных участков было учтено местоположение объектов коммунального хозяйства, расположение подъездных путей и предоставленные Розинского городского поселения дизайн-проекты благоустройства территорий.

Проектом предлагается формирования земельных участков в соответствии с характеристиками приведенными в таблице 1, в границах в соответствии с графическими материалами настоящего проекта межевания.

Таблица 1.

Адрес	Кадастровый номер	Площадь ЗУ по сведениям ЕГРН, кв. м.	Площадь по нормативам, кв.м.	Предлагаемая проектом площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
ул. 50 лет Октября, д.2	74:31:0202020:66	1010	5109	5083	Земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка
ул. 50 лет Октября, д.2а	74:31:0202020:65	1025	4332	6348	Земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка
пер. Щорса, д. 1	74:31:0202020:67	1351	6887	6337	Земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка
пер. Щорса, д. 3а	74:31:0202020:70	1583	6898	6453	Земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка
пер. Щорса, д. 3б	74:31:0202020:485	1193	4826	5527	Земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка
пер. Щорса, д. 5	74:31:0202020:487	2011	9221	7570	Земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка
пер. Щорса, д. 7	74:31:0202020:486	1978	9201	6716	Земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка

пер. Щорса, д. 7а	74:31:0202020:69	970	4083	3592	Земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка
пер. Щорса, д. 9	74:31:0202020:9	2375	10578	9433	Земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка
пер. Щорса, д. 9а	74:31:0202020:62	1522	7183	7020	Земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка
пер. Щорса, д. 11	74:31:0202020:71	1670	6445	6778	Земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка
пер. Щорса, д. 13	74:31:0202020:72	1670	7031	6721	Земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка

В соответствии с п.2 ст.7 гл.1 Земельного кодекса Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Согласно Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» образуемые земельные участки относятся к виду разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, код 2.5.

Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов (пункт 2 статья 7 глава 1 Земельного кодекса Российской Федерации).

Все образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Проект межевания выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет. За исключением двух земельных участков с кадастровыми номерами 74:31:0000000:4172 и 74:31:0202020:491.

Данные земельные участки имею статус временные, были образованы в 2016 г. в целях строительства инженерных коммуникаций – линии электропередачи и газопровода соответственно.

Каталог координат образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	:ЗУ1	
Площадь земельного участка	6337м^2	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	577270.89	2326771.97
н2	577265.28	2326771.53
н3	577264.83	2326780.51
н4	577264.65	2326784.06
н5	577233.05	2326782.10
н6	577225.49	2326779.73
н7	577206.86	2326771.01
н8	577199.10	2326766.81
н9	577206.31	2326753.06
н10	577163.69	2326728.30
н11	577189.35	2326683.20
н12	577192.35	2326684.95
н13	577282.31	2326738.68
н14	577271.85	2326758.52
н1	577270.89	2326771.97
Условный номер земельного участка	:ЗУ2	
Площадь земельного участка	5083м^2	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н15	577109.17	2326636.21
н11	577189.35	2326683.20
н10	577163.69	2326728.30
н16	577140.69	2326714.94
н17	577129.74	2326700.44
н18	577114.11	2326725.36
н19	577100.09	2326704.84
н20	577088.68	2326696.73
н21	577093.84	2326680.20
н22	577097.21	2326664.21
н15	577109.17	2326636.21
н23	577132.25	2326692.34
н24	577128.25	2326698.68
н25	577122.96	2326695.17

н26	*577126.96*	*2326688.84*
н23	*577132.25*	*2326692.34*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ3*	
Площадь земельного участка	*5527м²*	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н27	*577231.76*	*2326796.34*
н28	*577227.75*	*2326796.34*
н29	*577128.08*	*2326788.06*
н30	*577116.26*	*2326787.15*
н31	*577116.82*	*2326780.42*
н32	*577117.71*	*2326757.69*
н33	*577121.99*	*2326758.86*
н34	*577131.78*	*2326762.62*
н35	*577142.29*	*2326742.64*
н36	*577130.70*	*2326734.32*
н18	*577114.11*	*2326725.36*
н17	*577129.74*	*2326700.44*
н16	*577140.69*	*2326714.94*
н10	*577163.69*	*2326728.30*
н9	*577206.31*	*2326753.06*
н8	*577199.10*	*2326766.81*
н7	*577206.86*	*2326771.01*
н6	*577225.49*	*2326779.73*
н5	*577233.05*	*2326782.10*
н27	*577231.76*	*2326796.34*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ4*	
Площадь земельного участка	*6453м²*	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н27	*577231.76*	*2326796.34*
н37	*577230.62*	*2326809.08*
н38	*577235.18*	*2326824.54*
н39	*577250.75*	*2326825.67*
н40	*577250.61*	*2326830.02*
н41	*577234.62*	*2326829.09*
н42	*577234.24*	*2326841.08*
н43	*577250.23*	*2326842.02*
н44	*577249.97*	*2326850.12*
н45	*577123.90*	*2326841.27*
н46	*577112.69*	*2326840.48*

н30	*577116.26*	*2326787.15*
н29	*577128.08*	*2326788.06*
н28	*577227.75*	*2326796.34*
н27	*577231.76*	*2326796.34*
н47	*577231.97*	*2326828.94*
н48	*577231.35*	*2326833.19*
н49	*577224.87*	*2326832.20*
н50	*577225.49*	*2326827.95*
н47	*577231.97*	*2326828.94*

Условный номер земельного участка	*:ЗУ5*
Площадь земельного участка	*7570м²*

Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н51	*577255.81*	*2326850.54*
н52	*577254.81*	*2326865.74*
н53	*577251.95*	*2326903.42*
н54	*577120.47*	*2326893.63*
н55	*577108.77*	*2326892.76*
н56	*577110.72*	*2326866.77*
н46	*577112.69*	*2326840.48*
н45	*577123.90*	*2326841.27*
н51	*577255.81*	*2326850.54*

Условный номер земельного участка	*:ЗУ6*
Площадь земельного участка	*6348м²*

Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н31	*577116.82*	*2326780.42*
н30	*577116.26*	*2326787.15*
н46	*577112.69*	*2326840.48*
н56	*577110.72*	*2326866.77*
н55	*577108.77*	*2326892.76*
н57	*577101.82*	*2326893.66*
н58	*577103.22*	*2326884.94*
н59	*577096.56*	*2326884.06*
н60	*577095.16*	*2326892.78*
н61	*577094.98*	*2326904.84*
н62	*577061.75*	*2326902.19*
н63	*577053.31*	*2326901.57*
н64	*577054.60*	*2326872.96*
н65	*577060.43*	*2326789.69*

н66	*577091.46*	*2326789.69*
н67	*577092.88*	*2326782.27*
н68	*577094.55*	*2326779.81*
н69	*577097.44*	*2326779.81*
н31	*577116.82*	*2326780.42*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ7*	
Площадь земельного участка	*6716м²*	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н53	*577251.95*	*2326903.42*
н70	*577251.11*	*2326918.22*
н71	*577248.91*	*2326948.04*
н72	*577242.92*	*2326947.70*
н73	*577242.64*	*2326952.69*
н74	*577233.42*	*2326957.54*
н75	*577233.35*	*2326949.13*
н76	*577230.62*	*2326949.01*
н77	*577230.77*	*2326945.51*
н78	*577226.49*	*2326945.33*
н79	*577226.34*	*2326948.83*
н80	*577226.28*	*2326957.30*
н81	*577226.71*	*2326957.32*
н82	*577226.55*	*2326962.06*
н83	*577215.51*	*2326961.90*
н84	*577216.64*	*2326946.83*
н85	*577152.59*	*2326942.04*
н86	*577151.46*	*2326957.10*
н87	*577134.81*	*2326956.18*
н88	*577136.21*	*2326921.57*
н89	*577093.96*	*2326916.76*
н61	*577094.98*	*2326904.84*
н60	*577095.16*	*2326892.78*
н57	*577101.82*	*2326893.66*
н55	*577108.77*	*2326892.76*
н54	*577120.47*	*2326893.63*
н53	*577251.95*	*2326903.42*
н90	*577148.62*	*2326943.51*
н91	*577147.67*	*2326954.69*
н92	*577141.10*	*2326954.21*
н93	*577142.05*	*2326943.03*
н90	*577148.62*	*2326943.51*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ8*	

Площадь земельного участка		3592м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н94	577248.63	2326953.03
н95	577246.48	2326984.94
н96	577230.32	2326984.07
н97	577133.89	2326978.87
н87	577134.81	2326956.18
н86	577151.46	2326957.10
н85	577152.59	2326942.04
н84	577216.64	2326946.83
н83	577215.51	2326961.90
н82	577226.55	2326962.06
н98	577230.75	2326962.20
н99	577230.91	2326957.46
н74	577233.42	2326957.54
н73	577242.64	2326952.69
н94	577248.63	2326953.03
н100	577194.18	2326975.95
н101	577193.81	2326978.03
н102	577190.11	2326977.52
н103	577190.10	2326975.53
н100	577194.18	2326975.95
Условный номер земельного участка		:ЗУ9
Площадь земельного участка		9433м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н104	577245.46	2326998.57
н105	577242.77	2327038.36
н106	577134.84	2327032.45
н107	577129.97	2327029.39
н108	577094.78	2327023.18
н109	577052.08	2327020.15
н110	577055.28	2326975.07
н97	577133.89	2326978.87
н96	577230.32	2326984.07
н111	577229.55	2326996.88
н104	577245.46	2326998.57
н112	577196.74	2326982.98

н113	*577196.39*	*2326987.70*
н114	*577196.12*	*2326991.31*
н115	*577187.44*	*2326990.43*
н116	*577188.01*	*2326982.27*
н112	*577196.74*	*2326982.98*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ10*	
Площадь земельного участка	*7020м²*	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н64	*577054.60*	*2326872.96*
н63	*577053.31*	*2326901.57*
н62	*577061.75*	*2326902.19*
н110	*577055.28*	*2326975.07*
н109	*577052.08*	*2327020.15*
н117	*577002.84*	*2327017.87*
н118	*577011.46*	*2326891.93*
н119	*577021.30*	*2326871.56*
н64	*577054.60*	*2326872.96*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ11*	
Площадь земельного участка	*6778м²*	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н105	*577242.77*	*2327038.36*
н120	*577242.51*	*2327043.03*
н121	*577243.34*	*2327051.00*
н122	*577242.13*	*2327069.03*
н123	*577242.86*	*2327075.05*
н124	*577242.17*	*2327084.75*
н125	*577146.52*	*2327076.57*
н126	*577146.62*	*2327075.39*
н127	*577135.37*	*2327074.42*
н128	*577135.28*	*2327075.45*
н129	*577091.29*	*2327071.71*
н108	*577094.78*	*2327023.18*
н107	*577129.97*	*2327029.39*
н106	*577134.84*	*2327032.45*
н105	*577242.77*	*2327038.36*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ12*	
Площадь земельного участка	*6721м²*	

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н124	*577242.17*	*2327084.75*
н130	*577239.26*	*2327130.47*
н131	*577117.73*	*2327118.42*
н132	*577088.01*	*2327114.38*
н129	*577091.29*	*2327071.71*
н128	*577135.28*	*2327075.45*
н133	*577134.78*	*2327081.13*
н134	*577146.03*	*2327082.09*
н125	*577146.52*	*2327076.57*
н124	*577242.17*	*2327084.75*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ13*	
Площадь земельного участка	*48м²*	

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н23	*577132.25*	*2326692.34*
н24	*577128.25*	*2326698.68*
н25	*577122.96*	*2326695.17*
н26	*577126.96*	*2326688.84*
н23	*577132.25*	*2326692.34*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ14*	
Площадь земельного участка	*28м²*	

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н47	*577231.97*	*2326828.94*
н48	*577231.35*	*2326833.19*
н49	*577224.87*	*2326832.20*
н50	*577225.49*	*2326827.95*
н47	*577231.97*	*2326828.94*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ15*	
Площадь земельного участка	*59м²*	

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н58	*577103.22*	*2326884.94*
н57	*577101.82*	*2326893.66*

н60	*577095.16*	*2326892.78*
н59	*577096.56*	*2326884.06*
н58	*577103.22*	*2326884.94*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ16*	
Площадь земельного участка	*74м²*	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н90	*577148.62*	*2326943.51*
н91	*577147.67*	*2326954.69*
н92	*577141.10*	*2326954.21*
н93	*577142.05*	*2326943.03*
н90	*577148.62*	*2326943.51*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ17*	
Площадь земельного участка	*76м²*	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н126	*577146.62*	*2327075.39*
н125	*577146.52*	*2327076.57*
н134	*577146.03*	*2327082.09*
н133	*577134.78*	*2327081.13*
н128	*577135.28*	*2327075.45*
н127	*577135.37*	*2327074.42*
н126	*577146.62*	*2327075.39*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ18*	
Площадь земельного участка	*15103м²*	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н135	*577088.21*	*2326625.28*
н136	*577096.35*	*2326632.97*
н137	*577095.52*	*2326648.68*
н138	*577090.93*	*2326667.07*
н139	*577081.32*	*2326691.65*
н140	*577056.51*	*2326752.59*
н141	*577052.60*	*2326787.78*
н142	*577039.84*	*2326821.82*
н143	*577034.16*	*2326836.25*
н144	*577029.73*	*2326839.33*
н145	*577017.26*	*2326836.83*

н146	*576987.97*	*2326839.69*
н147	*576981.05*	*2326841.31*
н148	*576942.56*	*2326831.81*
н149	*576938.46*	*2326830.26*
н150	*577008.20*	*2326711.92*
н151	*577066.73*	*2326614.16*
н152	*577070.80*	*2326616.65*
н135	*577088.21*	*2326625.28*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ19*	
Площадь земельного участка	*1149м²*	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н153	*577027.28*	*2326607.38*
н154	*577015.93*	*2326616.87*
н155	*577009.74*	*2326621.99*
н156	*576997.04*	*2326636.56*
н157	*576991.34*	*2326640.17*
н158	*576987.23*	*2326643.69*
н159	*576985.99*	*2326642.94*
н160	*576985.90*	*2326641.84*
н161	*576978.98*	*2326636.85*
н162	*576976.74*	*2326635.60*
н163	*576977.84*	*2326633.63*
н164	*576972.55*	*2326629.77*
н165	*576983.43*	*2326616.06*
н166	*576997.79*	*2326601.20*
н167	*577003.38*	*2326596.87*
н168	*577016.05*	*2326601.93*
н153	*577027.28*	*2326607.38*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ20*	
Площадь земельного участка	*733м²*	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н164	*576972.55*	*2326629.77*
н163	*576977.84*	*2326633.63*
н162	*576976.74*	*2326635.60*
н161	*576978.98*	*2326636.85*
н160	*576985.90*	*2326641.84*
н159	*576985.99*	*2326642.94*
н169	*576980.47*	*2326651.15*
н170	*576978.52*	*2326655.31*

н171	*576982.25*	*2326659.31*
н172	*576977.25*	*2326663.98*
н173	*576970.12*	*2326672.46*
н174	*576956.82*	*2326661.72*
н175	*576952.56*	*2326658.28*
н176	*576968.24*	*2326635.19*
н164	*576972.55*	*2326629.77*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ21*	
Площадь земельного участка	*1491м²*	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н177	*577001.46*	*2326681.46*
н178	*576992.41*	*2326693.23*
н179	*576988.22*	*2326696.52*
н180	*576983.13*	*2326701.93*
н181	*576975.44*	*2326717.94*
н182	*576953.05*	*2326695.32*
н183	*576961.35*	*2326682.21*
н184	*576953.72*	*2326676.58*
н185	*576955.81*	*2326673.96*
н186	*576953.43*	*2326672.04*
н187	*576947.02*	*2326679.88*
н188	*576943.95*	*2326677.66*
н174	*576956.82*	*2326661.72*
н173	*576970.12*	*2326672.46*
н172	*576977.25*	*2326663.98*
н189	*576985.22*	*2326671.01*
н190	*576991.75*	*2326674.85*
н177	*577001.46*	*2326681.46*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ22*	
Площадь земельного участка	*1500м²*	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н191	*577062.61*	*2327373.18*
н192	*577055.99*	*2327407.34*
н193	*577014.81*	*2327399.81*
н194	*577020.92*	*2327364.13*
н191	*577062.61*	*2327373.18*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ23*	
Площадь земельного участка	*1500м²*	

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н195	*576899.64*	*2326798.79*
н196	*576928.77*	*2326808.93*
н197	*576915.62*	*2326831.14*
н198	*576914.51*	*2326833.08*
н199	*576885.15*	*2326819.38*
н200	*576883.06*	*2326822.95*
н201	*576876.43*	*2326819.50*
н202	*576879.64*	*2326813.34*
н203	*576872.48*	*2326809.61*
н204	*576863.45*	*2326804.91*
н205	*576875.80*	*2326784.59*
н195	*576899.64*	*2326798.79*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ24*	
Площадь земельного участка	*257м²*	

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н206	*576756.99*	*2326953.64*
н207	*576749.03*	*2326963.60*
н208	*576733.22*	*2326951.04*
н209	*576741.24*	*2326941.13*
н206	*576756.99*	*2326953.64*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ25*	
Площадь земельного участка	*6667м²*	

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н210	*576911.75*	*2327025.44*
н211	*576898.59*	*2327051.18*
н212	*576898.40*	*2327054.69*
н213	*576825.42*	*2327088.40*
н214	*576798.68*	*2327070.18*
н215	*576794.51*	*2327067.26*
н216	*576845.42*	*2326981.11*
н217	*576895.73*	*2327015.53*
н210	*576911.75*	*2327025.44*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ26*	
Площадь земельного участка	*1157м²*	

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н218	*576961.31*	*2327047.21*
н219	*576957.54*	*2327083.88*
н220	*576926.29*	*2327079.24*
н221	*576923.51*	*2327075.51*
н222	*576924.64*	*2327056.88*
н223	*576938.73*	*2327046.10*
н218	*576961.31*	*2327047.21*

Условный номер земельного участка *:ЗУ27*

Площадь земельного участка *1227м²*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н224	*577278.02*	*2327417.77*
н225	*577275.96*	*2327440.57*
н226	*577274.06*	*2327453.72*
н227	*577238.27*	*2327445.95*
н228	*577244.49*	*2327413.35*
н224	*577278.02*	*2327417.77*

Условный номер земельного участка *:ЗУ28*

Площадь земельного участка *1045м²*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н229	*577236.66*	*2327458.57*
н230	*577230.16*	*2327492.21*
н231	*577200.22*	*2327486.43*
н232	*577206.71*	*2327452.79*
н229	*577236.66*	*2327458.57*

Условный номер земельного участка *:ЗУ29*

Площадь земельного участка *238399м²*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ29(1)		
н233	*577075.47*	*2326609.14*
н15	*577109.17*	*2326636.21*
н22	*577097.21*	*2326664.21*

н21	577093.84	2326680.20
н20	577088.68	2326696.73
н19	577100.09	2326704.84
н234	577110.22	2326719.67
н235	577098.10	2326740.88
н236	577126.90	2326756.57
н237	577136.97	2326738.83
н35	577142.29	2326742.64
н34	577131.78	2326762.62
н33	577121.99	2326758.86
н32	577117.71	2326757.69
н31	577116.82	2326780.42
н69	577097.44	2326779.81
н68	577094.55	2326779.81
н67	577092.88	2326782.27
н66	577091.46	2326789.69
н65	577060.43	2326789.69
н64	577054.60	2326872.96
н119	577021.30	2326871.56
н118	577011.46	2326891.93
н117	577002.84	2327017.87
н109	577052.08	2327020.15
н108	577094.78	2327023.18
н129	577091.29	2327071.71
н132	577088.01	2327114.38
н238	577058.28	2327110.34
н239	577054.91	2327135.12
н240	577114.36	2327143.20
н131	577117.73	2327118.42
н130	577239.26	2327130.47
н124	577242.17	2327084.75
н123	577242.86	2327075.05
н122	577242.13	2327069.03
н121	577243.34	2327051.00
н120	577242.51	2327043.03
н105	577242.77	2327038.36
н104	577245.46	2326998.57
н111	577229.55	2326996.88
н96	577230.32	2326984.07
н95	577246.48	2326984.94
н94	577248.63	2326953.03
н71	577248.91	2326948.04
н70	577251.11	2326918.22
н53	577251.95	2326903.42
н52	577254.81	2326865.74
н51	577255.81	2326850.54
н44	577249.97	2326850.12

н43	577250.23	2326842.02
н40	577250.61	2326830.02
н39	577250.75	2326825.67
н241	577273.23	2326827.29
н242	577276.27	2326784.79
н243	577264.65	2326784.07
н3	577264.83	2326780.51
н244	577270.35	2326780.94
н1	577270.89	2326771.97
н14	577271.85	2326758.52
н13	577282.31	2326738.68
н245	577280.77	2326775.54
н246	577267.29	2326901.24
н247	577264.27	2327023.85
н248	577257.45	2327024.91
н249	577264.09	2327031.15
н250	577263.97	2327036.06
н251	577265.57	2327130.11
н252	577269.96	2327158.80
н253	577294.01	2327227.42
н254	577297.86	2327242.22
н255	577301.50	2327256.22
н256	577295.65	2327317.13
н257	577297.21	2327345.19
н258	577304.92	2327404.33
н259	577311.93	2327442.68
н260	577314.14	2327497.05
н261	577314.56	2327507.09
н262	577314.71	2327511.95
н263	577314.44	2327552.90
н264	577307.70	2327608.73
н265	577297.82	2327631.51
н266	577287.27	2327631.77
н267	577272.12	2327630.07
н268	577254.68	2327626.02
н269	577229.07	2327618.26
н270	577204.95	2327609.48
н271	577167.87	2327594.17
н272	577122.01	2327572.20
н273	577099.40	2327561.32
н274	577089.32	2327558.43
н275	577077.35	2327556.36
н276	577064.79	2327550.27
н277	577045.32	2327540.49
н278	577036.96	2327535.53
н279	577024.40	2327529.64
н280	576976.81	2327511.02

н281	576948.51	2327499.43
н282	576934.57	2327492.41
н283	576923.73	2327482.75
н284	576911.12	2327472.77
н285	576895.52	2327463.63
н286	576882.26	2327456.90
н287	576874.29	2327454.42
н288	576861.51	2327454.82
н289	576853.51	2327454.11
н290	576843.74	2327452.48
н291	576833.69	2327449.36
н292	576821.57	2327446.21
н293	576809.70	2327446.03
н294	576781.74	2327450.08
н295	576772.83	2327449.95
н296	576763.97	2327447.74
н297	576753.06	2327441.64
н298	576743.34	2327437.04
н299	576747.38	2327397.89
н300	576745.88	2327372.83
н301	576735.66	2327355.86
н302	576724.77	2327334.03
н303	576718.62	2327320.86
н304	576715.86	2327305.12
н305	576726.38	2327276.12
н306	576761.21	2327195.44
н307	576748.04	2327153.63
н214	576798.68	2327070.18
н213	576825.42	2327088.40
н212	576898.40	2327054.69
н308	576898.04	2327061.16
н309	576895.70	2327102.94
н310	576941.20	2327122.13
н311	577009.86	2327151.31
н312	577119.76	2327197.40
н313	577152.55	2327207.94
н314	577092.55	2327193.25
н315	577102.19	2327232.83
н316	577075.87	2327240.64
н317	577023.34	2327322.14
н318	576992.99	2327353.45
н319	577250.14	2327408.57
н320	577291.05	2327289.59
н321	577287.93	2327250.65
н322	577293.95	2327252.28
н323	577296.74	2327242.52
н324	577228.75	2327223.30

н325	577219.59	2327218.99
н326	577123.53	2327188.26
н327	577013.70	2327142.12
н328	576945.04	2327112.93
н329	576906.12	2327096.48
н330	576908.36	2327056.62
н331	576908.59	2327053.68
н332	576911.19	2327048.52
н333	576915.43	2327040.32
н334	576913.75	2327038.57
н335	576915.37	2327037.01
н336	576916.52	2327038.18
н337	576920.75	2327029.84
н338	576919.67	2327028.53
н339	576958.39	2326958.97
н340	577002.73	2326873.16
н341	576935.24	2326844.57
н148	576942.56	2326831.81
н147	576981.05	2326841.31
н146	576987.97	2326839.69
н145	577017.26	2326836.83
н144	577029.73	2326839.33
н143	577034.16	2326836.25
н142	577039.84	2326821.82
н141	577052.60	2326787.78
н140	577056.51	2326752.59
н139	577081.32	2326691.65
н138	577090.93	2326667.07
н137	577095.52	2326648.68
н136	577096.35	2326632.97
н135	577088.21	2326625.28
н152	577070.80	2326616.65
н233	577075.47	2326609.14
н342	577016.78	2327413.46
н343	577006.98	2327448.92
н344	576980.11	2327440.73
н345	576946.54	2327433.40
н346	576960.22	2327400.93
н347	576989.38	2327407.59
н348	576993.40	2327408.47
н349	576997.73	2327409.50
н342	577016.78	2327413.46
н350	577305.01	2327471.19
н351	577298.21	2327511.35
н352	577268.25	2327505.84

н353	577228.94	2327498.56
н230	577230.16	2327492.21
н231	577200.22	2327486.43
н232	577206.71	2327452.79
н229	577236.66	2327458.57
н354	577276.26	2327466.75
н350	577305.01	2327471.19
н355	577100.92	2327430.90
н356	577092.98	2327467.95
н357	577063.72	2327461.35
н358	577060.37	2327477.00
н359	577045.22	2327473.82
н360	577042.29	2327473.20
н361	577032.50	2327471.15
н362	577035.94	2327455.52
н363	577043.52	2327422.17
н364	577043.91	2327419.29
н365	577071.53	2327424.89
н355	577100.92	2327430.90
н191	577062.61	2327373.18
н192	577055.99	2327407.34
н193	577014.81	2327399.81
н366	576968.56	2327389.01
н367	576989.01	2327358.19
н194	577020.92	2327364.13
н191	577062.61	2327373.18
н224	577278.02	2327417.77
н225	577275.96	2327440.57
н226	577274.06	2327453.72
н227	577238.27	2327445.95
н368	577195.97	2327437.49
н369	577153.93	2327429.18
н370	577111.91	2327420.66
н371	577118.78	2327386.40
н372	577160.82	2327394.85
н373	577202.83	2327403.17
н228	577244.49	2327413.35
н224	577278.02	2327417.77
н374	577294.43	2327293.73
н375	577294.45	2327294.73
н376	577293.45	2327294.75
н377	577293.43	2327293.75
н374	577294.43	2327293.73

н218	576961.31	2327047.21
н219	576957.54	2327083.88
н220	576926.29	2327079.24
н221	576923.51	2327075.51
н222	576924.64	2327056.88
н223	576938.73	2327046.10
н218	576961.31	2327047.21
н378	577236.72	2326993.37
н379	577236.62	2326995.85
н380	577232.23	2326995.37
н381	577232.54	2326993.00
н378	577236.72	2326993.37
н382	577218.07	2327148.78
н383	577215.47	2327188.91
н384	577175.60	2327186.24
н385	577178.00	2327149.45
н386	577178.21	2327146.19
н387	577180.65	2327146.35
н382	577218.07	2327148.78
	:ЗУ29(2)	
н388	577030.34	2326552.01
н389	577041.84	2326575.21
н390	577050.57	2326590.33
н391	577057.04	2326593.42
н392	577040.99	2326619.16
н393	576948.45	2326775.68
н394	576937.36	2326771.95
н395	576955.90	2326738.64
н396	576956.54	2326739.04
н397	576965.61	2326730.81
н181	576975.44	2326717.94
н180	576983.13	2326701.93
н179	576988.22	2326696.52
н178	576992.41	2326693.23
н177	577001.46	2326681.46
н398	577008.24	2326669.99
н399	577014.67	2326656.64
н400	577013.05	2326655.57
н401	577016.56	2326648.18
н402	577017.60	2326648.38
н403	577023.45	2326637.71
н404	577028.44	2326631.07
н154	577015.93	2326616.87
н153	577027.28	2326607.38

н168	577016.05	2326601.93
н167	577003.38	2326596.87
н166	576997.79	2326601.20
н165	576983.43	2326616.06
н176	576968.24	2326635.19
н175	576952.56	2326658.28
н174	576956.82	2326661.72
н188	576943.95	2326677.66
н405	576928.74	2326699.26
н406	576914.31	2326715.29
н407	576917.25	2326716.86
н408	576893.01	2326756.72
н205	576875.80	2326784.59
н204	576863.45	2326804.91
н203	576872.48	2326809.61
н202	576879.64	2326813.34
н201	576876.43	2326819.50
н200	576883.06	2326822.95
н199	576885.15	2326819.38
н198	576914.51	2326833.08
н409	576908.59	2326843.44
н410	576858.11	2326816.82
н411	576815.99	2326880.03
н412	576799.65	2326904.53
н413	576854.97	2326935.11
н414	576852.43	2326939.47
н415	576845.02	2326934.32
н416	576788.59	2327000.21
н417	576743.64	2327064.54
н418	576640.38	2327002.55
н419	576613.56	2327015.46
н420	576576.99	2326984.23
н421	576566.60	2326974.29
н422	576642.53	2326960.26
н423	576735.32	2326916.90
н424	576779.80	2326872.83
н425	576826.28	2326838.11
н426	576867.52	2326776.79
н427	576892.87	2326735.50
н428	576932.67	2326674.56
н429	576949.07	2326652.17
н430	576963.51	2326633.98
н431	576988.48	2326604.12
н432	577015.42	2326573.05
н388	577030.34	2326552.01
н433	577020.30	2326587.08

н434	*577023.09*	*2326588.50*
н435	*577020.57*	*2326593.44*
н436	*577031.27*	*2326598.20*
н437	*577028.46*	*2326604.57*
н438	*577015.58*	*2326598.96*
н439	*577016.88*	*2326596.26*
н440	*577015.89*	*2326595.75*
н433	*577020.30*	*2326587.08*
н441	*576797.21*	*2326933.72*
н442	*576789.48*	*2326940.72*
н443	*576781.63*	*2326935.76*
н444	*576774.99*	*2326934.71*
н445	*576772.17*	*2326933.74*
н446	*576752.69*	*2326917.59*
н447	*576770.00*	*2326901.33*
н448	*576791.96*	*2326922.50*
н449	*576789.43*	*2326928.52*
н441	*576797.21*	*2326933.72*
н206	*576756.99*	*2326953.64*
н207	*576749.03*	*2326963.60*
н208	*576733.22*	*2326951.04*
н209	*576741.24*	*2326941.13*
н206	*576756.99*	*2326953.64*

Каталог координат уточняемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка		*74:31:0202020:18*
Площадь земельного участка		*704м²*
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н1	*577130.70*	*2326734.32*
н2	*577136.97*	*2326738.83*
н3	*577126.90*	*2326756.56*
н4	*577098.10*	*2326740.88*
н5	*577110.22*	*2326719.68*
н6	*577114.11*	*2326725.36*
н1	*577130.70*	*2326734.32*
Кадастровый номер земельного участка		*74:31:0202020:28*
Площадь земельного участка		*1500м²*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н7	*577160.82*	*2327394.85*
н8	*577153.93*	*2327429.18*
н9	*577111.91*	*2327420.66*
н10	*577118.78*	*2327386.40*
н7	*577160.82*	*2327394.85*
Кадастровый номер земельного участка	*74:31:0202020:1*	
Площадь земельного участка	*1200м²*	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н11	*577305.01*	*2327471.19*
н12	*577298.21*	*2327511.35*
н13	*577268.25*	*2327505.84*
н14	*577276.26*	*2327466.75*
н11	*577305.01*	*2327471.19*
Кадастровый номер земельного участка	*74:31:0202020:2*	
Площадь земельного участка	*6616м²*	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н15	*576911.37*	*2326844.92*
н16	*576873.62*	*2326910.99*
н17	*576870.21*	*2326909.07*
н18	*576854.97*	*2326935.11*
н19	*576799.65*	*2326904.53*
н20	*576815.99*	*2326880.03*
н21	*576858.11*	*2326816.82*
н22	*576908.59*	*2326843.44*
н15	*576911.37*	*2326844.92*

5. Перечень нормативно-правовой документации.

Проект межевания территории кадастрового квартала 74:31:0202020 выполнен в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, от 29.12.2004г. №190-ФЗ.
2. Земельного кодекса Российской Федерации, от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
3. Правил землепользования и застройки Розинского городского поселения Коркинского муниципального района Челябинской области, утвержденным решением Совета депутатов Розинского городского поселения от 18 декабря 2012 №50 (в редакции решения Совета депутатов Розинского городского поселения от 26.12.2016 г. №265).
4. Генерального плана Розинского городского поселения Коркинского муниципального района Челябинской области.
5. СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».
6. Решения Совета депутатов Розинского городского поселения №159 от 23.12.2014 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

КОРКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
РОЗИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2019 № 172
р.п. Роза
О подготовке документации по планировке территории Розинского городского поселения, ограниченной территорией кадастрового квартала 74:31:0202020

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Розинского городского поселения, администрация Розинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории Розинского городского поселения, ограниченной территорией кадастрового квартала 74:31:0202020:

1.1. Подготовить проект планировки территории кадастрового квартала 74:31:0202020.

1.2. Подготовить проект межевания территории кадастрового квартала 74:31:0202020.

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Розинского городского поселения, и разместить на официальном сайте администрации Розинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Розинского городского поселения Стукачева А.В.

Глава Розинского
городского поселения А.В. Власов

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Условные обозначения:

- образуемые земельные участки
- сохраняемые земельные участки
- исходные земельные участки
- уточняемые земельные участки
- земельные участки, подлежащие снятию с кадастрового учета
- граница проектирования
- красные линии
- линии регулирования застройки
- границы существующих земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- (1) - номер образуемого земельного участка
- [1] - номер уточняемого земельного участка
- :9 - кадастровый номер исходного земельного участка

Исходные земельные участки

№ п/п	Кадастровый номер	Исходная площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования по документу
1	74:31:0202020:67	1351	Для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома
2	74:31:0202020:66	1010	Для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома
3	74:31:0202020:485	1193	Среднеэтажная жилая застройка
4	74:31:0202020:70	1533	Для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома
5	74:31:0202020:487	2011	Среднеэтажная жилая застройка
6	74:31:0202020:65	1025	Для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома
7	74:31:0202020:486	1978	Среднеэтажная жилая застройка
8	74:31:0202020:69	970	Для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома
9	74:31:0202020:9	2375	Для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома
10	74:31:0202020:62	1522	Для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома
11	74:31:0202020:71	1670	Для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома
12	74:31:0202020:72	1670	Для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома
Уточняемые земельные участки:			
1	74:31:0202020:18	704	Для эксплуатации здания автоматической телефонной станции
2	74:31:0202020:28	1500	Для строительства жилого дома
3	74:31:0202020:1	1200	Под жилую застройку - индивидуальную
4	74:31:0202020:2	6616	Для оказания услуг по электроснабжению

Земельные участки, подлежащие снятию с кадастрового учета

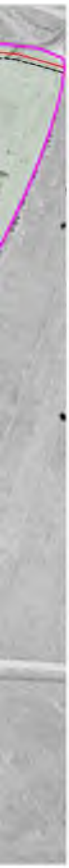
№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования по документу
1	74:31:0000000:4172	1013	Для строительства сетей электроснабжения КНС № 1
2	74:31:0202020:491	398	Для коммунального обслуживания (строительство газопровода-ввода)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

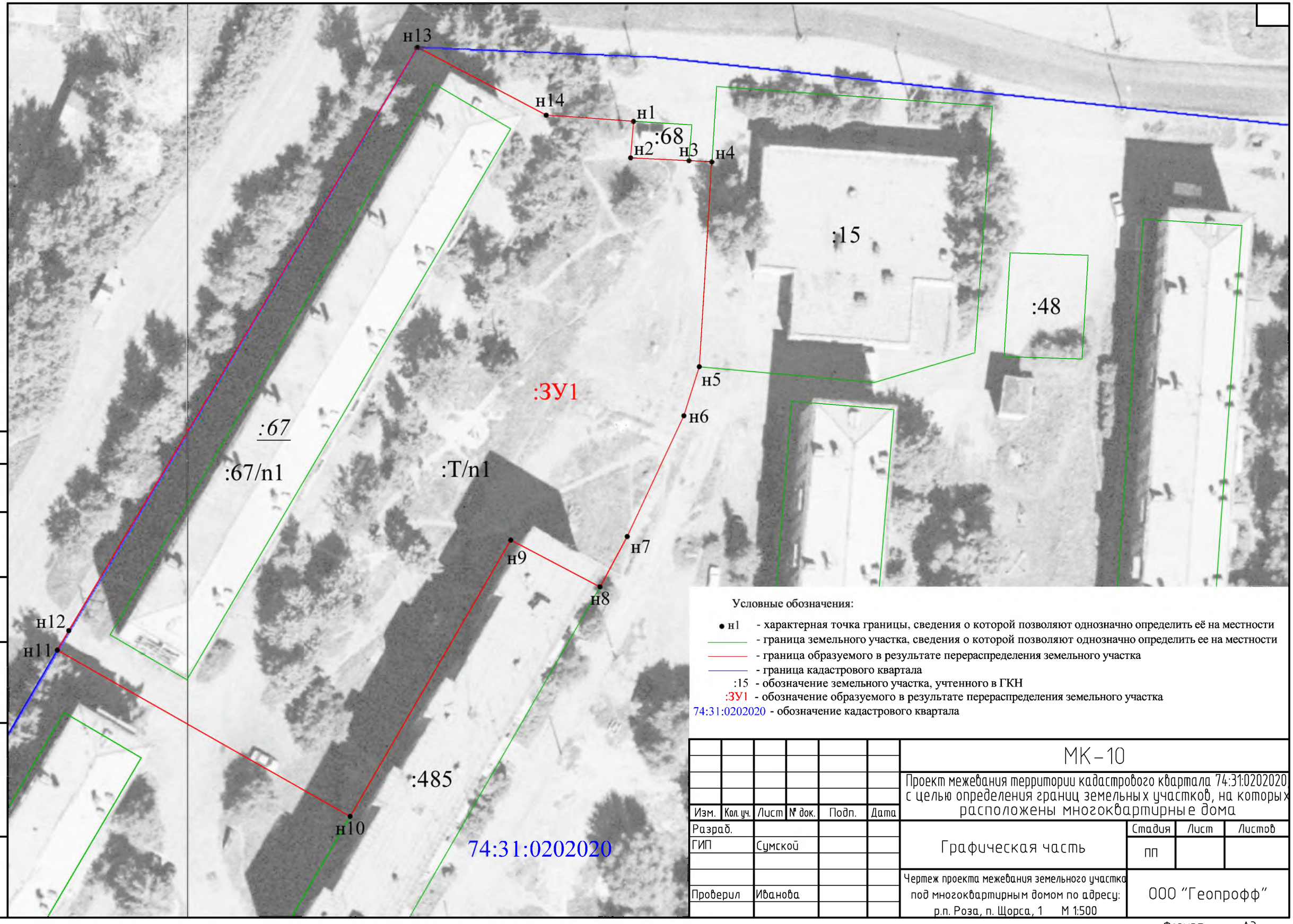


Образуемые земельные участки

№ по общему чертежу	Площадь земельного участка после межевания кв.м.	Вид разрешенного использования: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Розинского городского поселения Коркинского муниципального района Челябинской области	Вид разрешенного использования: Код по классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приказ № 540 от 01.09.2014 г.)	Способы образования земельного участка
1	6337	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Перераспределение земельного участка 74:31:0202020:67 и земель, находящихся в гос-ной (мун-ной) собственности
2	5083	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Перераспределение земельного участка 74:31:0202020:66 и земель, находящихся в гос-ной (мун-ной) собственности
3	5527	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Перераспределение земельного участка 74:31:0202020:485 и земель, находящихся в гос-ной (мун-ной) собственности
4	6453	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Перераспределение земельного участка 74:31:0202020:70 и земель, находящихся в гос-ной (мун-ной) собственности
5	7570	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Перераспределение земельного участка 74:31:0202020:487 и земель, находящихся в гос-ной (мун-ной) собственности
6	6348	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Перераспределение земельного участка 74:31:0202020:65 и земель, находящихся в гос-ной (мун-ной) собственности
7	6716	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Перераспределение земельного участка 74:31:0202020:486 и земель, находящихся в гос-ной (мун-ной) собственности
8	3592	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Перераспределение земельного участка 74:31:0202020:69 и земель, находящихся в гос-ной (мун-ной) собственности
9	9433	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Перераспределение земельного участка 74:31:0202020:9 и земель, находящихся в гос-ной (мун-ной) собственности
10	7020	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Перераспределение земельного участка 74:31:0202020:62 и земель, находящихся в гос-ной (мун-ной) собственности
11	6778	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Перераспределение земельного участка 74:31:0202020:71 и земель, находящихся в гос-ной (мун-ной) собственности
12	6721	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Перераспределение земельного участка 74:31:0202020:72 и земель, находящихся в гос-ной (мун-ной) собственности
13	48	Коммунальное обслуживание	3.1	Образование из земель гос-ной (мун-ной) собственности
14	28	Коммунальное обслуживание	3.1	Образование из земель гос-ной (мун-ной) собственности
15	59	Коммунальное обслуживание	3.1	Образование из земель гос-ной (мун-ной) собственности
16	74	Коммунальное обслуживание	3.1	Образование из земель гос-ной (мун-ной) собственности
17	76	Коммунальное обслуживание	3.1	Образование из земель гос-ной (мун-ной) собственности
18	15103	Хранение автотранспорта	2.7.1	Образование из земель гос-ной (мун-ной) собственности
19	1149	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование из земель гос-ной (мун-ной) собственности
20	733	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование из земель гос-ной (мун-ной) собственности
21	1491	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование из земель гос-ной (мун-ной) собственности
22	1500	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование из земель гос-ной (мун-ной) собственности
23	1500	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование из земель гос-ной (мун-ной) собственности
24	257	Хранение автотранспорта	3.1	Образование из земель гос-ной (мун-ной) собственности
25	6667	Строительная промышленность	6.6	Образование из земель гос-ной (мун-ной) собственности
26	1157	Коммунальное обслуживание	3.1	Образование из земель гос-ной (мун-ной) собственности
27	1227	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование из земель гос-ной (мун-ной) собственности
28	1045	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование из земель гос-ной (мун-ной) собственности
29	238399	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование из земель гос-ной (мун-ной) собственности

						МК-10			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 74:31:0202020 с целью определения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сумской					ПП		
Проверил		Иванова				Общий чертеж проекта межевания М 1:5 000	ООО "Геопрофф"		

Формат А3



Условные обозначения:

- ● н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- граница земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности
- граница образуемого в результате перераспределения земельного участка
- граница кадастрового квартала
- :15 - обозначение земельного участка, учтенного в ГКН
- :ЗУ1 - обозначение образуемого в результате перераспределения земельного участка
- 74:31:0202020 - обозначение кадастрового квартала

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МК – 10			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 74:31:0202020 с целью определения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома			
Разраб.						Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сумской					ПП		
Проверил		Иванова				Чертеж проекта межевания земельного участка под многоквартирным домом по адресу: р.п. Роза, п. Щорса, 1 М 1:500	ООО "Геопрофф"		

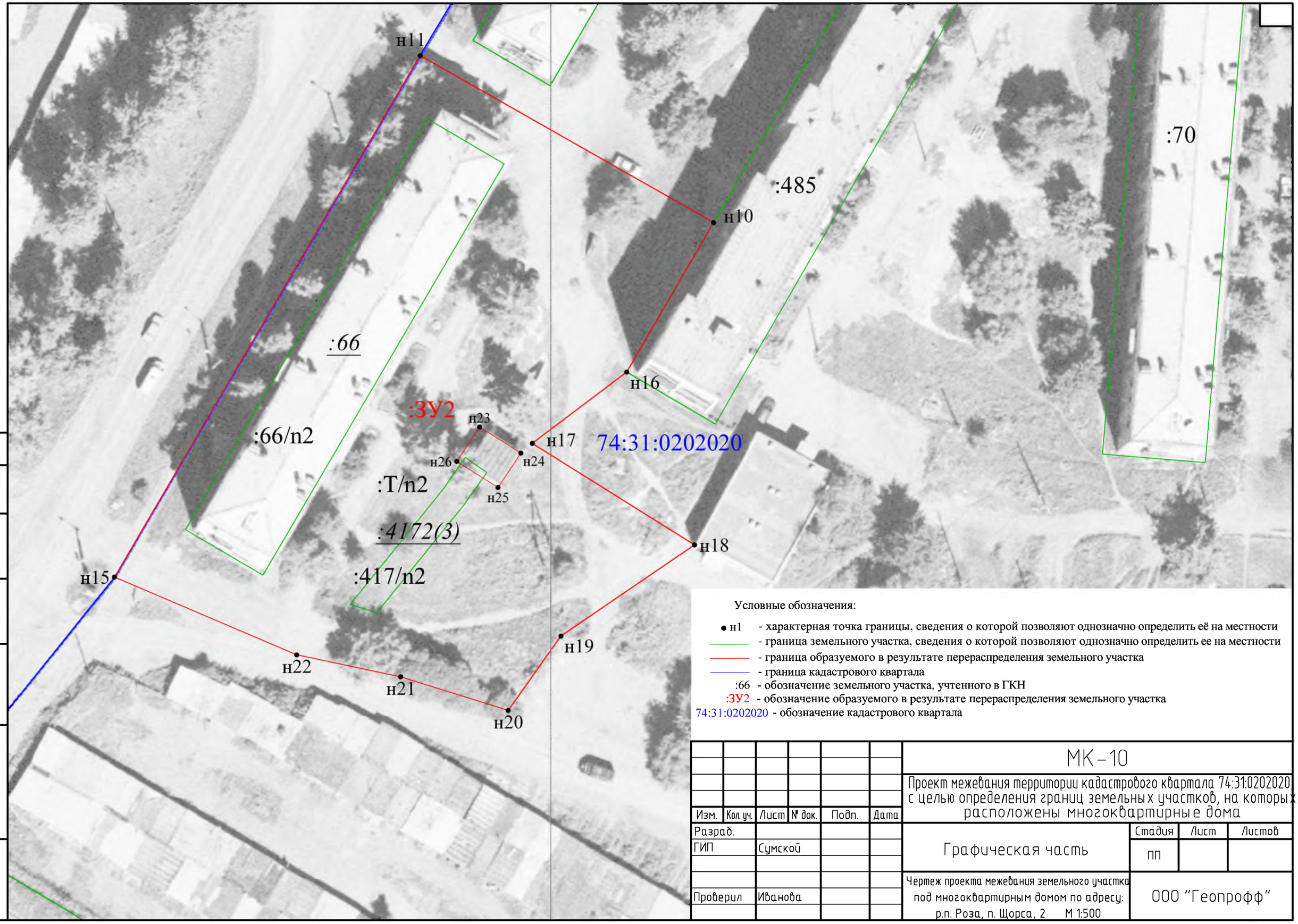
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3



Условные обозначения:

- ● н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- ——— - граница земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности
- ——— - граница образуемого в результате перераспределения земельного участка
- ——— - граница кадастрового квартала
- :66 - обозначение земельного участка, учтенного в ГКН
- :ЗУ2 - обозначение образуемого в результате перераспределения земельного участка
- 74:31:0202020 - обозначение кадастрового квартала

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Сумской			
Проверил		Иванова			

МК – 10

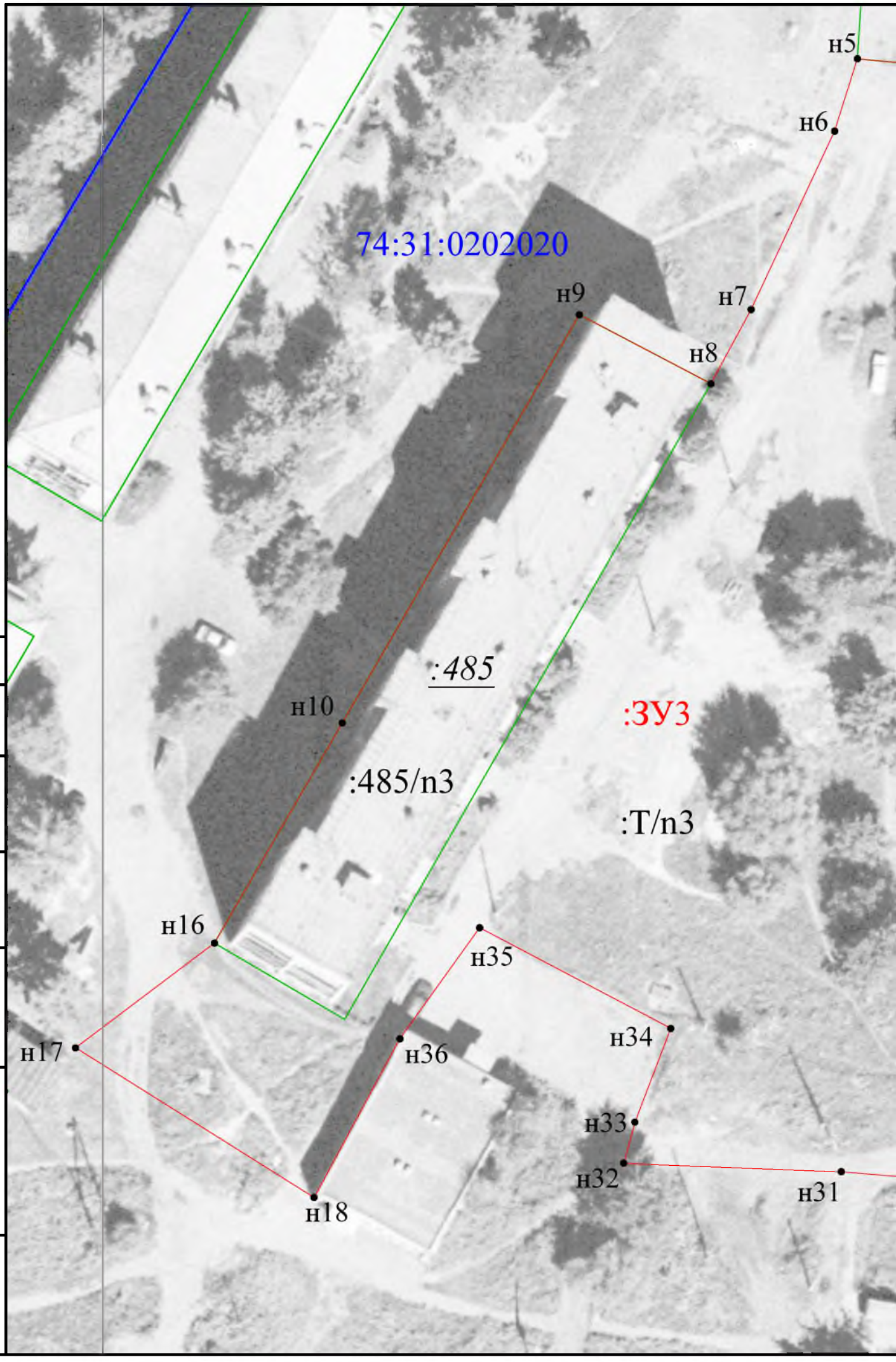
Проект межевания территории кадастрового квартала 74:31:0202020 с целью определения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома

Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	ПП		

Чертеж проекта межевания земельного участка под многоквартирным домом по адресу: р.п. Роза, п. Щорса, 2 М 1:500

ООО "Геопрофф"

Формат А3

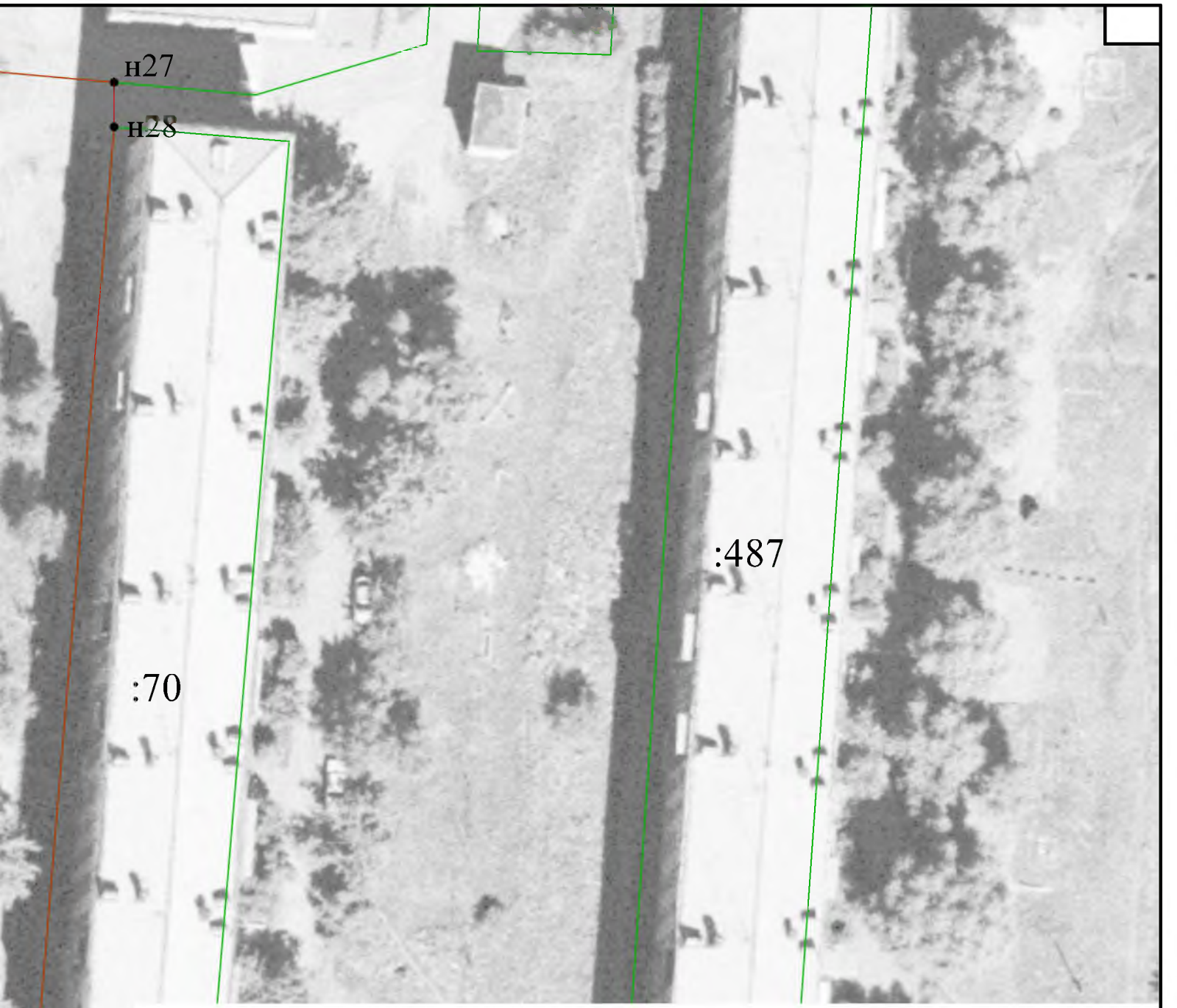


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

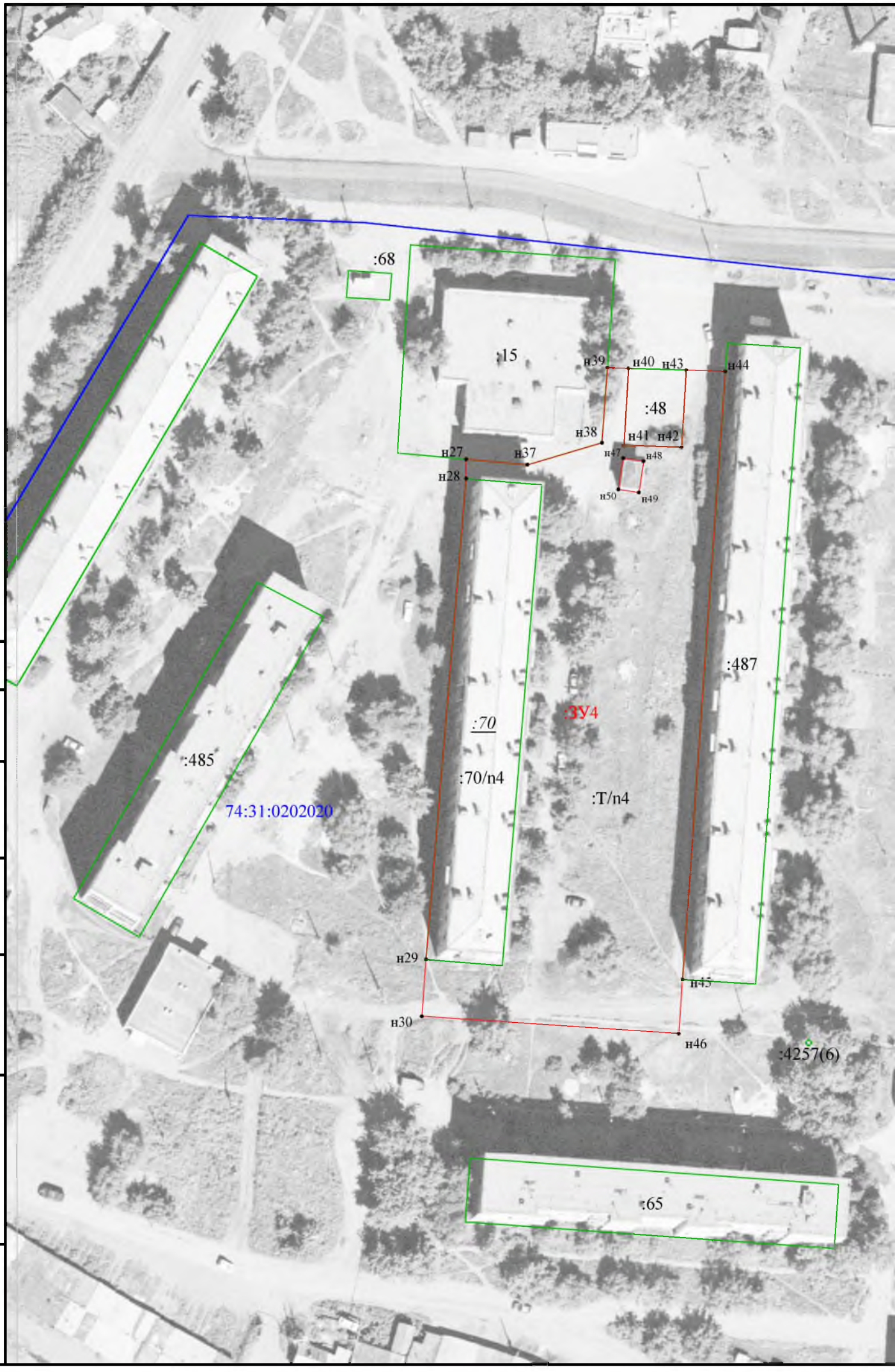


Условные обозначения:

- ● н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- ——— - граница земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности
- ——— - граница образуемого в результате перераспределения земельного участка
- ——— - граница кадастрового квартала
- :485 - обозначение земельного участка, учтенного в ГКН
- :ЗУ3 - обозначение образуемого в результате перераспределения земельного участка
- 74:31:0202020 - обозначение кадастрового квартала

						МК – 10		
						Проект межевания территории кадастрового квартала 74:31:0202020, с целью определения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.						Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сумской					ПП		
						Чертеж проекта межевания земельного участка под многоквартирным домом по адресу: р.п. Роза, п. Щорса, 3Б М 1:500	ООО "Геопрофф"	
Проверил		Иванова						

Формат А3



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

- ● н155 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- ——— - граница земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности
- ——— - граница образуемого в результате перераспределения земельного участка
- ——— - граница кадастрового квартала
- :70 - обозначение земельного участка, учтенного в ГКН
- :ЗУ4 - обозначение образуемого в результате перераспределения земельного участка
- 74:31:0202020 - обозначение кадастрового квартала

						МК – 10		
						Проект межевания территории кадастрового квартала 74:31:0202020 с целью определения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.						Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сумской					ПП		
						Чертеж проекта межевания земельного участка под многоквартирным домом по адресу: р.п. Роза, п. Щорса, 3А М 1:500	ООО "Геопрофф"	
Проверил		Иванова						

Формат А3

Условные обозначения:

- ● н51 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- граница земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности
- граница образуемого в результате перераспределения земельного участка
- граница кадастрового квартала
- :457 - обозначение земельного участка, учтенного в ГКН
- :ЗУ5 - обозначение образуемого в результате перераспределения земельного участка
- 74:31:0202020 - обозначение кадастрового квартала

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

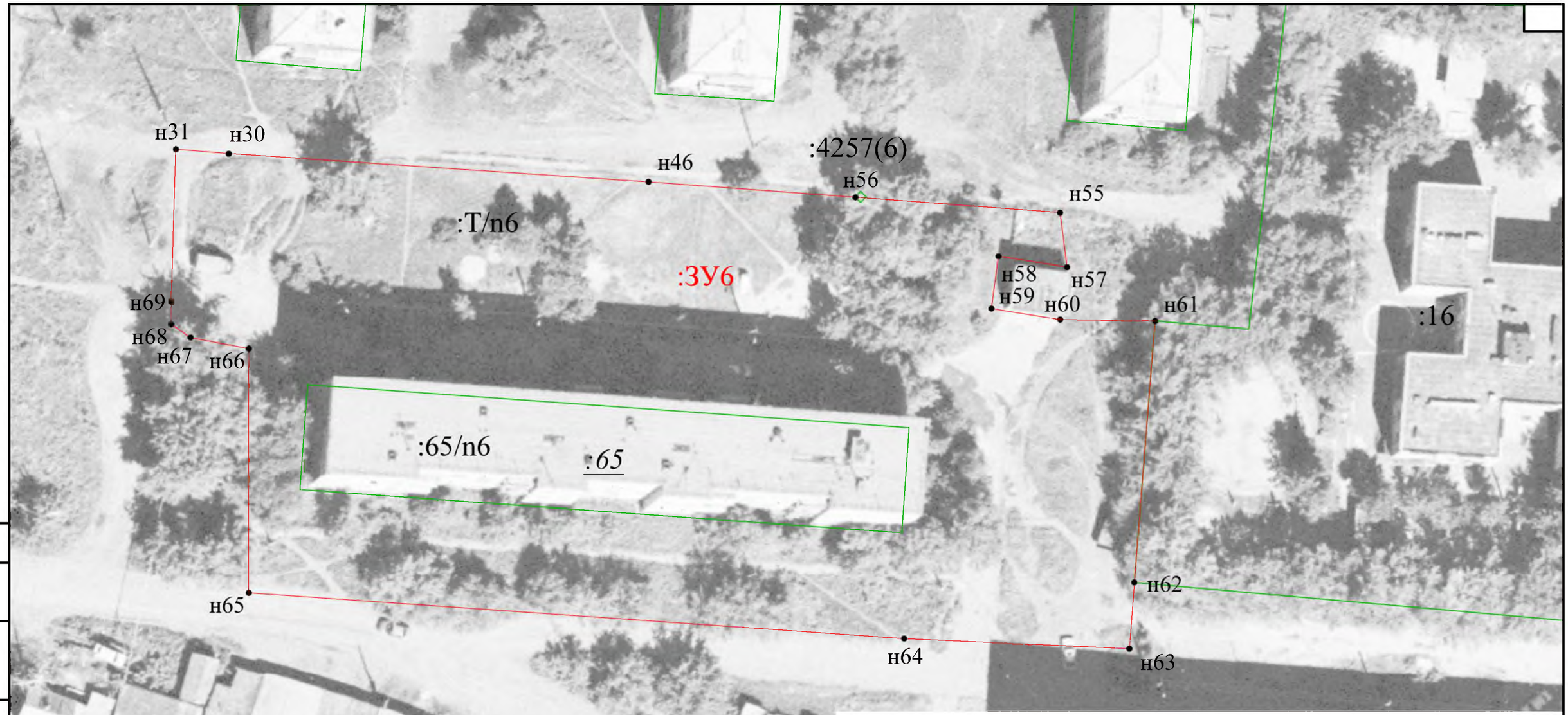
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Сумской			
Проверил		Иванова			

МК-10

Проект межевания территории кадастрового квартала 74:31:0202020 с целью определения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома

Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	ПП		
Чертеж проекта межевания земельного участка под многоквартирным домом по адресу: р.п. Роза, п. Щорса, 5 М 1:500	ООО "Геопрофф"		

Формат А3



Условные обозначения:

- ● н30 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- ——— - граница земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности
- ——— - граница образуемого в результате перераспределения земельного участка
- ——— - граница кадастрового квартала
- :65 - обозначение земельного участка, учтенного в ГКН
- :ЗУ6 - обозначение образуемого в результате перераспределения земельного участка
- 74:31:0202020 - обозначение кадастрового квартала

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МК – 10			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 74:31:0202020 с целью определения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома			
Разраб.						Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сумской					ПП		
Проверил		Иванова				Чертеж проекта межевания земельного участка под многоквартирным домом по адресу: р.п. Роза, п. Щорса, 2а М 1:500	ООО "Геопрофф"		

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

- ● н53 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- ——— - граница земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности
- ——— - граница образуемого в результате перераспределения земельного участка
- ——— - граница кадастрового квартала
- :486 - обозначение земельного участка, учтенного в ГКН
- :ЗУ7 - обозначение образуемого в результате перераспределения земельного участка
- 74:31:0202020 - обозначение кадастрового квартала

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Сумской			
Проверил		Иванова			

МК – 10

Проект межевания территории кадастрового квартала 74:31:0202020 с целью определения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома

Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	ПП		
Чертеж проекта межевания земельного участка под многоквартирным домом по адресу: р.п. Роза, п. Щорса, 7 М 1:500	ООО "Геопрофф"		

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

- ● н71 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- ——— - граница земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности
- ——— - граница образуемого в результате перераспределения земельного участка
- ——— - граница кадастрового квартала
- :69 - обозначение земельного участка, учтенного в ГКН
- :ЗУ8 - обозначение образуемого в результате перераспределения земельного участка
- 74:31:0202020 - обозначение кадастрового квартала

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Сумской			
Проверил		Иванова			

МК-10

Проект межевания территории кадастрового квартала 74:31:0202020 с целью определения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома

Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	ПП		

Чертеж проекта межевания земельного участка под многоквартирным домом по адресу: р.п. Роза, п. Щорса, 7а М 1:500

ООО "Геопрофф"

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

- ● 104 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- ——— - граница земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности
- ——— - граница образуемого в результате перераспределения земельного участка
- ——— - граница кадастрового квартала
- :9 - обозначение земельного участка, учтенного в ГКН
- :ЗУ9 - обозначение образуемого в результате перераспределения земельного участка
- 74:31:0202020 - обозначение кадастрового квартала

						МК – 10		
						Проект межевания территории кадастрового квартала 74:31:0202020 с целью определения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.						Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сумской					ПП		
						Чертеж проекта межевания земельного участка под многоквартирным домом по адресу: р.п. Роза, п. Щорса, 9 М 1:500	ООО "Геопрофф"	
Проверил		Иванова						

Формат А3

Условные обозначения:

- ● н62 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- ——— - граница земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности
- ——— - граница образуемого в результате перераспределения земельного участка
- ——— - граница кадастрового квартала
- :62 - обозначение земельного участка, учтенного в ГКН
- :ЗУ10 - обозначение образуемого в результате перераспределения земельного участка
- 74:31:0202020 - обозначение кадастрового квартала

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Сумской			
Проверил		Иванова			

МК – 10

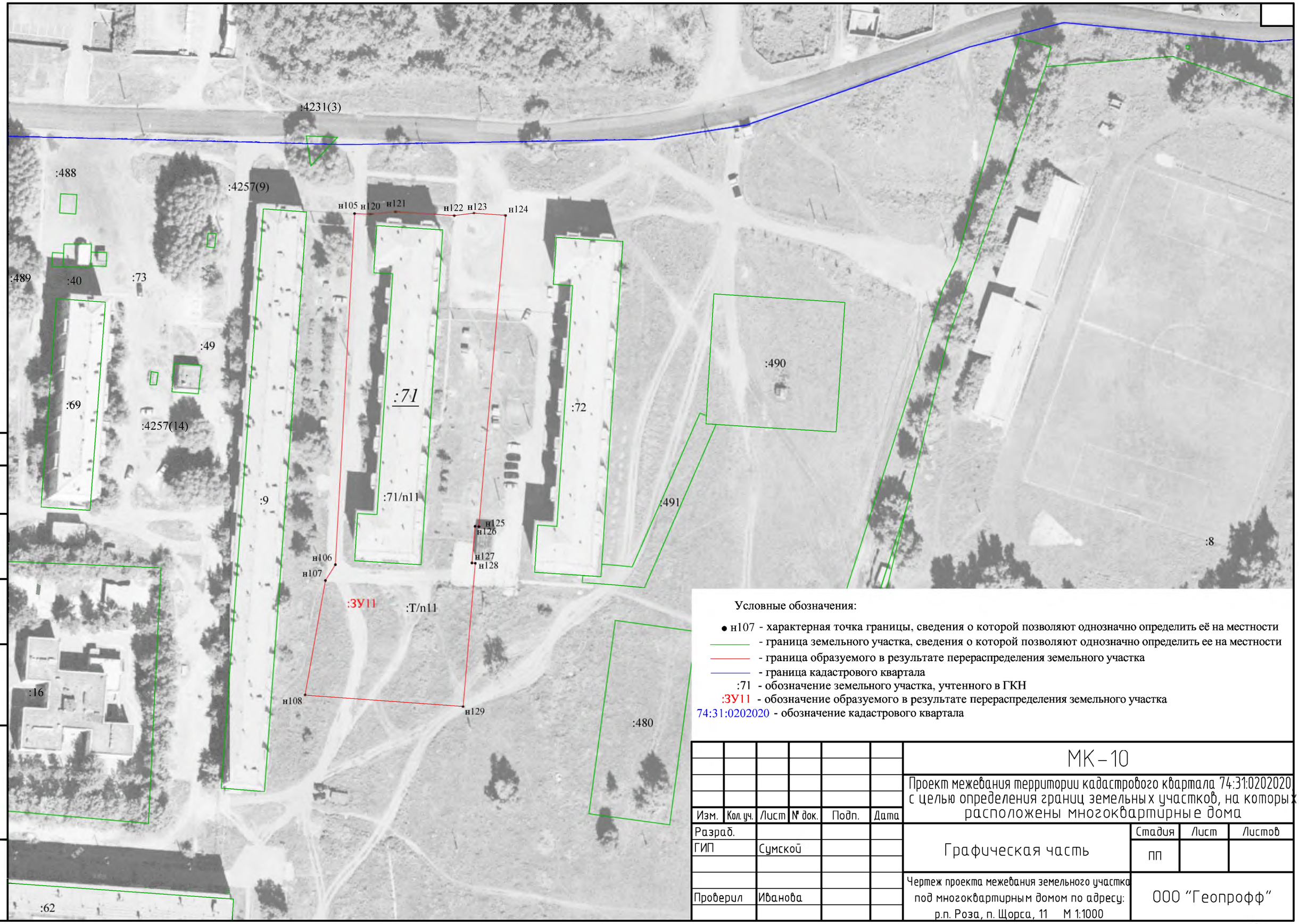
Проект межевания территории кадастрового квартала 74:31:0202020 с целью определения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома

Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	ПП		

Чертеж проекта межевания земельного участка под многоквартирным домом по адресу: р.п. Роза, п. Щорса, 9А М 1:500

ООО "Геопрофф"

Формат А3



Условные обозначения:

- ● н107 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- ——— - граница земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности
- ——— - граница образуемого в результате перераспределения земельного участка
- ——— - граница кадастрового квартала
- :71 - обозначение земельного участка, учтенного в ГКН
- :ЗУ11 - обозначение образуемого в результате перераспределения земельного участка
- 74:31:0202020 - обозначение кадастрового квартала

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Сумской			
Проверил		Иванова			

МК – 10

Проект межевания территории кадастрового квартала 74:31:0202020 с целью определения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома

Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП		

Чертеж проекта межевания земельного участка под многоквартирным домом по адресу: р.п. Роза, п. Щорса, 11 М 1:1000

ООО "Геопрофф"

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

- ● н124 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- ——— - граница земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности
- ——— - граница образуемого в результате перераспределения земельного участка
- ——— - граница кадастрового квартала
- :72 - обозначение земельного участка, учтенного в ГКН
- :ЗУ12 - обозначение образуемого в результате перераспределения земельного участка
- 74:31:0202020 - обозначение кадастрового квартала

						МК – 10		
						Проект межевания территории кадастрового квартала 74:31:0202020, с целью определения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.						Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сумской					ПП		
Проверил		Иванова				Чертеж проекта межевания земельного участка под многоквартирным домом по адресу: р.п. Роза, п. Щорса, 13 М 1:1000	ООО "Геопрофф"		

Формат А3

ГЕОПРОФФ
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО. КАЧЕСТВЕННО

ОГРН: 1162225054969
ИНН: 2225167789; КПП: 222501001
Тел.: +7 (3852) 590-540
E-mail: company@geoproff.com
Сайт: www.geoproff.com
656008, г.Барнаул, ул.Никитина, 163 оф. 112

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОПРОФФ»
Регистрационный номер в государственном реестре СРО
№ СРО-И-035-26102012
(свидетельство № 1127 от 11 октября 2018 г.)

Проект планировки территории кадастрового квартала 74:31:0202020, с целью определения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома

МК-10

Заказчик: Администрация Розинского городского поселения

Материалы по обоснованию проекта планировки

Директор Иванова М.Н.

Главный инженер проекта Сумской Д.В.

г. Барнаул, 2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА.

	Наименование	Масштаб
II. Материалы по обоснованию проекта		
Текстовые материалы		
	Материалы по обоснованию проекта	
Графические материалы		
1	Карта планировочной структуры территории	М 1: 5000
2	Схема существующих объектов капитального строительства	М 1: 5000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1: 5000
4	Схема организации движения транспорта и пешеходов	М 1: 5000

Введение

Настоящий проект планировки застроенной территории в границах кадастрового квартала 74:31:0202020 на территории Розинского городского поселения Коркинского муниципального района Челябинской области выполнен ООО «ГЕОПРОФФ» в рамках Муниципального контракта №10 от 27.06.2019г.

Цель проекта:

Образование земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, и осуществление государственного кадастрового учета таких земельных участков с целью выполнения мероприятий по благоустройству прилегающей к многоквартирному дому территорий в рамках реализации федерального проекта "Формирование комфортной городской среды".

Исходными данными для разработки проекта послужили следующие материалы:

- сведения ЕГРН (кадастровый план территории, выписки на земельные участки и объекты капитального строительства);
- сведения о объектах федерального, регионального и местного значения;
- топографическая основа (предоставлена заказчиком);
- генеральный план Розинского городского поселения;
- правила землепользования и застройки Розинского городского поселения;
- местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Совета депутатов Розинского городского поселения № 159 от 23.12.2014 г. (в редакции решения № 252 от 30.08.2016 г.);
- постановление администрации Розинского городского поселения от 21.06.2019 №172;
- сведения, предоставленные администрацией Розинского городского поселения.

Проект выполнен в системе координат МСК 74 зона 2.

1. Комплексная оценка территории

1.1.Рельеф и геологическое строение

Территория Коркинского муниципального района расположена на границе двух крупных геоморфологических элементов - Уральского хребта (восточный склон) и Западно-Сибирской низменности (западная оконечность), геологическая граница между которыми проходит в меридиональном направлении через посёлок Тимофеевка.

Территория в районе Розинского городского поселения представляет собой всхолмлённую равнину, полого понижающуюся в восточном направлении рельефа.

Естественный рельеф нарушен комплексом горных работ - угольным разрезом и его огромным хозяйством.

Западная часть территории Коркинского района имеет спокойные формы, незначительный восточный уклон (i=0,11). Некоторые депрессии в рельефе обусловлены древними водотоками.

На фоне общего равнинного характера, рельеф характеризуется наличием мелкобугристо-котлованного микрорельефа, который представляет собой мозаичное чередование, в большинстве случаев, замкнутых блюдцеобразных или несколько вытянутых котловин, разделённых увальчиками и буграми. Радиальные размеры котловин и бугров колеблются в пределах 50-100 м.

В периоды снеготаяния и дождей в котловинах образуются озерки и болотца, пересыхающие в жаркое время. В геологическом строении описываемой территории принимает участие сложный и разнообразный комплекс осадочных вулканогенных и интрузивных пород. По возрасту породы относятся к палеозою, мезозою, кайнозою и четвертичному периоду.

К северу, северо-востоку и юго-востоку от существующей застройки получила распространение угленосная континентальная толща мезозоя. Мощность продуктивной свиты 500-600 м. В северо-восточной части одноэтажной застройки Розинского городского поселения содержится Харьковский пласт промышленных углей.

Кайнозойские образования широко развиты, представлены морскими и континентальными осадками палеогена и континентальными образованиями неогена. Коренные отложения почти всюду покрыты четвертичными, которые представлены делювиально-элювиальными, а в речных долинах аллювием пойм.

Сложены они мелкозернистыми песками и глинами со щебнем коренных пород. Мощность отложений - до 8,0 м. Элювиально-делювиальные и делювиальные отложения представлены глинами, суглинками и супесями со щебнем коренных пород и, местами, с линзами кварцевых песков. Мощность их изменяется от нескольких сантиметров до 1,5 м на водоразделах и до 15 м - в пониженных местах.

1.2. Физико-механические свойства грунтов

Поверхность территории преимущественно сложена покровными

глинистыми грунтами с прослоями и линзами песка, широкое развитие имеют грунтовые воды типа «верховодки», которые носит периодический характер развития. Вода обладает сульфатной агрессивностью для обычных несульфатостойких цементов. Глинистые грунты обладают пучинистыми свойствами. Глубина промерзания грунтов 1,9 м.

Участки с близким залеганием уровня грунтовых вод приурочены к долине р. Чумляк. Водосодержащие породы - пески, песчано-гравийный материал. Коэффициент фильтрации песков находится в пределах 0,16-13,65 м/сут. Болота и заболоченные участки с мощностью торфа 0,3-16 развиты не широко и отмечаются в замкнутых понижениях рельефа.

Более подробного исследования физико-механических свойств грунтов территории не проводилось.

1.3. Гидрогеологические условия

На территории Розинского городского поселения подземные воды приурочены как к коренным породам, так и к четвертичным осадкам.

Подземные (грунтовые) воды в четвертичных отложениях, характеризующихся в основном глинистым составом грунтов, приурочены к аллювиальным и

озёрно-болотным осадкам (пески, супеси, гравий, галька, торф), имеющих мощность до 4,0 - 8,0 м. Глубина залегания грунтовых вод 0,3 - 2,0 м.

Водообильность четвертичных отложений слабая. Дебиты колодцев не превышают 0,025 - 0,3 л/сек. Минерализация колеблется от 0,6 - 0,8 г/л (из аллювиальных отложений) до 0,8 - 1,7 г/л (озёрно-болотных осадков).

Периодически, широким распространением пользуются грунтовые воды типа «верховодка», приуроченные к песчаным прослоям и линзам среди элювиально-делювиальных суглинков и глин. Глубина залегания «верховодки» от 0,5 м до 3,5 - 5,0 м.

Водообильность пород весьма разнообразна и колеблется в широких пределах - от сотых долей л/сек до 18 - 25 л/сек.

По степени водообильности практическое значение имеют верхнемеловые и третичные песчаники и опоки. Удельные дебиты скважин изменяются в широких пределах от 0,32 до 7,55 л/сек. Пьезометрический уровень воды устанавливается на глубине 0,4-15,5 м. Воды четвертичных отложений широко развиты в долинах рек и приурочены к аллювиальным песчаногалечным отложениям мощностью до 40 м. Дебит родников до 0,25м3/с.

Питание водоносного горизонта связано с инфильтрацией атмосферных осадков, а также с просачиванием воды из реки Чумляк и из карьеров, поэтому в весенне-осеннее время года и дождливое лето возможно повышение уровня грунтовых вод на 1,0-1,5 м.

Грунтовые воды на рассматриваемой территории агрессивностью по отношению к бетону не обладают.

1.4 Климатическая характеристика

Климатическая характеристика Розинского городского поселения приведена на основании наблюдений Челябинской и Еманжелинской метеорологических станций, приведенных в: «Справочник по климату СССР», выпуск 9, часть III, IV; СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Для рассматриваемого района характерен резкоконтинентальный климат. Зима продолжительная (5,5-6 месяцев). Весна короткая - 1-1,5 месяца, обычно холодная, с ветрами и поздними заморозками, лето короткое и жаркое, с малым количеством осадков. Осень короткая. Первая половина осени более дождливая, вторая - обычно сухая с ранними заморозками.

Абсолютный минимум температуры зимой - 48°С. Абсолютный максимум температуры воздуха летом +40°С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца года (июль) - +24,1°С. Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца года (январь) - -15,8°С. Среднегодовая температура - +2,0°С.

Преобладающими ветрами являются ветры южного, юго-западного и северо-западного направлений.

Среднегодовая скорость ветра - 3,0 м/сек. Скорость ветра (И*), повторяемость превышения которой составляет 5% - 8 м/с.

Коэффициент температурной стратификации атмосферы - 160, коэффициент рельефа местности -1,0.

По многолетним наблюдениям среднегодовое количество осадков 439 мм, из них за теплый период (IV-X) выпадает 335 мм. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 155 дней. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72%. Нормативная глубина промерзания почвы 1,90 м.

2. Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

2.1. Характеристика современного использования территории

Территория в границах проекта планировки территории расположена в границе кадастрового квартала 74:31:0202020 и ограничена с западной стороны – улицей 50 лет Октября, с северной стороны переулком Щорса.

На участке проектирования располагаются: линии электропередач высокого и низкого напряжения, линии связи, водопроводные сети, сети газоснабжения, канализационные сети.

На территории проектирования красные линии не установлены. Установление красных линий предлагается настоящим проектом.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия и водные объекты.

2.1.1. Категории земель

Существующее использование территории сформировано на основании сведений о предоставленных земельных участках, с учетом их использования, границ и сведений документов правил землепользования и застройки муниципального образования Розинского городского поселения.

Территория в границах проектирования представлена категорией земель - земли населённых пунктов.

2.2. Планируемое развитие территории

2.2.1. Развитие транспортной инфраструктуры

Настоящим проектом не предусмотрено развитие транспортной инфраструктуры.

В соответствии с генеральным планом Розинского городского поселения, в границах проекта планировки территории размещена магистральная улица общегородского значения – ул. 50 лет Октября; магистральная улица районного значения – пер. Щорса, остальные улицы и дороги местного значения, улицы и дороги в жилой застройке, проезды. Также по территории проходит участок Южно-Уральской железной дороги Дубровка – Коркино - Роза.

2.2.2. Развитие инженерной инфраструктуры

Настоящим проектом не предусмотрено развитие объектов инженерной инфраструктуры.

В границах проекта планировки размещены:
- линии электропередачи высокого напряжения
- линии электропередачи низкого напряжения
- линии связи
- водопроводные сети
- канализационные сети
- сети газоснабжения

Существующие объекты инженерной инфраструктуры представлены в графической части на схеме существующих объектов капитального строительства.

Также проектом предусмотрено установление зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) существующих объектов инженерной инфраструктуры, исключая сети газопровод, поскольку сведения о границах ЗОУИТ газопроводов имеются в ГКН. Геометрические размеры ЗОУИТ объектов инженерной инфраструктуры определены в соответствии с СП 42.13330.2011. Существующие и устанавливаемые ЗОУИТ отображены на схеме границ зон с особыми условиями землепользования.

3. **Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

Настоящим проектом не предлагаются к размещению какие-либо объекты капитального строительства, соответственно не предусмотрено производство каких-либо земляных работ.

Исходя из выше изложенного настоящим проектом не предусмотрено проведение мероприятия по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории.

4. Охрана окружающей среды

Настоящим проектом не предусмотрено проведение мероприятий по охране окружающей среды.

Принципы охраны окружающей среды на проектируемой территории приведены в Томе 4 «Охрана окружающей среды» Генерального плана Розинского городского поселения

5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Настоящим проектом не предлагаются к размещению какие-либо объекты, в том числе опасные и особо опасные.

Необходимость разработки раздела «Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» отсутствует.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории изложены в томе 5 «Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» Генерального плана Розинского городского поселения.

ПРИЛОЖЕНИЯ

КОРКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
РОЗИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2019 № 172
р.п. Роза

О подготовке документации по планировке территории Розинского городского поселения, ограниченной территорией кадастрового квартала 74:31:0202020

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Розинского городского поселения, администрация Розинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории Розинского городского поселения, ограниченной территорией кадастрового квартала 74:31:0202020:

1.1. Подготовить проект планировки территории кадастрового квартала 74:31:0202020.

1.2. Подготовить проект межевания территории кадастрового квартала 74:31:0202020.

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Розинского городского поселения, и разместить на официальном сайте администрации Розинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

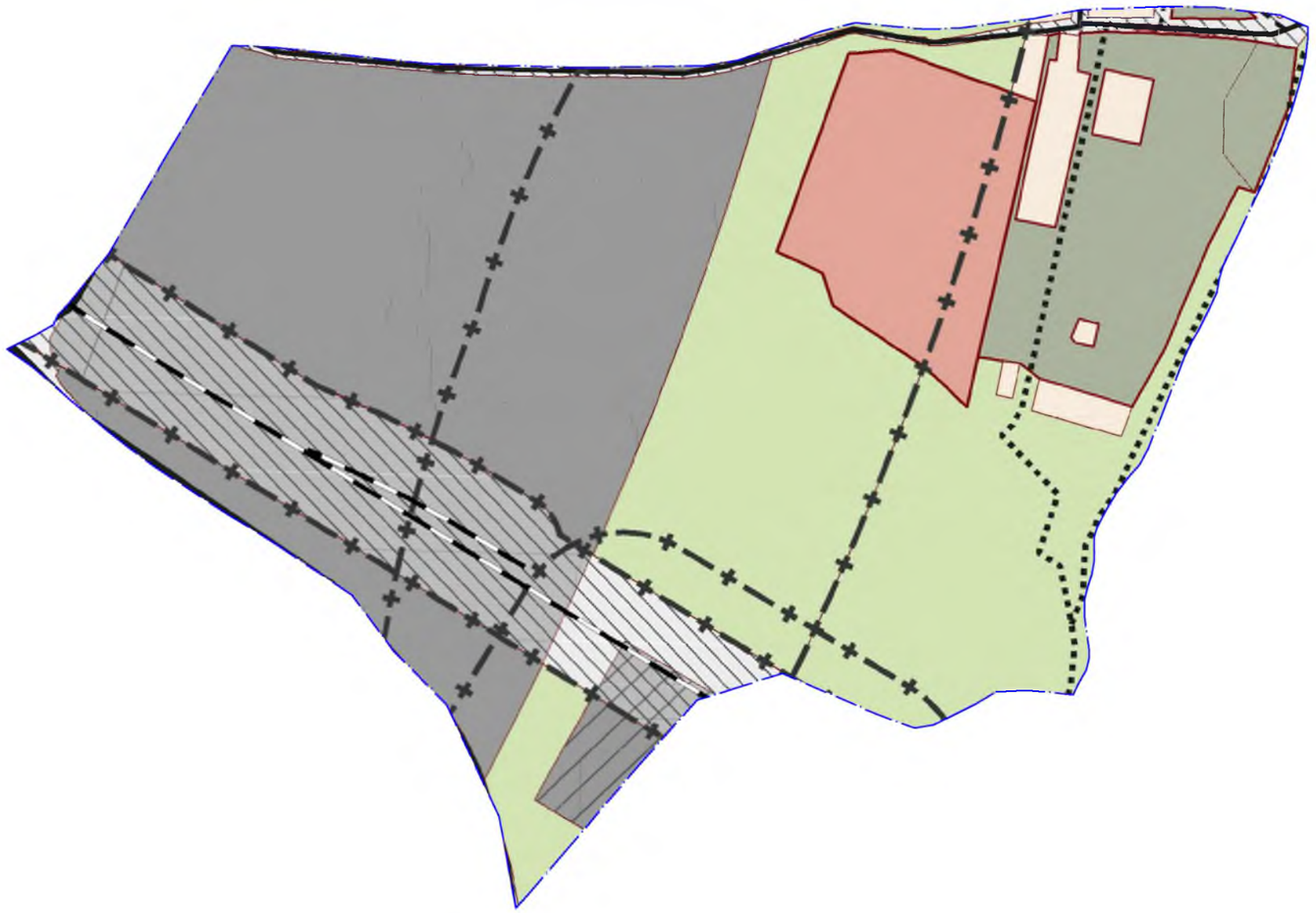
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Розинского городского поселения Стукачева А.В.

Глава Розинского
городского поселения А.В. Власов

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 74:31:0202020 С ЦЕЛЬЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА

Карта планировочной структуры территории



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Зона индивидуальной жилой застройки
- Зона общественно-делового назначения
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
- Зона озеленения специального назаначения
- Зона сельскохозяйственных угодий

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

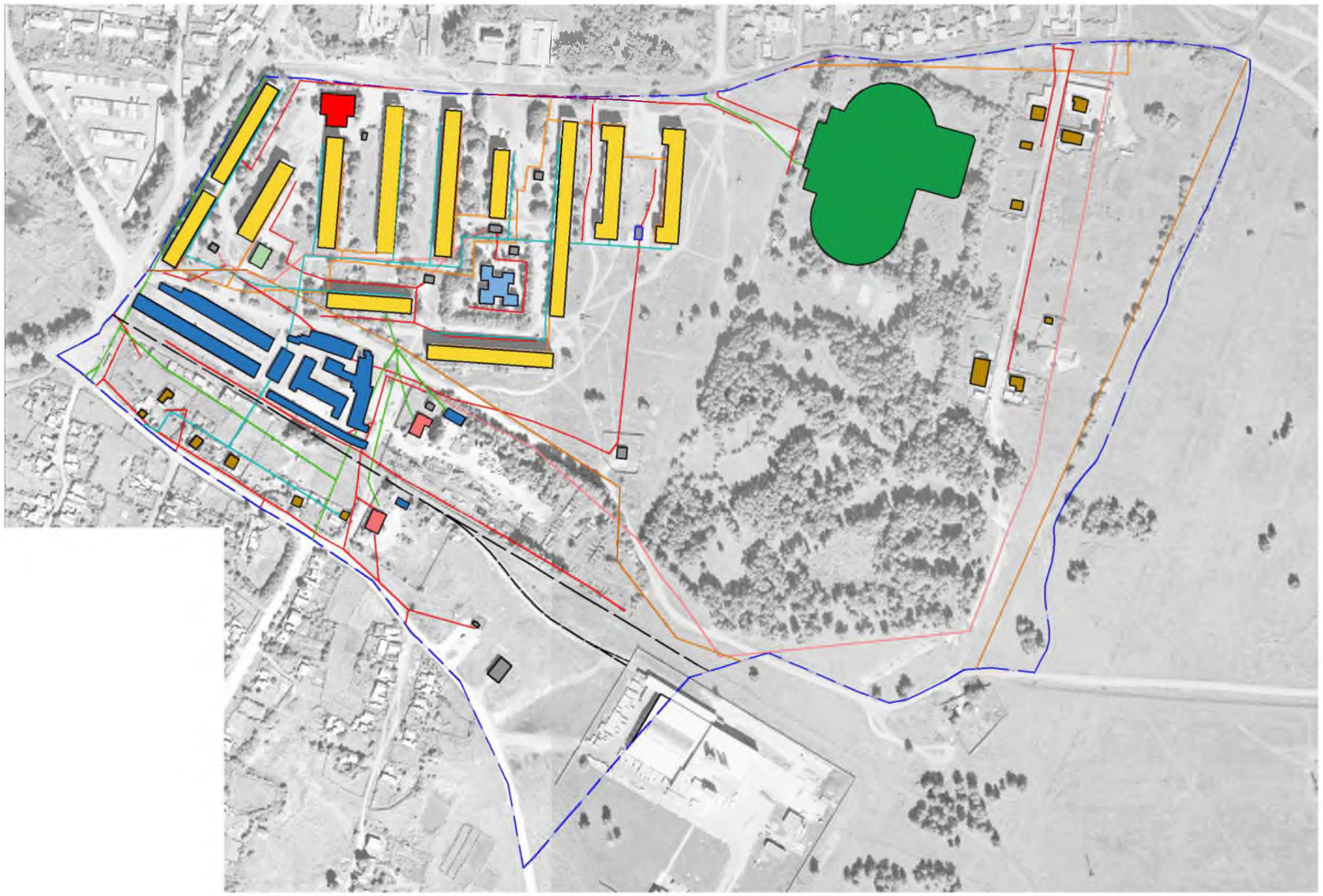
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МК – 10			
						Проект планировки территории кадастрового квартала 74:31:0202020 с целью определения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома			
Разраб.						Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сумской					ПП		
Проверил		Иванова				Карта планировочной структуры территории М 1:500	ООО "Геопрофф"		

Формат А3

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 74:31:0202020 С ЦЕЛЬЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА

Схема существующих объектов капитального строительства



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории

Объекты капитального строительства, сохраняемые:

- Линии электропередач высокого напряжения
- Линии электропередач низкого напряжения
- Линии связи
- Сети водопровода
- Сети канализации
- Газопровод
- Железная дорога
- Жилые здания средней этажности
- Жилые здания малой этажности
- Гаражи
- Магазин
- Почта
- Административное здание
- Стадион
- Детский сад
- Объекты инженерной инфраструктуры

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Сумской			
Проверил		Иванова			

МК – 10

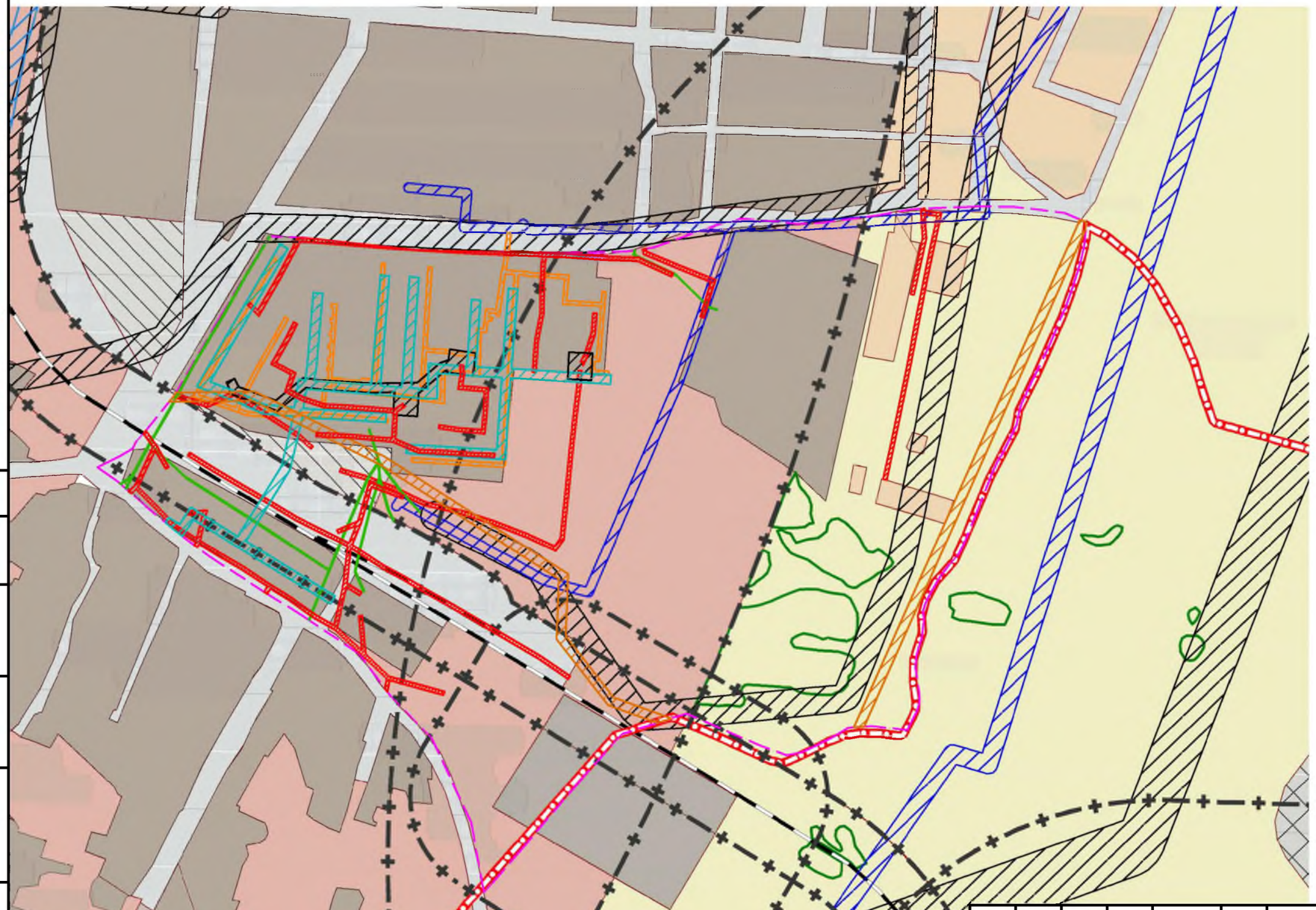
Проект планировки территории кадастрового квартала 74:31:0202020 с целью определения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома

Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	ПП		
Схема существующих объектов капитального строительства М 1:5 000	ООО "Геопрофф"		

Формат А3

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 74:31:0202020 С ЦЕЛЬЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА

Схема границ зон с особыми условиями землепользования



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Охранная зона линии электропередач высокого напряжения
- Охранная зона линии электропередач низкого напряжения
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона канализации
- Охранная зона линии связи
- Граница санитарно-защитной полосы

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Сумской			
Проверил		Иванова			

МК – 10

Проект планировки территории кадастрового квартала 74:31:0202020 с целью определения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома

Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	ПП		
Схема границ зон с особыми условиями землепользования М 1:5 000	ООО "Геопрофф"		

Формат А3

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 74:31:0202020 С ЦЕЛЬЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА

Схема организации движения транспорта и пешеходов

Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Магистральные улицы общегородского значения
- Магистральные улицы районного значения
- Улицы и дороги местного значения, улицы и дороги в жилой застройке
- Ось участка Южно-Уральской железной дороги Дубровка-Коркино-Роза
- A — Места остановки общественного транспорта
- P — Парковки
- Места пересечений автодорог без оборудованных пешеходных переходов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МК – 10			
						Проект планировки территории кадастрового квартала 74:31:0202020 с целью определения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома			
Разраб.						Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сумской					ПП		
						Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:5000	ООО "Геопрофф"		
Проверил		Иванова							

Формат А3

ГЕОПРОФФ
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО. КАЧЕСТВЕННО

ОГРН: 1162225054969
ИНН: 2225167789; КПП: 222501001
Тел.: +7 (3852) 590-540
E-mail: company@geoproff.com
Сайт: www.geoproff.com
656008, г.Барнаул, ул.Никитина, 163 оф. 112

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОПРОФФ»
Регистрационный номер в государственном реестре СРО
№ СРО-И-035-26102012
(свидетельство № 1127 от 11 октября 2018 г.)

Проект планировки территории кадастрового квартала 74:31:0202020, с целью определения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома

МК-10

Заказчик: Администрация Розинского городского поселения

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно – технического обеспечения, необходимых для развития территории

Директор Иванова М.Н.

Главный инженер проекта Сумской Д.В.

г. Барнаул, 2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА.

	Наименование	Масштаб
I. Основная часть		
Текстовые материалы		
1	Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. Том I.	
Графические материалы		
1	Чертеж красных линий	М 1: 5000

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Проект планировки территории кадастрового квартала 74:31:0202020, с целью определения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома (далее – проект планировки территории).

I. Размещение объектов федерального значения

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р, размещение объектов федерального значения в области железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта и автомобильных дорог федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, размещение объектов федерального значения в области энергетики в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, размещение объектов федерального значения в области здравоохранения в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, размещение объектов федерального значения в области высшего профессионального образования в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, размещение объектов федерального значения в части трубопроводного транспорта в границах проекта планировки территории не запланировано.

II. Размещение объектов регионального значения

В соответствии со схемой территориального планирования Челябинской области, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 24.11.2008 № 389-П "О схеме территориального планирования Челябинской области", размещение объектов регионального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

III. Размещение объектов общегородского и местного значения

В соответствии с генеральным планом Розинского городского поселения Коркинского муниципального района, утвержденным решением Совета депутатов Розинского городского поселения Коркинского муниципального района Челябинской области от 18.12.2012г. № 48, в границах проекта планировки территории размещен объект местного значения – стадион «Шахтер».

IV. Характеристики планируемого развития территории.

Территория в границах проекта планировки территории расположена в границе Розинского городского поселения и ограничена с западной стороны улицей 50 лет Октября, с северной стороны переулком Щорса.

Площадь в границах проекта планировки территории составляет – 46,7021 га.

Проектом планировки территории предлагаются к установлению красные линии.

Красные линии

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Чертеж красных линий приведен в графических материалах основной части проекта планировки территории.

Таблица № 1

Каталог координат поворотных точек красных линий
(система координат местная Челябинской области МСК-74, зона 2)

Линия 1		
Обозначение поворотных точек	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	*576755.18*	*2327176.29*
2	*576776.97*	*2327127.53*
3	*576787.99*	*2327107.68*
4	*576807.91*	*2327093.78*
5	*576825.42*	*2327088.40*
6	*576898.40*	*2327054.69*
7	*576906.25*	*2327045.54*
8	*576919.67*	*2327028.53*
9	*576958.39*	*2326958.97*
10	*577002.73*	*2326873.16*
11	*577012.08*	*2326877.41*
12	*577036.58*	*2326822.09*
13	*577039.84*	*2326821.82*
14	*577052.60*	*2326787.78*
15	*577056.51*	*2326752.59*
16	*577081.32*	*2326691.65*
17	*577089.68*	*2326669.29*
18	*577095.52*	*2326648.68*
19	*577096.35*	*2326632.97*
20	*577088.21*	*2326625.28*
21	*577070.80*	*2326616.65*
22	*577066.73*	*2326614.16*
23	*577008.20*	*2326711.92*
24	*576938.46*	*2326830.26*
25	*576942.56*	*2326831.81*
26	*576935.24*	*2326844.57*
27	*576926.69*	*2326840.95*
28	*576845.42*	*2326981.11*
29	*576794.51*	*2327067.26*
30	*576798.68*	*2327070.18*
31	*576748.04*	*2327153.63*
Линия 2		
Обозначение поворотных точек	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
32	*576581.32*	*2326987.92*
33	*576606.41*	*2326983.56*
34	*576637.71*	*2326976.87*
35	*576668.14*	*2326969.28*
36	*576726.70*	*2326938.66*

37	*576752.69*	*2326917.59*
38	*576770.00*	*2326901.33*
39	*576820.10*	*2326859.42*
40	*576858.11*	*2326816.82*
41	*576863.45*	*2326804.91*
42	*576875.80*	*2326784.59*
43	*576893.01*	*2326756.72*
44	*576917.25*	*2326716.86*
45	*576914.31*	*2326715.29*
46	*576952.56*	*2326658.28*
47	*576968.24*	*2326635.19*
48	*576983.43*	*2326616.06*
49	*576997.79*	*2326601.20*
50	*577003.38*	*2326596.87*
51	*577020.30*	*2326587.08*
52	*577023.09*	*2326588.50*
53	*577050.70*	*2326603.58*
54	*577040.99*	*2326619.16*
55	*576948.45*	*2326775.68*
56	*576928.77*	*2326808.93*
57	*576915.62*	*2326831.14*
58	*576908.59*	*2326843.44*
59	*576911.37*	*2326844.92*
60	*576873.62*	*2326910.99*
61	*576870.21*	*2326909.07*
62	*576852.43*	*2326939.47*
63	*576830.27*	*2326976.90*
64	*576767.02*	*2327078.93*
65	*576738.91*	*2327124.61*
Линия 3		
Обозначение поворотных точек	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
66	*576777.17*	*2327163.34*
67	*576792.15*	*2327126.95*
68	*576806.99*	*2327109.70*
69	*576888.84*	*2327072.31*
70	*576921.26*	*2327052.85*
71	*576931.41*	*2327039.25*
72	*576958.44*	*2326986.26*
73	*576990.46*	*2326941.51*
74	*577010.71*	*2326893.31*
75	*577021.30*	*2326871.56*
76	*577032.74*	*2326861.19*
77	*577052.86*	*2326822.94*
78	*577067.20*	*2326759.22*
79	*577088.68*	*2326696.73*
80	*577093.84*	*2326680.20*
81	*577097.21*	*2326664.21*
82	*577109.17*	*2326636.21*
83	*577189.35*	*2326683.20*
84	*577192.35*	*2326684.95*
85	*577282.31*	*2326738.68*

86	577271.80	2326758.82
87	577270.89	2326771.97
88	577270.35	2326780.94
89	577270.14	2326784.40
90	577276.27	2326784.79
91	577273.23	2326827.29
92	577257.41	2326826.15
93	577255.81	2326850.54
94	577254.81	2326865.74
95	577251.95	2326903.42
96	577251.11	2326918.22
97	577248.91	2326948.04
98	577248.63	2326953.03
99	577246.48	2326984.94
100	577245.46	2326998.57
101	577242.77	2327038.36
102	577242.51	2327043.03
103	577243.34	2327051.00
104	577242.13	2327069.03
105	577242.86	2327075.05
106	577242.17	2327084.75
107	577239.26	2327130.47
108	577260.32	2327132.90
109	577268.32	2327167.38
110	577291.92	2327230.33
111	577296.74	2327242.52
112	577296.09	2327268.43
113	577293.48	2327289.77
114	577291.59	2327305.27
115	577289.96	2327333.04
116	577306.99	2327427.54
117	577305.47	2327445.31
118	577302.47	2327459.72
119	577274.06	2327453.72
120	577238.27	2327445.95
121	577195.97	2327437.49
122	577153.93	2327429.18
123	577079.61	2327414.11
124	577056.67	2327407.49
125	577014.81	2327399.81
126	576968.56	2327389.01
127	576949.31	2327393.67
128	576930.99	2327422.76
129	576912.55	2327425.31
130	576849.08	2327411.49
131	576777.56	2327384.23
132	576744.30	2327360.84
133	576727.16	2327330.66
134	576719.92	2327303.13
135	576752.28	2327220.06
136	576777.17	2327163.34

Линия 4		
Обозначение поворотных точек	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
137	*577290.01*	*2327631.70*
138	*577302.11*	*2327588.59*
139	*577306.02*	*2327548.51*
140	*577305.01*	*2327471.19*
141	*577276.26*	*2327466.75*
142	*577236.66*	*2327458.57*
143	*577132.30*	*2327437.01*
144	*577100.92*	*2327430.90*
145	*577071.53*	*2327424.89*
146	*577043.91*	*2327419.29*
147	*577016.78*	*2327413.46*
148	*576997.73*	*2327409.50*
149	*576993.40*	*2327408.47*
150	*576989.38*	*2327407.59*
151	*576960.22*	*2327400.93*
152	*576939.39*	*2327432.66*
153	*576911.91*	*2327437.33*
154	*576851.17*	*2327424.61*
155	*576774.94*	*2327396.88*
156	*576751.60*	*2327382.00*
157	*576749.51*	*2327407.81*
158	*576746.96*	*2327438.75*

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

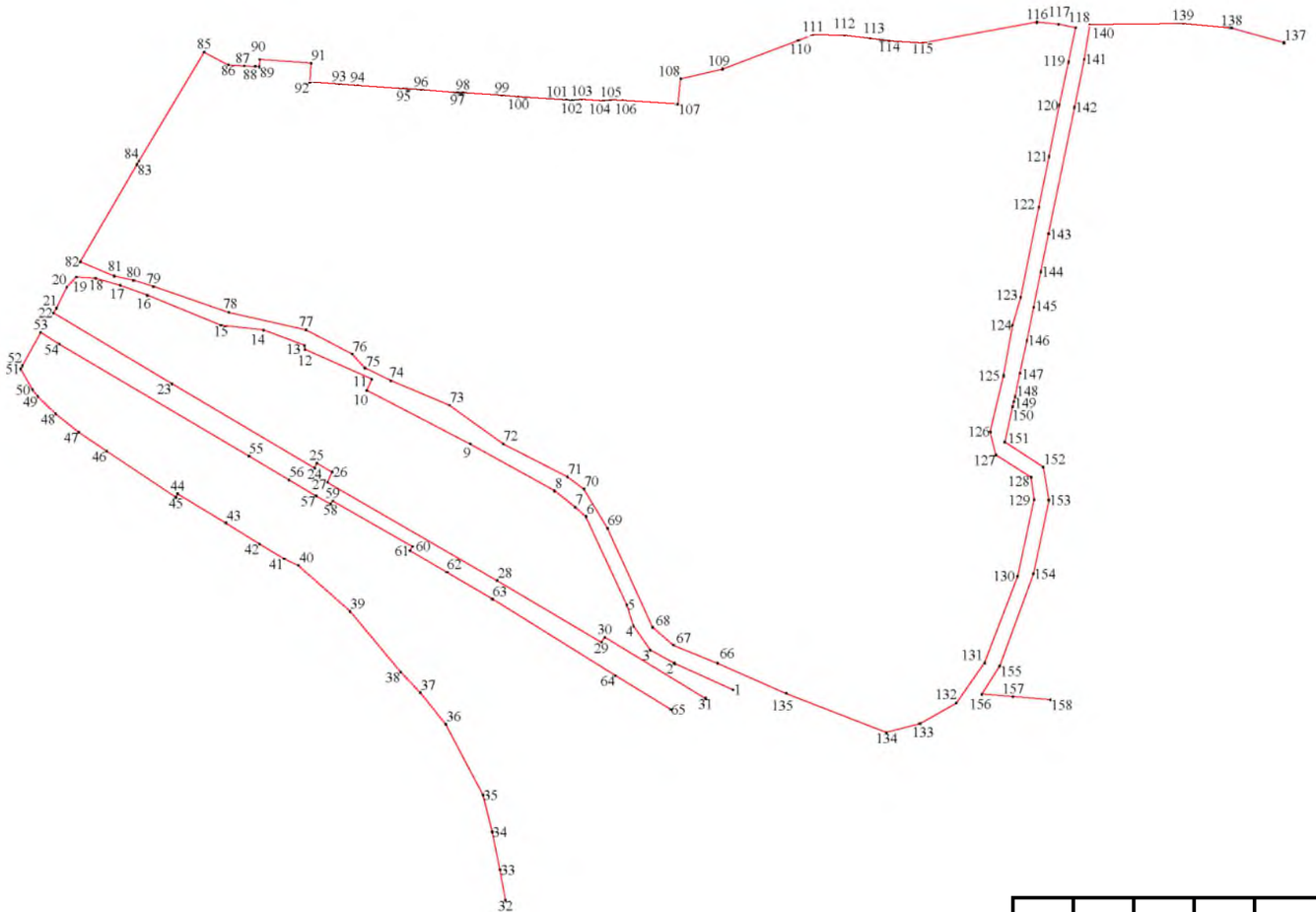
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 74:31:0202020 С ЦЕЛЬЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА

Чертеж красных линий

Условные обозначения

• 1 Характерная точка контура

Красные линии



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						МК – 10	
						Проект планировки территории кадастрового квартала 74:31:0202020 с целью определения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.						Проект планировки территории Графическая часть	Стадия: ПП; Лист; Листов
ГИП		Сумской					
Проверил		Иванова				Чертеж красных линий М 1:5000	ООО "Геопрофф"

Формат А3